

BLDG NEWS

メンテナンス

VOL.230.

6 月号

平成20年(2008)

愛知

発行・編集 社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報イメージアップ委員会 / E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp URL(アドレス) http://www.aichi-bma.jp
〒460-0003 名古屋市中区錦3-23-31 栄町ビル6階 TEL 052-972-1451 FAX 052-972-1452

・ 今月の視点 ・

障害を越えて ビルクリーニング技能士に合格



(株)トヨタエンタプライズ
蒲郡事務所

河井 昭久

初めに、今回検定を受験させていただいた協会の方々、会社の先輩達、応援してくださった同僚、心配ばかり掛けた家族へ心より

お礼を申し上げます。とうてい私一人の力では、成し得なかった事だと感謝の念がつきません、有難うございます。

最初は、ビルクリーニング技能士を目指したのではなく、自分で「ポリッシャーを扱ってみたい」「洗浄ワックス塗布作業をしてみたい」と思っているだけで、実際はどうすれば良いかまったく解らず一人で悩んでばかりでビルクリーニング技能士を受験する事自体「夢のまた夢」でした。

そんな時、先輩達や同僚が「こうしてみれば?」とか「金具を取り付ければ?」と、とても親身になって私以上に考えてくれました。ですが、せっかく良いアドバイスを頂いてもなかなか思うようには出来ず不器用でうまくいかなかったりすると、ついつい弱い気持ちに負け、投げ出したくなってしまう。でも、その度にアドバイスをくれたり、毎日遅くまで練習に付き合ってくれている仲間がいる事に気がきました。

「この仲間達が私を見捨てないのに、私が投げ出す事はできない!!」

と強い信念を持てるようになりました。

今回晴れて合格できたのは、こうした皆様の応援や協力があったからこそ成し遂げることができた事で、皆で合格したのだと思います。

実際には左腕はないけれど、共に歩んでくれるみんなが私の宝物であり左腕です。

「心一つに」

(株)トヨタエンタプライズ

蒲郡事業所長

加藤 三磨

隣の会議室から荒い息遣いと靴のきしむ「キュッキュッ」という音が響いていた。

窓越しのフェンスに、部屋の灯りに照らされた枯れたツタが揺れており、余計に寒さを感じさせる。

日頃、会議や昼食時に使用する40畳ほどの会議室に検定の会場を見立て、事業所の仲間達が取り巻く中、床に貼られたテープのへり添いにモップを走らせている姿があった。

ホワイトボードには作業手順と秒数が重なるように書かれ、幾度と練習を重ねた後がボードの全面を幾何学的に飾っている。

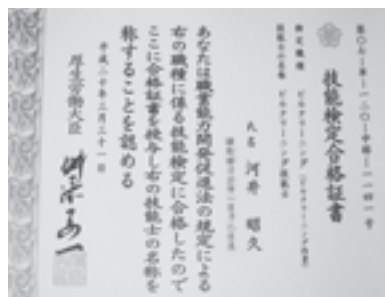
そこに居るスタッフたちは、中央の床に左腕をたたんで膝を床に擦りながら前進していく動きに真剣な眼差しを向けていた。

顔は赤く、息は荒く、全身からは汗が噴出す。

肉体的ハンディーをカバーするためには数倍のエネルギーが必要であることを誰もが認識し、驚かされた。

本人の努力も賞賛するが、清掃技術の更なるレベルアップとして、この検定に立ち向って行く彼らの姿が微笑ましく見え、また頼もしくも思えた。

「一人で成すより、皆で成す」、チームのパワーはまた一段駆け上がった。



平成19年度ビルクリーニング技能検定で、株式会社トヨタエンタプライズの河井昭久さんが、左腕がないといったハンディーを乗り越え、見事技能士の称号を手中にされました。

会員事業所からは、障がい者として初の技能士となりましたが、全国では平成17年度に合格された方についての合格者となりました。

受験者数は、3,063名 合格者数は、1,910名 合格率は、62.3%でした。

空調設備クリーニングの効果について

赤門ウイントン株式会社 企画研究室
成相 英明

1 はじめに

建物の空気環境を整えるため、事務・商業ビル、工場、及び病院等の施設において空調設備を取り入れることは一般的なことであり、不可欠なものとなっている。しかし、本来は空気環境を良好にする空調設備が、長い間の使用に伴い、逆に浮遊粉じんの飛散や微生物汚染の原因になるなどさまざまな問題を引き起こすことが指摘されている。

空調設備の汚染による害の中でも真菌(カビ等)によるものは、身体に対してアレルギーを引き起こす可能性があり、食品工場においては食品の腐敗やクリームなどの原因となることも考えられる。

