

びるめん ニュース あいち

Vol.325

2016/5

一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会
BMA

Building Maintenance News AICHI

発行・編集
一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報委員会
E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL http://www.aichi-bma.jp
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階
TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

今月の視点

第21回 世界ビルメンテナンス大会 「一文化を紡ぐ— 豊かな暮らしを演出するビルメンテナンス業」

平成28年4月4日(月)～6日(水)の3日間、東京国際フォーラム及びホテル椿山荘を会場に第21回世界ビルメンテナンス大会が開催されました。日本での開催は24年ぶり3回目の開催となりました。

開会式典では、駒沢大学吹奏楽部のオープニングパフォーマンスにはじまり、世界ビルメンテナンス連盟会長の一戸隆男 全国協会会長のあいさつの後、寛仁親王妃信子殿下より「おこたば」をいただきました。

また、舛添要一東京都知事を始めとする来賓あいさつ、安倍晋三総理からのビデオレターで幕が開きました。

大会では、世界保健機関(WHO)からの講演、旭山動物園小菅正夫 元園長の「組織の変革とリーダーシップ=ピンチはチャ

ンス」と題した基調講演、(株)タニタ谷田大輔氏の特別講演「元気に働く～健康産業イメージの構築」や文化セッション及びビジネスセッションなど盛り沢山で21か国から700名を超える参加者がさまざまな催し物を通して、情報交換・交流を行うことができました。

同時に開催されたトレードショー「ビルメンテナンスフェア」では、74社・団体が出展して会場ステージでは「ビルクリーニング複数等級化の模範演技会」、「お掃除ユニットCLEAR'Sのライブショー」及び「ガラス外装模擬コンテスト」などの企画もあり、延べ14,000人の参加で大変充実した大会でありました。

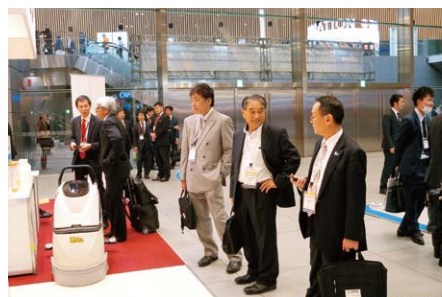
次回の世界大会は、来年(2017年)9月17日から20日にドイツ・ベルリンで開催されます。



▲開会式典(寛仁親王妃信子殿下)



▲ビジネスセッション「日本の強みを活かしたビルメンテナンスの可能性」



▲ビルメンテナンスフェア



▲ビルクリーニング複数等級化の模範演技会



▲お掃除ユニットCLEAR'S



▲歓迎レセプション

設備管理担当者講習会(施設見学)

建物設備管理委員会

平成28年3月23日(水) 36社から46名が参加し、設備管理担当者講習会(施設見学会)が行われました。

今回、見学させていただいた施設は、日本郵便(株)・名工建設(株)がこの6月にグランドオープンする「JPタワー名古屋(名古屋市中村区名駅1丁目1番地1号)」で午後1時30分から2時間、ビル内施設の見学、説明を受けることができました。

JPタワー名古屋は、JR名古屋駅と2階部分の貫通通路で直接往来できるなどアクセス性に優れ、延床面積約180,000㎡(約54,000坪)地上40階、地下3階、高さ195.74mで、オフィス、ホール&カンファレンス、店舗及び郵便局が集結する中部圏最大級の複合ビルです。

見学会では、JPビルマネジメント(株)名古屋営業所の事業部門と管理業務を行う東急コミュニティーの担当者の方々の案内と説明で、このビルの特徴である、超高層建築物構造性能及び建築物総合環境評価システム「CASBEE」でSランクを目指す省エネルギー対策や環境負荷の軽減はもとより室内の快適性に配慮した新しいシステムについて見学することができました。



▲服部委員長あいさつ



▲熱源システム室



▲駐車棟 屋上緑化、風力発電システム



▲29階から南側方面

建物設備管理委員会の服部弘司委員長から今回の見学会の主旨説明とJPタワー名古屋の案内と説明をしていただく方々の紹介の後、2班に分かれて主要な施設と設備を見学し、見学後には災害発生時の帰宅困難者への対応計画など質疑応答の時間もいただき充実した見学会となりました。

建物設備管理委員会では今後もこうした最新の機能と設備を持った建物を見学する機会を多く作っていきたくて考えております。

春の安全なまちづくり 県民運動推進キャンペーン

平成28年4月5日(火)午後3時20分から、“オアシス21「銀河の広場」”において、県民一人ひとりが防犯意識を高め、安全で安心して暮らせる愛知をめざして、県民総ぐるみの運動をアピールするため、愛知県安全なまちづくり推進協議会(当協会も構成員)主催による「春の安全なまちづくり県民運動推進キャンペーン」が開催されました。

