

# BLDGNEWS

メンテナンス

VOL.243

7

月号

平成21年(2009)

愛知

発行・編集 社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報イメージアップ委員会／E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp URL(アドレス) http://www.aichi-bma.jp  
〒460-0003 名古屋市中区錦3-23-31 栄町ビル6階 TEL 052-972-1451 FAX 052-972-1452

## ・ 今月の視点 ・

愛知ビルメンテナンス協会の皆さんには、当協会の役員をはじめ、ビルメン支部でご活躍頂いておりまして、大変感謝をしております。

この度「ビルメンニュース愛知」への寄稿のご依頼を受け、警備業協会が抱える当面の諸問題2点をご紹介します。当業界への一層のご理解とご支援を頂ければと思い寄稿させて頂きました。

問題の一つは、警備料金の問題です。

国土省と農水省が毎年3月に建設51業種の労務単価を示しますが、51業種中で交通誘導警備員(検定合格者含)の労務単価が一番低く、しかも51業種平均の半額以下という問題です。この労務単価は直接、警備料金にも警備員の給与にも響きますし、単に交通誘導警備業務の警備料金だけにとどまらず、他の警備料金にも影響を与えると同時に、特に警備業界発展の基盤となる有能な人材の確保にも悪影響を与える業界喫緊の問題です。

二つには、有資格警備員の配置義務化等とこれに伴う

有資格者の育成、輩出です。

平成17年の警備業法の大幅な改正に基づき、警備員指導教育責任者の業務別選任及び一昨年9月からの検定合格交通誘導警備員の配置義務化、更に、この6月1日からは

雑踏警備業務への検定合格警備員の配置義務化等が矢継早に施行されました。これにより有資格警備員がいない警備会社は、仕事が出来ないという厳しい問題です。

これら有資格者の育成、輩出は、当協会が県公安委員会及び全国警備業協会から全面委嘱を受けて、年間概ね85回延200日間程の資格取得講習等を開催しておりますが、講習開催場所及び講師等の都合、特別講習などは90点合格ラインということもあり、思うように資格者の育成、

輩出が出来ない問題です。

以上2点の他にも問題がありますが、県民の自主防犯活動を補完、代行する安全産業として、法を遵守した的確な警備業務を提供することによる社会貢献に微力ではありますが、一層努めてまいりたいと思っております。

### 警備業協会が抱える 当面の諸問題

(社)愛知県警備業協会  
専務理事

片山 勝之



## 平成20年度通常(予算)総会

開催日時 平成21年5月21日(木)

開催場所 長野県松本市「ホテル翔峰」

出席者 83社(うち委任状45社)

勝野会長から日頃の協会活動についてご尽力、ご協力を頂いていることに対する感謝のあいさつに続いて、昨年の総会以降新しく会員となったファースト・ファシリティーズ・ウエスト(株)の紹介の後、議長に加藤経保氏((株)ソシオ)を選任し議事に入った。

### 【議事】

- ・第1号議案 平成21年度事業計画の決定について
- ・第2号議案 平成21年度予算の承認について
- ・第3号議案 (社)全国ビルメンテナンス協会代議員の選出について
- ・第4号議案 平成21・22年度役員の選出について

以上4議案について、第1号議案については、今村副会長、第2号議案については、萬副会長から説明があり、両議案を一括採決の結果、原案どおり可決された。

平成21年度の事業計画では、これまで以上に公益法人として各種事業を積極的に展開する中で、前年度に引き続き社会貢献事業にも取り組んでいくこととなった。

また、予算においては、可能な限り見直し、平成25年までの公益法人の認可を意識した内容となった。

続いて第3号議案について、本多(悟)総務厚生委員会委員長から、(社)全国ビルメンテナンス協会の定款等の改正に伴う代議員の選出について説明があり、全国協会の代議員として、同協会の第45回通常総会終了(平成21年7月)までとその終了後から第47回通常総会(平成23年7月)までの代議員について、それぞれ当協会から4名の代議員と1名の補欠の代議員(各5名)について原案どおり可決された。