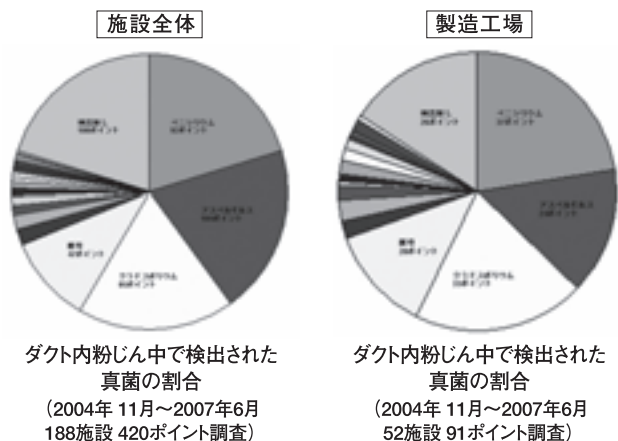
以上のことを踏まえ、空調設備クリーニングを検証するため、食品工場の具体的な例を参考にして、クリーニング前後の結果を比較することによりその効果を評価した。



ファイバースコープによる空調ダクト内視調査

2 空調設備より検出された微生物の割合

空調設備の汚染状況について調査した結果を以下に示した。下記の円グラフに、弊社でダクト清掃を行った事務・商業施設・工場・病院等の施設全体、及び工場のみから、施設のダクト内粉じんより検出された真菌の割合を示した。検出された真菌の中でペニシリウム属、アスペルギルス属、クラドスポリウム属が大部分を占め、酵母がその後に続く。施設全体と工場の結果を比較してみると、検出される菌種にはそれほど違いが無いことが確認できた。



3 空調機クリーニングの具体例

次に、具体例として食品工場を例にとり、空調機クリーニング前後の検出菌数を比較したデータを下記に示した。その結果、空調機自体の付着菌、及び空調機より吹出される空気を測定した浮遊菌の値より、空調機クリーニングを行うことで工場内の空気環境改善が認められた。浮遊菌については(クリーニング前には検出可能数を超える菌体が認められたところもあったので正確な数字ではないが、その培地上に現れた真菌数を便宜上100 cfuとして計算すると)クリーニング前と比べて相対的に92%を超える検出菌体の減少が確認できた。

空調機各部位における付着真菌の検出数

	空調機A		空調機B		空調機C	
	クリーニング前	クリーニング後	クリーニング前	クリーニング後	クリーニング前	クリーニング後
パネル	>100 (cfu)	0	>100	0	>100	0
ガラリ	37	0	46	0	-	-
フィルター手前	>100	0	>100	0	-	-
フィルター奥	71	0	>100	0	-	-
フィン手前	-	-	-	-	>100	0
フィン奥	-	-	-	-	>100	0
フィン	>100	0	>100	0	>100	0
ダクト吹出口付近	>100	0	>100	0	>100	0

空中浮遊菌と落下菌(真菌)の検出数【空調機下】

	空調機A		空調機B		空調機C	
	クリーニング前	クリーニング後	クリーニング前	クリーニング後	クリーニング前	クリーニング後
浮遊菌	>100 (cfu)	3	>100	3	>100	11

4 まとめ

食品工場の具体例より、空調機クリーニングの室内空気環境改善の効果が確認できた。本クリーニングでは空調機自体の清掃のみだが、室内に放出される空気の通り道であるダクト内のクリーニングを含めることでより効果的な清掃が可能になると考えられる。真菌の増殖には水、温度、栄養の三大要素が必要であり、この中のひとつでも除けば真菌発生抑制には効果的である。中でも、真菌の栄養となるゴミや粉じんの清掃除去は、室内の快適な環境を維持したままでも実行可能であり、本調査よりその効果が確認された。ただし、空調機の使用継続により汚れは堆積しつづけるため、定期的なフィルター交換及び清掃によるメンテナンスを行うことで、室内の人々に対するアレルギーや、食品への被害などに対応できると考えられる。

本稿は、第22回愛知県建築物環境衛生管理研究集会上において発表された抄録です。

平成19年度 第2回全国都道府県協会長会議

去る、5月19日東京都ホテルラングウッドにおいて全国都道府県協会長会議が開催されました。

狩野会長のごあいさつのなかで、全国ビルメンテナンス協会の新制度移行にかかる基本方針について

- ①会員についてこれまで都道府県協会を会員としていたものを、協会に所属する会員(企業)をもって会員とするよう改める
- ②各県協会の移行については、全体が明らかになってきた今、選択の途が広がってきたと考える