キャンペーンでは、女性講談師の古池鱗林さんの司会により大村愛知県知事と県警本部長のあいさつのもと書道家としても知られる矢野きよ実さんとイケメンユニット“BOYS AND MEN(ボイメン)”と知事との防犯トークや古池鱗林さんによる振込詐欺被害例の紹介などがありました。キャンペーンの最後には知事、矢野きよ実さんとゲスト登場した“BOYS AND MEN”のリードで参加者全員で防犯のスローガン「3N[ない]運動」の「犯罪にあわない」「犯罪をおこさない」「犯罪を見逃さない」唱和しました。

キャンペーン後には愛知県警音楽隊の演奏とのフレッシュ・アイリス(女性警察官ユニット隊)によるフラッグ演技にギャラリから大きな拍手がわき起こりました。



▲愛知県知事を中心に防犯スローガン

全国協会からのお知らせ

ビルクリーニング技能検定の 複数等級化について

—平成28年4月1日に施行されました—

ビルクリーニング技能検定について、これまでの単一等級による技能検定を改め、平成28年度から1級、2級、3級、基礎1級、基礎2級の5段階の複数等級による技能検定として実施されます。

ビルクリーニング技能検定は昭和57年にスタートし、これまで34年間に渡り単一等級技能検定として実施されてきましたが、ビルクリーニングを取り巻く環境が大きく様変わりする中、今後の状況変化にも対応できる技能レベルに応じた資格制度となります。

【目的】

- (1)ビルクリーニング従事者のキャリア形成支援(「職業能力評価制度」との連携)
- (2)外国人技能実習生の受け入れ体制の整備及び海外へのビルクリーニング技術の移転(ビルクリーニング作業の国際標準の構築)
- (3)障がい者の資格取得及び求人支援(アビリンピックとの連携)
- (4)ビルクリーニング技能士の活用及びビルクリーニング技能検定

制度の充実

【地区説明会(予定)】

ビルクリーニング複数等級化・外国人技能実習制度に関する説明会が全国9地区で実施される予定です。

<中部北陸地区の説明会>

日 時:平成28年6月3日(金)

場 所:大成(株)研修センター

【平成28年度試験日程(予定)】

- ・受検案内配布 平成28年8月1日(月)
- ・受検申込受付 平成28年8月22日(月)～9月12日(月)
- ・学科試験 平成28年11月27日(日)
- 1・2級実技ペーパーテスト含む
- ・実技作業試験 平成28年11月28日(月)～平成29年2月12日(日)
- ・合格発表 平成29年3月31日(金)



※参加申し込み先 全国協会のホームページから

【ビルクリーニング技能検定等級の概要】

等級	1級(上級)	2級(中級)	3級(初級)	基礎1級	基礎2級
必要とする技能	日常、定期、中間及び臨時清掃ができる 建物用途別清掃ができる	日常、定期、中間及び臨時清掃ができる	日常、定期清掃ができる	日常清掃作業ができる	日常清掃作業の補助ができる
受検対象	国内従事者	国内従事者	国内従事者及びビルメンテナンス業に従事しようとする者、外国人技能実習生	外国人技能実習生	外国人技能実習生
受検可能な実務経験年数	実務経験5年以上 (2級取得後は1年、3級取得後は3年)	実務経験2年以上 (3級取得後は0年)	実務経験0年 (外国人技能実習生は2号の2年目の終了予定者)	技能実習2号の1年目の終了予定者	技能実習1号の期間の4分の3程度を経過した者
実技試験	1.弾性床表面洗浄作業 2.繊維系床部分洗浄作業 3.壁面洗浄作業 4.実技ペーパーテスト	1.弾性床スプレーバフ作業 2.トイレ定期清掃作業 3.繊維系床汚れ取り作業 4.実技ペーパーテスト	1.弾性床ドライブバフ作業 2.ガラス面洗浄作業 3.トイレ日常清掃作業	1.弾性床事務室清掃作業 2.繊維系床会議室清掃作業	1.器具の使い方
学科試験	真偽法25問 + 択一法25問	真偽法25問 + 択一法25問	真偽法 25 問	真偽法 25 問	真偽法 25 問

新入会員あいさつ

株式会社 リテールバックオフィスサポート
代表者 代表取締役 林 英利
登録者 代表取締役 林 英利
住 所 名古屋市熱田区神宮3-6-34



この度は一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会への入会をご承認頂き厚く御礼申し上げます。

弊社は、平成18年に発足し、平成24年に、和歌山・関西・中部地区で大型ショッピングセンター、スーパーマーケット、ディスカウントストアを展開する株式会社オークワグループの施設管理・清掃管理業務に特化した会社で、店舗施設をご利用していただくお客様に喜んでいただけるサービスを提供してまいりました。

今後は、諸先輩会員の皆様よりご指導ご鞭撻を頂戴致しながら業務に精励致す所存でございますのでどうぞよろしく御願い申し上げます。

会員の動き

5月1日現在会員数
普通会員 121社 賛助会員 22社

普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
28.4	日本郵便オフィスサポート(株)東海支社	代表者	新 支社長 成瀬昌明 旧 支社長 添 和文
28.4	星光ビル管理(株)名古屋営業所	会社名	新 星光ビル管理(株)東海営業本部 旧 星光ビル管理(株)名古屋営業所
		代表者	新 取締役 専務執行役員 東海営業本部長 林博美 旧 執行役員 名古屋営業所長 松田一郎
		登録者	新 東海技術推進センター 担当部長 阿部 光平 TEL 052-583-0939 旧 清掃部門担当部長 斎藤 眞次 TEL 052-583-0940