第4号議案、平成21・22年度役員の選出について、今村役員選考委員会委員長から、経緯及び選考結果について説明があり、役員選考委員会の選考結果どおり可決された。

### 【報告】

本多全国協会副会長から次の全国協会からの報告がなされた。

- ①全国協会は、公益法人化へ向け新定款に7月の総会で改正する予定です。本日、選出していただいた代議員についても、新定款に基づくものです。
- ②5月27日(水)から28日(木)まで韓国のソウルで第2回アジアビルメンテナンス大会が開催されます。
- ③5月11日(月)に中部北陸地区本部会議が開催され、地区推薦理事および運営委員の推薦4名の選出があり、7月の総会に諮るこ

ととなっています。

- ④10月18日(日)から20日(火)まで、京都市でビルメンヒューマンフェア'09in京都が開催されます。ぜひ、この機会にお出かけ下さい。

また、これに関連してビルメンこども絵画コンクールを実施します。これは幼児から小学校までの子供さんを対象に、文部科学大臣賞をはじめ各賞があります。出来る限り多くのご応募をお願いします。

- ⑤10月30日(金)のキッザニア東京に続き、11月4日(水)にキッザニア甲子園も開催されますのでよろしくお願いします。

最後に、本多(悟)総務厚生委員長が長時間のご審議ありがとうございました。

勝野新会長のもと私ども役員が当協会のさらなる発展のため、各種事業に取り組んでまいりますので、今後とも皆様の一層のご支援、ご協力をお願いしますとのことがあり、予定どおり5月通常総会を終了した。

### 平成21・22年度協会役員名簿 (会社名50音順)

|       |         |             |
|-------|---------|-------------|
| 会 長   | 勝 野 隆   | (株) セイコー    |
| 副 会 長 | 今 村 孝 治 | タイガー総業(株)   |
| 副 会 長 | 加 藤 憲 司 | 大成(株)       |
| 副 会 長 | 水 藤 維 人 | 管財(株)       |
| 理 事   | 田 中 宏   | (株) 建光社     |
| 理 事   | 吉 田 治 伸 | コニックス(株)    |
| 理 事   | 山 本 幸 男 | 太平ビルサービス(株) |
| 理 事   | 本 多 清 治 | 中日コプロ(株)    |
| 理 事   | 本 多 悟   | テムズ中日(株)    |
| 理 事   | 上 道 廣 巳 | 日本空調システム(株) |
| 理 事   | 堀 口 弘   | (株) フジプロパティ |
| 監 事   | 加 藤 義 幸 | 税理士加藤義幸事務所  |
| 監 事   | 野 牧 重 光 | 光洋ビル管理(株)   |
| 監 事   | 深 尾 公 亮 | (株) 深尾商会    |
| 相 談 役 | 田 中 史 郎 | 旭興業(株)      |
| 相 談 役 | 武 村 節 雄 | (株) J.H.S   |
| 相 談 役 | 吉 田 鉄 三 | コニックス(株)    |



## 第24回愛知県建築物環境衛生 管理研究集会 第1回幹事会

開催日時 平成21年5月25日(月)10時30分～

開催場所 愛知県三の丸庁舎 804会議室

出席者22名、当協会からは水藤理事、上道理事、小池事務局長の3名出席した。

会議は、「第23回愛知県建築物環境衛生管理研究集会」の開催結果及び「第24回愛知県建築物環境衛生管理研究集会」の開催要領等について検討されました。

## 理事会・各種委員会

### 第1回 理事会

開催日時 平成21年6月22日(月)15時～

開催場所 協会事務局会議室

出席者 勝野会長始め13名の出席を得て勝野会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項

通常総会(7月)の運営について

全国協会功労者表彰、役職員永年表彰について

当面の諸問題について

委員会報告/全協報告/中部北陸地区本部報告

### 第1回 広報・イメージアップ委員会

開催日時 平成21年6月18日(木)10時～

開催場所 協会事務局会議室

7月号の構成について検討を行なった。

## 第3回 ビルメンこども絵画コンクール

全国ビルメンテナンス協会では、全国の幼児・小学生を対象に絵画コンクールを実施します。皆さん奮って応募しましょう。

### 募集規定

■募集テーマ 未来のおそうじ

■募集作品 小学生の部「未来のおそうじーきれいにしよう、私たちの環境をー」をテーマにしたイラスト  
幼児の部「みらいのおそうじーきれいにしよう、わたしたちの環境をー」をテーマにしたイラスト

