

BLDG NEWS

メンテナンス

VOL.231.

7

月号

平成20年(2008)

愛知

発行・編集 社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報イメージアップ委員会／E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp URL(アドレス) http://www.aichi-bma.jp
〒460-0003 名古屋市中区錦3-23-31 栄町ビル6階 TEL 052-972-1451 FAX 052-972-1452

・ 今月の視点 ・

日本列島は、「災害列島」といわれるほど毎年どこかで災害が発生しています。

今なお、被災地では復旧に向けた懸命の努力が続けられています。

地震、風水害、火山など大自然の猛威のまえに、貴重な財産とかけがえのない命が失われており、「減災」が官民挙げての究極のテーマであることは、周知のとおりです。

当地域におきましても、伊勢湾台風や東海豪雨など、台風、大雨による大災害が発生しておりますし、何時起きてもおかしくないと言われている東海地震の対策強化地域や東南海地震の対策推進地域にも指定されており、各分野においてそれぞれ対策が進められているところです。

昨年7月発生した新潟中越沖地震などの地震災害では、水道、GASが長期間に亘り止り、ビルの機能がマヒすると言ったことが発生しています。

防災直後から一時たりとも欠かすことの出来ない水は、人の生命の確保を最優先に災害対策本部で手配がされますが、ビルの環境を維持するための水は自ら確保していただく必要があります。

トイレを流す大量の水、清掃作業に使用する水、冷房用の水など、平時から断水時におけるビルの機能を維持できる体制作りが

必要です。

申すまでもなく、そうしたユーザーの安全を守るためには、人の確保があって初めて成し得るものであり、各社社員の無事が前提となります。

貴業界には、職場がいろいろな建物などに分散しているといった特性があります。

自然災害に対する備えは万全でしょうか、耐震補強工事はできているか、家具などの転倒防止はできているか、非常時の通信手段は確保されているか、災害時の社員の安否確認や、非常召集体制はできているかどうか、など多くのやらねばならないことがあると思います。

BCP(事業継続計画)(Business Continuity Planing)ということがあります。これは、災害や事故等の発生に伴って通常の事業活動が中断した場合に、可能な限り短い期間で事業活動上最も重要な機能を再開できるように事前に定めておく計画であります。

事業中断への備えという点では、危機管理やリスクマネジメントの一環としてすでに多くの企業が取り組んでいます。

安全、安心を守る貴業界にとって、その社会的責務を果たすためにも具体的な計画をたてて災害に備えて頂きたいと思います。

自然災害に備える

愛知県防災局災害対策課長

八代 一延



公益法人制度改革について

公益法人制度の抜本的な改革が行なわれ、新たな制度が平成20年12月1日から施行されます。

私たちの愛知ビルメンテナンス協会は、特例民法法人として平成25年11月末までは、今のままの状態で活動することができますが、この間に公益社団法人または、一般社団法人のいずれかを選択し移行申請をする必要があります。

どちらの法人形態を選ぶかは、法人の目的、事業内容、収入の状況などによって異なります。

制度の特徴を比較しつつ主体的に決定する必要があります。

■ 公益社団・財団法人、一般社団・財団法人（移行法人）と従来の公益法人との比較表

従来の公益法人と、公益社団・財団法人、一般社団・財団法人との主な相違点をまとめると、次のようになっています。

	特例民法法人 (従来の公益法人)	公益社団・財団法人	一般社団・財団法人
移行の認定・認可の要件	—	法人法及び認定法に適合していること →公益認定等委員会・都道府県の合議制の機関が審査し、認定を行う。	法人法に適合していること 公益目的支出計画が適正であること →公益認定等委員会・都道府県の合議制の機関が審査し、認可を行う。
事業等	適法であれば制限なし。 ただし、従来の主務官庁に認められた事業に限る。	公益目的事業の実施割合を50/100以上にしなければならないなど公益認定基準を遵守し事業を実施することが必要。 なお、事業内容を変更するにあたっては、変更の認定が必要となる場合があります。	公益目的支出計画実施中は、公益目的実施計画に定めた実施事業等を着実に実施することが必要。 それ以外については、法人の創意工夫により公益的な事業はもとより柔軟な事業の展開が可能。
監督等	従来の主務官庁により監督が行われる。	公益認定等委員会・都道府県の合議制の機関による、報告徴収、立入検査の実施、行政庁による勧告・命令、認定の取消しの実施がある。	原則、法人の自主的な運営が可能。 公益目的支出計画実施中は、毎事業年度行政庁に対して実施報告をする必要がある。 公益目的支出計画が終了すれば、報告も不要となる。
税制	従来と同様の措置	・法人税において収益事業のみに課税 (ただし、認定法上の公益目的事業と認められれば非課税) ・寄附優遇の対象となる「特定公益増進法人」に該当 ・個人住民税における寄附優遇の措置	「非営利性の徹底された法人等」(注) ・法人税において収益事業のみに課税 ・登録免許税及び受取利子等に係る源泉所得税の課税 「それ以外の法人」 ・普通法人と同等の課税