税制の優遇に若干の違いがあるものの、相当に不利になることはないと考えている。一般社団法人となって100%公益活動をやってもいいし、公益法人としての途もある。

公益法人は、目的を公益に置くものであって、会員に偏ったものでないことを自覚すべきだ、何が出来なのか、社会的な評価はどうなるのか、など多角的に判断すべきであると話されました。

そのあと各委員長から現在取り組んでいる様々な課題について報告がなされました。その主なものは次のとおりです。

- 1、インスペクター制度について
- 2、従事者研修について(企業講師研修)
- 3、実態調査について
- 4、ビルメン業におけるリスクアセスメント事業について
- 5、障がい者就労支援事業について
- 6、第2回ビルメンテナンスこども絵画コンクールについて

ついで公益法人制度改革への対応について、内閣府公益認定事業委員会事務局の大竹参事官補佐、小野主査の2名の講師により説明がありました。

新公益法人制度移行について、現行公益法人の状況と民による公益増進に寄与し、主務官庁の裁量権に基づく許可、監督の不明瞭性など従来の制度の問題を解決することを目的に改革が行なわれた。

公益法人制度改革の経緯や、新制度の概要、税制などについて約3時間説明やら質疑がおこなわれました。どちらの法人形態を選ぶかは、それぞれの法人の目的、事業内容、収入の状況、などによって異なることから、制度の特徴を比較しつつ各法人において主体的に決定するよう指導がありました。

夏期研修会実施

恒例となった夏季研修会が、通常総会に併せ5月20・21日の両日92名の参加を得て実施された。

8時30分名古屋テレビ塔北側に集合し、観光バス3台で一路諏訪方面に向かった。

あいにく台風の影響による前日からの強い雨が時折吹き付け中、名高速・中央道を通り、途中恵那峡SAで休憩、駒ヶ根ICで一端下り、信州五大寺のひとつである光善寺を参拝、この頃にはすっかり雨も上がり、樹齢300年の杉に囲まれた重要文化財の三重の塔や、美しく光る光苔、名犬早太郎の墓など見学し見聞を広めた。

昼食後諏訪市にある高島城(別名浮城)に立ち寄り15時からホテル紅やにおいて総会を行なった。

翌21日は、雲ひとつないすばらしい天気にも恵まれゴルフ組は諏訪湖カントリークラブでプレーを楽しみ会員間の親睦の輪を広めることができた。

観光組は、上高地を目指し長野自動車道松本ICから野麦街道、釜トンネルを通り予定よりやや早く上高地に到着した。

雲ひとつないすばらしい晴天の中、穂高連峰の残雪に新緑が映え、梓川の水面を渡る少しひんやりした綺麗な空気のなか、河童橋から大正池付近を思い思いに約2時間散策を楽しみ心身ともにリラックスした一時が過ぎた。

台風が本土に近づいた影響で前日からの雨が心配されましたが、それぞれの目的地では、晴天に恵まれすべての行事が予定どおり終了し、全員無事帰省有意義な夏期研修会を終えることができた。



JASMINの利用をしましょう

全国ビルメンテナンス協会では、会員企業に導入しているJASMINの利用実態、及びニーズを把握することを目的に、平成19年2月1日時点で全国3,156事業所を対象に、3月1日から4月3日までの期間アンケート調査をし、その第1報が発表されました。

それによりますと、回収状況は814社、12.9%でした。

認知度では58%が「JASMINを知っている」42%が「知らなかった」としており、知っているという58%のうち、54%が利用していないという結果で、その理由は、「面倒、時間がない」が最も多く、全会員にネットワークされているにもかかわらず利用されていないことに大変おどろきました。

毎日、ほんの少しの時間インターネットの検索をいただければ、全国協会からの会員あての文書、業界ニュースなどをいち早く知ることが出来る非常に便利なシステムです。

大いに活用して下さることを切望します。

愛知ビルメンテナンス協会では、現在JASMINの情報をペーパー化し会員の皆様に郵送しています。

この手間、経費の節減のためにも会員のみなさまのご理解ご協力をお願いします。

理事会・各種委員会

第10回理事会

開催日時 平成20年5月20日(火)14時～

開催場所 長野県諏訪市 ホテル紅や

出席者 勝野会長始め13名の出席を得て勝野会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項 5月総会の運営について
代議員の選出について
当面の諸問題について
委員会報告
全協報告
中部北陸地区本部報告