■募集作品 絵画は、自分で描いた未発表のものに限ります。

■しめきり 9月15日(火)※当日消印有効

■応募点数 1人1点

■大きさ 八つ切りの画用紙(27cm×38cm)

■表現材料 表現材料:えのぐ、くれよん、色鉛筆、カラーペン等  
但し、蛍光ペンや、折り紙や毛糸など立体物の使用は不可とします。

■応募対象及び部門  
①幼児0～4才部門 「みらいのおそうじ」イラスト  
②幼児5～6才部門  
③小学生1～2年生部門  
④小学生3～4年生部門 「未来のおそうじ」イラスト  
⑤小学生5～6年生部門

### 賞

■文部科学大臣賞 他多数

■応募者全員粗品の進呈

応募者の中で希望される方を対象に抽選で400組、「キッズニア東京(200組)、又は甲子園(200組)に1組3名ご招待入場券」を贈呈

### お問い合わせ・応募先・主催者事務局

〒116-0013 東京都荒川区西日暮里5-12-5 ビルメンテナンス会館5階  
社団法人 全国ビルメンテナンス協会「こども絵画コンクール」係  
電話 03-3805-7560(平日・午前9:00から午後5:00まで)  
Eメール info@jbma.or.jp ホームページ http://www.jbma.or.jp

## 会員の動き

7月1日現在会員数 普通会員 130社 賛助会員 20社

| 普通会員 |                       | 異動(変更事項) | 異動内容                                                                                         |
|------|-----------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 年月   | 会員名                   |          |                                                                                              |
| 21.6 | (株)フジ商会               | 会社名      | 旧(株)フジ商会<br>新(株)フジプロパティ                                                                      |
|      |                       | 代表者      | 旧代表取締役社長 堀口 弘                                                                                |
|      |                       | 登録者      | 新代表取締役 堀口 弘                                                                                  |
| 21.6 | 昭和建物管理(株)             | 登録者      | 旧代表取締役副会長 義 萬則<br>新代表取締役社長 坂野 光廣                                                             |
| 21.6 | (株)ソシオ                | 登録者      | 旧取締役会長 奥井 明春<br>新常務執行役員 加藤 経保                                                                |
| 21.6 | 中央管理(株)               | 代表者      | 旧代表取締役 徳倉 正晴<br>新代表取締役会長 徳倉 正晴                                                               |
|      |                       | 登録者      | 旧専務取締役 金山 幸一<br>新代表取締役社長 金山 幸一                                                               |
| 21.6 | (株)中部技術サービス           | 登録者      | 旧ビルシステム部長 倉内 照夫<br>新ビルシステム副課長 鈴木 康之                                                          |
| 21.6 | 中部互光(株)               | TEL      | 旧(052)561-6311<br>新(052)561-6313                                                             |
| 21.6 | (株)トヨタエンタプライズ         | 代表者      | 旧代表取締役社長 根石 廣正<br>新代表取締役社長 河合 和之                                                             |
|      |                       | 代表者      | 旧代表取締役社長 田貫 延匡<br>新代表取締役社長 本田 和巳                                                             |
| 21.6 | 日本ビル・メンテナンス(株)        | 代表者      | 旧執行役員支店長 後藤 伸夫<br>新執行役員支店長 阿具根 研二                                                            |
| 21.6 | ファースト・ファシリティー・ウエスト(株) | 登録者      | 旧執行役員支店長 阿具根 研二<br>新執行役員支店長 阿具根 研二                                                           |
| 21.6 | (株)不二ビルサービス           | 住所       | 旧〒461-0005 名古屋市中区東桜1-1-10<br>アーバンネット名古屋ビル19F<br>新〒461-0005 名古屋市中区東桜1-1-10<br>アーバンネット名古屋ビル20F |
|      |                       | 代表者      | 旧取締役社長 寺前 英男<br>新取締役社長 早川 慶一                                                                 |
| 21.6 | INAXメンテナンスビルサービス事業部   | 登録者      | 旧取締役営業企画部長 脇田 耕二<br>新取締役営業部長 脇田 耕二                                                           |
| 21.6 | 栄和建物管理(株)             | 代表者      | 旧取締役支店長 齋藤 聡<br>新取締役支店長 横田 昌幸                                                                |
|      |                       | 登録者      | 旧副支店長 加藤 武範<br>新FM事業部部長 古橋 誠司                                                                |
|      |                       | TEL      | 旧(052)683-4530<br>新(052)681-9475                                                             |
|      |                       | FAX      | 旧(052)683-4550<br>新(052)681-9468                                                             |
| 21.6 | 近鉄ビルサービス(株)           | 登録者      | 旧取締役支店長 当麻 雅一<br>新支店長 吉田 繁和                                                                  |
| 21.6 | 名古屋支店                 | 登録者      | 旧営業企画本部副所長 梶浦 弘二<br>新営業企画本部取締役本部長 梶浦 弘二                                                      |
| 21.6 | (株)J.H.S              | 登録者      | 旧常務取締役 奥村 正雄<br>新取締役支配人 渡邊 誠治                                                                |
| 21.6 | シマツビーエム(株)            | 登録者      | 旧営業課長 小山 泰弘<br>新営業課長 三浦 靖                                                                    |
| 21.6 | 松輪ビルテック(株)            | 登録者      | 旧専務取締役 鬼頭 日出男<br>新専務部長 牧野 健一                                                                 |
| 21.6 | (株)メルファム 東海支社         | 登録者      | 旧支社長 川崎 留雄<br>新ビル管理事業部担当部長 坪井 敏郎                                                             |
| 21.6 | (株)メンテック              | 代表者      | 旧代表取締役社長 奥泉 明廣<br>新代表取締役社長 鷲田 慎二郎                                                            |
| 21.6 | (株)栄工社                | 代表者      | 旧代表取締役 寺尾 義昭<br>新代表取締役 秋丸 隆士                                                                 |
|      |                       | 登録者      | 旧理事 田中 直和<br>新理事 西尾 慎之                                                                       |
| 21.6 | 東海美装興業(株)             | 代表者      | 旧代表取締役社長 伊藤 正志<br>新代表取締役社長 椎葉 和明                                                             |
| 21.6 | 名古屋営業所                | 代表者      | 旧代表取締役 越智 昭夫<br>新代表取締役 倉内 照夫                                                                 |
| 21.6 | (株)昭和クリーナー            | 代表者      | 旧代表取締役 棚橋 延雄<br>新代表取締役社長 三 孝行                                                                |
| 21.6 | 名鉄ビルディング管理(株)         | 代表者      | 旧代表取締役社長 金杉 浩<br>新代表取締役社長 神田 克美                                                              |
| 21.6 | 東京海上日動ファシリティーズ(株)     | 代表者      | 旧代表取締役 荒井 雄二<br>新代表取締役 岡部 隆弘                                                                 |
| 21.7 | シロキ クリエイトサービス(株)      | 代表者      | 旧代表取締役社長 松本 信夫<br>新代表取締役社長 熊崎 孝雄                                                             |
| 21.7 | ビューテック東海(株)           | 代表者      | 旧総括部長 木村 公三<br>新クリーンサービス部長 木村 公三                                                             |