賛助会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
28.4	シェル商事(株)名古屋支店	会社名	新 シェル商事(株)名古屋支店 旧 シェル商事(株)名古屋支店 (エ 小文字に変更)

理事会・監事会・各種委員会

◆第1回 理事会

- 開催日時 平成28年4月26日(火)午後1時30分～3時30分
- 開催場所 協会事務局会議室
- 出席者 加藤会長始め13名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。
- 主な審議事項
 - ・平成28年度定時総会について
 - ・(公社)全国ビルメンテナンス協会代議員選挙管理委員会の委員の選任について
 - ・役員補充について
- 報告事項 (監査報告/委員会報告/全協報告/事務局報告)

◆第1回 監事会

- 開催日時 平成28年4月20日(水)午前10時～12時
- 開催場所 協会事務局会議室
- 平成27年4月～平成28年3月に実施した事業、

収支について、大澤、加藤、浜松監事による監査を実施した。

協議
・平成28年度の実施事業について

◆第1回 広報委員会

開催日時 平成28年4月19日(火)午前10時～11時
開催場所 協会事務局会議室
出席者 酒井委員長始め4名の出席を得て以下について協議
・平成28年度の実施事業について
・びるめんニュース5月号の構成
・ホームページの運用現状

◆第1回 青年部役員会

開催日時 平成28年4月27日(水)午後4時～5時
開催場所 協会事務局会議室
出席者 田中青年部会長始め6名の出席を得て以下について協議
・平成28年度の実施事業について

◆第1回 建物設備管理委員会

開催日時 平成28年4月21日(木)午前10時30分～11時30分
開催場所 協会事務局会議室
出席者 服部委員長始め11名の出席を得て以下について

訃報

当協会の理事、中日プロ株式会社 会長 本多清治 様(享年74)におかれましては 3月27日(日)にご逝去されました 謹んでご冥福をお祈り申し上げます

平成28年6月の予定

水無月

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	水		16	木	
2	木		17	金	
3	金	(全協)中部北陸地区ビルクリーニング技能検定複数等級化等事業に関する説明会(大成(株)研修センター)	18	土	
			19	日	
4	土		20	月	
5	日		21	火	
6	月		22	水	
7	火	・清掃作業監督者再講習会(大成(株)研修センター)	23	木	医療関連サービスマーク制度実地調査員研修(大成(株)研修センター)
8	水	・研修旅行(三重県 伊勢・賢島方面)	24	金	医療関連サービスマーク制度申請書類作成説明会(大成(株)研修センター)
9	木	貯水槽清掃作業監督者再講習(大成(株)研修センター)	25	土	
10	金		26	日	
11	土		27	月	
12	日		28	火	貯水槽清掃作業監督者講習会(大成(株)研修センター)
13	月		29	水	
14	火	ビルメンテナンス研修会「女性社員の採用と活躍(仮題)」(大成(株)研修センター)	30	木	
15	水		7/1	金	

賛助会コーナー

便座除菌クリーナー アルボース クリーンジェル & クリーンリキッド

さわやか、心地よさ、華やかさ…空間にはさまざまな顔があります。トイレの個室も同じです。アルボース便座除菌クリーナーが個室をもっと演出します。

アルボース クリーンジェル



ラベンダー&せっけんの香り 芳香剤

●内容量 5g



天然消臭成分配合



お問い合わせ先
株式会社アルボース 名古屋支店
〒451-0043 名古屋市西区新道1-21-13
[URL]http://www.arbos.co.jp/ TEL.052-533-8008

●ジェルタイプ(パウチカートリッジ式)
パウチ容量/400mL・800mL
容器カラー/ホワイト・ブラック・花柄



クリーンリキッド

●液体タイプ(ボトル補充式)
ボトル容量/500mL 補充ボトル5L
容器カラー/ホワイト

事務局だより

先日気象庁より今後の気候予測が発表され、2014年に発生したエルニーニョ現象は現在弱まりつつあり、2016年夏のはじめには終息している可能性が高いと発表されました。その後夏の間はラニーニャ現象が発生する可能性が高いとされました。

このラニーニャ現象が発生すると太平洋高気圧の北への張り出しが強まり、日本では気温が高くなる傾向にあるそうです。前回のラニーニャ現象が発生したのは2010年で、この年の「今年の漢字」第一位に「暑」が選ばれるほど、記録的な暑さになりました。そうなるに怖いことは、熱中症です。2010年から救急車で搬送された熱中症患者数は大きく増加傾向にあるそうです。熱中症には予防が肝心です。環境省運営による「熱中症予防情報サイト」等で暑さ指数を確認し予防に努めたいものです。

環境省 熱中症 予防

検索