第12回広報・イメージアップ委員会

開催日時 平成20年4月16日(水)10時～

開催場所 協会事務局会議室

6月号の構成について検討を行った。

会員の動き

5月1日現在会員数 普通会員 134社 賛助会員 20社

<普通会員>

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
20.4	(株)美建	代表者 登録者	旧代表取締役 長谷川 雅機 新代表取締役社長 長谷川 裕一 旧取締役事業本部長 阪野 博之 新常務取締役 川元 隆史
20.4	(株)進興社	退会	
20.5	(株)サンエスサービス	登録者	旧総務部長 森 健 新管理グループシニアリーダー 太田 凱秀
20.5	(株)御津クリーナー	住所	旧〒441-0311 愛知県宝飯郡御津町 大字御馬字長床127 新〒441-0311 愛知県豊川市御津町 御馬長床127

我社の社会貢献事業

名古屋ビルサービス株式会社

社長付 部長 ファシリティーマネージャー 伊藤 享一

ばっております。騒音と排気ガスを出さない設計を取り入れて、環境に配慮しており、学生さんに大変興味を持たれていると同時に大学側にも大変感謝されています。今後も社会のためになる様な話題を提供して、環境に配慮した企画を提案したいと考えております。

2200万人以上を集めて、大成功を収めた『自然の叢智』をテーマとした愛・地球博が閉幕して約3年が過ぎようとしています。期間中、循環型社会の環境配慮が注目を浴びたなか、お客様から出されたゴミを収集・運搬した電気自動車『エコカー』は万博が終了した今は、ある大学で活躍しているのです。その大学で弊社も学校側と協力し学生さんを巻き込んで、美化キャンペーンを毎月1回行っております。学生さんに、外部美観の向上はもちろんのこと、ゴミを捨てさせない環境作り、分別の大切さとゴミの減量化を広く呼びかけ、学内、学外も含め、大学周りの道路・歩道・公園などのゴミを回収する啓蒙活動を行っています。若い人を中心に街をきれいにする行動は、車で通行している運転者・住民にも、環境美化を訴えております。『エコカー』は、美化キャンペーン中はもとより、普段の清掃活動中も大学キャンパス内のゴミ収集・運搬を一手に引き受け、がん



平成20年7月の予定

文月

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	火		17	木	清掃作業監督者講習会(港湾会館)
2	水		18	金	
3	木		19	土	
4	金		20	日	
5	土		21	月	
6	日		22	火	
7	月		23	水	ビルクリーニング講習会(愛知県産業貿易館西館)
8	火		24	木	全協功労者・永年勤続者表彰式・局長会議(ホテルラングウッド)
9	水	排水管清掃作業従事者講習会(港湾会館)	25	金	第44回全国ビルメンテナンス協会総会(ホテルラングウッド)
10	木		26	土	
11	金	清掃作業従事者(初級)研修(愛知県産業貿易館西館)	27	日	
12	土		28	月	
13	日		29	火	オフィスクリーニング講習会(犬山市)
14	月		30	水	
15	火		31	木	理事会 総会(国際会議場展示室)
16	水	清掃作業監督者講習会(港湾会館)			

賛助会コーナー

ノンスリップシューズ 登場!! ワックスかけに最適!

ハイパーVシューズは従来の靴より2.5倍滑りにくい靴です。静摩擦から動摩擦への移行がスムーズで転倒しにくい靴です。労働省の耐滑性、最高区分の4以上の性能です。

カラー:白・黒 サイズ:22~30cm

抗菌・防臭加工
耐油底 軽量設計

Hyper V®
#5000

通気穴付で
ムレにくい
インソール

長時間の作業でも
疲れにくい



クッション性抜群!

足先ゆったり

中部ユニフォーム株式会社

<http://www.c-uniform.com>

代表者/ 江村 雅夫
住 所/ 〒456-0053 名古屋市熱田区一番二丁目51-11
TEL 052-652-4811 FAX 052-652-4812
担当者/ 八木 伸二 mail info@c-uniform.com

事務局だより

4月に新入社員が入られて、既に3ヶ月めを迎えました。

社会経済生産性本部によりますと、企業は新入社員の扱いについて、カーリングの石にたとえ「そっと背中を押し、ブラシをこすりつつ、働きやすい環境づくりに腐心する。」のだそうです。

ニューフェイスということで、温かく迎えていただけるのもそろそろ終わりです。

理想と現実のギャップにも気付かれたことと思いますが、折角ご縁のあったビルメンテナンス業界に末永く定着できるよう「自分が会社のために何ができるか」を考え、初心を忘れることなく、将来の夢に向かって頑張ってください。