### 賛助会員

| 年月   | 会員名            | 異動内容                                 |
|------|----------------|--------------------------------------|
| 21.5 | (株)リプレイ 名古屋支店  | 登録者 旧支店長 小野 潔<br>新支店長 片岡 久二          |
| 21.6 | 蔵王産業(株)        | 登録者 旧所長 水谷 伸二<br>新所長 加藤 高明           |
|      | 名古屋営業所         | 代表者 旧代表取締役社長 鷹田 進<br>新代表取締役社長 梶田 修一  |
| 21.6 | ジョンソンディバシー(株)  | 代表者 旧代表取締役社長 神吉 徹郎<br>新代表取締役社長 神吉 徹郎 |
| 21.6 | 住友スリーエム(株)     | 代表者 旧代表取締役社長 奥田 俊哉<br>新代表取締役社長 奥田 俊哉 |
|      | 名古屋支店          | 代表者 旧主任 安藤 文哉<br>新主任 飯塚 隆志           |
| 21.6 | (株)テラモト 名古屋支店  | 登録者 旧支店次長 岡本 一政<br>新課長 南 安和          |
| 21.6 | (株)アルボース 名古屋支店 | 代表者 旧支店長 菊谷 達雄<br>新支店長 久田 義澄         |
|      |                | 登録者 旧営業課長 力徳 伸一<br>新名古屋営業課長 力徳 伸一    |
| 21.6 | コニシ(株)名古屋支店    | 代表者 旧執行役員支店長 岡戸 邦雄<br>新執行役員支店長 渡辺 肇  |