(注)「非営利性の徹底された法人等」とは、「非営利性の徹底された法人」または「共益的活動を目的とする法人」のこと。

H.20.5.19 全国協会説明資料

第2回 ビルメンこども絵画コンクール

全国ビルメンテナンス協会では、全国の幼児・小学生を対象に絵画コンクールを実施します。皆さん奮って応募しましょう。

募集規定

■ 募集テーマ 未来のおそうじ

■ 募集作品 小学生の部「未来のおそうじ」をテーマにした絵画
幼児の部 ビカタンテーマぬりえ

■ 募集作品 絵画は、自分で描いた未発表のものに限りです。

■ し め き り 9月16日(火) ※当日消印有効

■ 応募対象及び部門 ① 幼児1～4才部門
② 幼児5～6才部門 } ビカタンテーマぬりえ

■ 応募点数 1人1点

■ 大 き さ 八つ切りの画用紙(27cm×38cm)

■ 表 現 材 料 表現材料:えのぐ、くれよん、色鉛筆、カラーペン等
但し、蛍光ペンや、折り紙や毛糸など立体物の使用は不可とします。

③ 小学生1～2年生部門
④ 小学生3～4年生部門
⑤ 小学生5～6年生部門 } 「未来のおそうじ」イラスト

賞

■ 文部科学大臣賞 他多数

■ 応募者全員粗品の進呈

応募者の中で希望される方を対象に
抽選で300名様に「キッズニア東京
親子3名ご招待入場券」を贈呈

お問い合わせ
応募先
主催者事務局

〒116-0013 東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館5階
社団法人 全国ビルメンテナンス協会「こども絵画コンクール」係
電話 03-3805-7560 (平日・午前9:00から午後5:00まで)
Eメール info@j-bma.or.jp ホームページ http://www.j-bma.or.jp

平成19年度通常総会

開催日時 平成20年5月20日(火)

開催場所 長野県諏訪市 ホテル紅や

出席者 126社(うち委任状49社)

勝野会長の日頃の協会活動についてご尽力、ご協力を頂いていることに対する感謝のあいさつに続いて議長に川井克己氏((株)昭和美装)を選任し議事に入った。

《議事》

第1号議案 平成20年度事業計画の承認について

第2号議案 平成20年度予算の承認について

第1号議案については今村副会長、第2号議案については萬副会長から説明があり、両議案を一括採決の結果原案どおり可決された。

平成20年度事業計画では、公益法人として様々な事業を積極的に実施する中で新たな事業として社会貢献事業に取り組むことになった。

また、予算においては新公益法人会計基準による予算が承認され公益法人としての活動状況がよりわかり易いものとなった。

《報告》

本多全国協会副会長から次の報告がなされた

- ①全国協会の一歩の課題は、新公益法人制度への対応で公益法人として認定が受けられるよう組織や定款の見直しなど様々な準備を進めている。
- ②各県協会ではそれぞれ独自に取り組みを進めることとなり、5年間の間にどう進んでいくのか検討しようとするのが大方の動向となっている。

次いで勝野全国協会運営委員から次の報告がなされた。

- ①新公益法人制度移行への課題については、愛知協会としては、制度の内容がより詳しくなってきたことから、今後どちらを目指したら我々にとって一番いいのかと言うことを公益法人を視野に置いて検討していく。
- ②5月19日開催の全国都道府県協会会長会議において議題となった・インスペクター制度・第17回世界ビルメンテナンス大会・第2回ビルメンテナンスこども絵画コンクール・障がい者の就労支援事業を行なうための専門委員会・実態調査について等、その概要を説明された。

最後に加藤副会長が、今後、協会・業界のイメージアップを図ることが大切であり、平成20年度新たに行う社会貢献事業について会員に協力を求め、来年度も皆さんと共に頑張ろうと閉会のあいさつをされ、予定どおり5月通常総会が終了した。



理事会・各種委員会

第1回理事会

開催日時 平成20年6月24日(火) 13時30～

開催場所 協会事務局会議室

出席者 勝野会長始め11名の出席を得て勝野会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項

7月総会の運営について

平成19年度事業報告及び決算について

当面の諸問題について

委員会報告

第1回広報・イメージアップ委員会

開催日時 平成20年6月19日(木) 10時～

開催場所 協会事務局会議室

7月号の構成について検討を行なった。

愛知県建築物環境衛生管理研究集会第1回幹事会

開催日時 平成20年5月26日(月) 10時30分～

開催場所 愛知県三の丸庁舎804会議室

第23回研究集会の開催について

清掃作業従事者研修(初級)講師打合せ会

開催日時 平成20年6月9日(月) 11時～

開催場所 協会事務局会議室

7月11日開催予定の研修の進め方について

平成20年度シニアワークプログラム事業講師打合せ会

開催日時 平成20年6月17日(火) 13時30分～

開催場所 愛知県東大手庁舎コミュニティ学習室

平成20年度オフィスクリーニング講習会の運営について

会員の動き

7月1日現在会員数 普通会員 134社 賛助会員 20社

＜普通会員＞

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
20.5	(株)名鉄クリーニング	登録者	旧 取締役ビル管理部長 川越 正育 新 常務取締役 川越 正育
20.5	サンエイ(株)	登録者	旧 サービス事業部 室長 奥野 地生 新 サービス事業部 室長 児玉 康則
20.5	近鉄ビルサービス(株) 中部支店 名古屋事業所	会社名 代表者 登録者	旧 近鉄ビルサービス(株)中部支店 名古屋事業所 新 近鉄ビルサービス(株)名古屋支店 旧 取締役社長 水本 猛 新 取締役社長 渡辺 実 旧 所長 吉田 繁和 新 取締役支店長 当麻 雅市
20.5	(株)アール・エス・シー中部	代表者 登録者	旧 代表取締役社長 藤本 義郎 新 代表取締役社長 久米 啓雄 旧 代表取締役副社長 久米 啓雄 新 代表取締役社長 久米 啓雄
20.5	(株)キャッスルサービス	登録者 ホームページアドレス	旧 専務取締役 堀田 肇 新 専務取締役 石川 哲久 新 http://www.castles.co.jp
20.6	ニッケンセイビ(株)	住所	旧 〒465-0051 名古屋市中東区社が丘4-1103 新 〒465-0094 名古屋市中東区亀の井3-111-2
20.6	三和テクノ(株)	代表者	旧 代表取締役 余郷 利彦 新 代表取締役 余郷 達也
20.6	東宝ビル管理(株)中部支社	代表者・登録者	旧 常務取締役支社長 小島 晃 新 支社長 小島 晃
20.6	ビューテック東海(株)	代表者	旧 代表取締役社長 岡本 金久 新 代表取締役社長 松本 信夫

＜賛助会員＞

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
20.5	(株)深尾商会	ホームページアドレス	旧 http://www.fukao.shop-site.jp 新 http://www.fukao-syoutikai.com

我社の社会貢献事業

株式会社 中部技術サービス 営業部ビルシステム課 山本 雅貴

当社は関連グループ会社と合同で平成13年度から毎月0のつく日(10,20,30日)に約10名が会社の門に立ち、交通安全の啓蒙活動を行っております。

この活動は、残念なことではありますが、グループ社員の交通事故が多発したことから、事故の抑制を図るために始めました。

当初はシートベルトの未着用や運転マナーの悪さが多く見られました。しかし、それらを注意・指摘することにより社員全員がシートベルトを着用するようになり、運転マナーの向上もしました。効果が定着してきたので、今では挨拶運動も兼ねた活動となって継続しております。

また、春夏秋冬の交通安全週間には20名ほど増員し、約500m離れた幹線道路まで出て街頭活動をしています。安全を意識して見てみると交通ルールやマナーを守らない車が多いことに改め

て気付きます。社内に伝わったことが社外の人にも伝わるよう、これからも活動が続けていきたいと思っています。



平成20年8月の予定

葉月

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	金		17	日	
2	土		18	月	
3	日		19	火	ビルクリーニング科通信学科講習会 港湾会館
4	月		20	水	
5	火	第31回ソフトボール大会キャプテン会議 総務厚生委員会	21	木	
6	水		22	金	ビルクリーニング科通信学科試験 港湾会館
7	木		23	土	
8	金		24	日	
9	土		25	月	中部北陸地区本部会議(富山県) 建築物環境衛生管理技術者講習会 名古屋工業大学
10	日		26	火	建築物環境衛生管理技術者講習会 名古屋工業大学
11	月		27	水	〃
12	火		28	木	〃
13	水		29	金	〃
14	木		30	土	
15	金		31	日	ビル設備2級学科試験 愛知ビルメンテナンス協会会議室
16	土				

賛助会コーナー

水拭き革命 水拭きが楽になります

FXモップ替糸(J)

大好評の
テラモトFXシリーズ。
そのモップ替糸が
リニューアルして
さらに性能アップ!



弦(つる)

※写真は弦(つる)の構造を分かりやすくするために、糸を切り取っています。

ココが違う①

弦(つる)は「芯材」が押さえた力をしっかりモップ糸に伝え、ヒールマークなどの頑固な汚れでもしっかり拭き上げます。

ココが違う②

燃りを強くし、糸同士の密度を高めることで、取り込んだゴミや汚れをしっかり保持します。

ココが違う③

綿とポリエステルをバランス良く配合し、耐久性がアップしました。

事務局だより

6月最初の土曜日、某大学学園祭模擬店で飲食44人が食中毒症状とニュースが流れました。

この時期から気温の高くなる夏場にかけて毎年どこかで発生しています。

食中毒の原因の7割は、細菌と言われています。

この時期の高温多湿な気候は、細菌が最も好む環境です。

食べ物を細菌から守ることが、食中毒から身を守ることにあります。

食中毒の予防は、原因菌を「付着させない」「増やさない」「殺菌する」ことです。

手や食品をしっかり洗い、清潔にして細菌の付着や増殖を防ぐことが大切です。



株式会社 テラモト 名古屋支店

H P <http://www.teramoto.co.jp/>

住 所 / 〒460-0024 名古屋市中区正木1丁目3番12号 TEL052-324-8331 FAX052-324-8335 代表者 / 岡本 一政 担当者 / 南 宏和