## 我社の社会貢献事業

三永ビルド株式会社 代表取締役 山口 義浩

我社は、名古屋市名東区の高針インター近くの静かな住宅街の一画にあります。その為、この地に会社を移転させてから、周囲にうまく溶け込むように気をつけてきました。常日頃より、近隣の住民の皆様にご迷惑にならないように様々な事を心がけています。

例えば、早朝出勤や夜勤の際、車の音、機材の搬入音、話し声など周囲に配慮するよう社員だけでなくアルバイトにも徹底しています。

また、従業員にも路上禁煙・タバコのポイ捨て禁止、現場で出たゴミの持ち帰りを周知徹底しています。

ゴミ収集日にはゴミの分別を手伝い、収集場の後片付けを積極的に行っています。その為2年程前など町内会長さんに「大変感謝しています」とお褒めの言葉を頂いたこともありました。また、本社社屋の近隣の除草作業・ゴミ拾いも行っています。毎月と言う訳にはいきませんが、弊社が借りている駐車場付近を中心に社員・アルバイトが協力して町内の美化に努めています。この除草作業・ごみ拾

いは今後も継続して行う予定です。

ささやかではありますが、これを我社の「社会貢献」と致します。



### 平成21年8月の予定

葉月

| 日  | 曜 | 行 事 等               | 日  | 曜 | 行 事 等               |
|----|---|---------------------|----|---|---------------------|
| 1  | 土 |                     | 17 | 月 |                     |
| 2  | 日 |                     | 18 | 火 | ビルクリーニング学科講習会(産易西館) |
| 3  | 月 |                     | 19 | 水 |                     |
| 4  | 火 |                     | 20 | 木 | ビルクリーニング学科講習会(港湾会館) |
| 5  | 水 |                     | 21 | 金 |                     |
| 6  | 木 | 病院清掃受託責任者講習会(サンプラザ) | 22 | 土 |                     |
| 7  | 金 |                     | 23 | 日 |                     |
| 8  | 土 |                     | 24 | 月 |                     |
| 9  | 日 |                     | 25 | 火 | ビル管講習会(名工大)         |
| 10 | 月 |                     | 26 | 水 |                     |
| 11 | 火 |                     | 27 | 木 |                     |
| 12 | 水 |                     | 28 | 金 |                     |
| 13 | 木 |                     | 29 | 土 |                     |
| 14 | 金 |                     | 30 | 日 |                     |
| 15 | 土 |                     | 31 | 月 | ビル管講習会(名工大)         |
| 16 | 日 |                     |    |   |                     |

### 賛助会コーナー

Cleaner Yushiron **Micro Cleaner**



### “セラミックメンテナンスに新提案”

セラミックタイル専用洗剤「マイクロクリーナー」誕生!

美観・耐久性に優れた床材として広く使われているセラミックタイル。  
なかなか落とせなかったセラミックタイルの黒ずみ汚れを特殊浸透剤の作用で強力に  
洗浄・除去できる洗剤が誕生しました。  
黒ずみ汚れの原因、表面の微細な穴(ポーラス)の中に入り込んだ汚れまでスッキリ  
洗浄できます。

セラミックタイル専用洗剤

ポリース ユシロン

**マイクロ クリーナー**



容量: 1.0L

お問い合わせ先

ユシロ化学工業株式会社

〒458-0801 愛知県名古屋市緑区鳴海町杜若100  
TEL 052-891-0967 <http://www.yushiro.co.jp>

### 事務局だより

今年も8月1日の「夏の省エネ総点検の日」が近づきました。これは、8～9月が1年のうち最も消費電力が多くなるため、この時期、特に省エネ意識の高揚を、というものです。最も毎月1日が「省エネの日」ですが、会社やご家庭で出来る省エネ活動の例。①冷房は28℃を目途に②照明やパソコン等のOA機器などの電源はこまめに切る③自転車の積極利用④公共交通機関の利用促進、車はエコドライブ等々色々な取り組みがありますが、まずは実践ですね。

ところで、私(事務局長)もビルメンテナンスを担当して3ヶ月を過ぎようとしています。七転八起です。今後ともよろしくお願い致します。