

BLDG NEWS

メンテナンス

VOL.245

9 月号

平成21年(2009)

愛知

発行・編集 社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報イメージアップ委員会／E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp URL(アドレス) http://www.aichi-bma.jp
〒460-0003 名古屋市中区錦3-23-31 栄町ビル6階 TEL 052-972-1451 FAX 052-972-1452

・ 今月の視点 ・



(社)全国ビルメンテナンス協会 第45回通常総会に 出席して

(社)愛知ビルメンテナンス協会
監事

野牧 重光

全国ビルメンテナンス協会第45回通常総会が去る7月29日(水)～30日(木)の両日に東京日暮里・ホテルラングウッドを会場に開催されました。

愛知協会からは全国協会役員として勝野会長(全国協会運営委員)、代議員として加藤副会長、水藤副会長、本多理事、野牧の4名が議案審議に参加いたしました。

冒頭の狩野全国協会会長の挨拶では、「新公益法人認定に向けて、国民の皆様ビルメンテナンス業の公益性・社会性を認識してもらえるように、20年度に引き続き各種キャンペーン事業を積極的に展開していく。こうしたことを踏まえ、例年の総会への提出議案のご審議はもとより、定款等の改正のご審議を頂き、新公益法人制度に対応した公益法人として、新たにスタートを切るための最終的な仕上げを目指したい。そして、各県の社団法人が公益法人化を目指して頂くためにも全国協会が率先して進めてまいります。」と強い決意を述べられました。

審議は、平成20年度の事業報告・収支決算報告の承認、同監事報告、理事・監事の選任、定款及び諸規則改正、平成21年度の事業計画・収支予算の承認の8議案が提出され、全ての議案が原案のとおり議決されました。

新法に定める公益法人を目指す全国協会では、これまでの業界活動中心のスタンスから、国民や社会に向けた事業のスタンスに変えることから、公益法人法の実施に対応しての事業、財務、組織の

整備が進められています。

特に新定款では、目的・事業に建築物の環境衛生の安全や保全の実現・向上などを追加しました。会員は、都道府県協会の会員であるビルメンテナンス企業・個人とし、都道府県協会は連携法人と位置づけられました。

また、都道府県協会は選挙により会員30人につき1人の割合で代議員を選出する。代議員を全国協会の社員とし、1人につき1の議決権が付与されている。

一方、事業計画・予算は公益認定を前提とした編成となっています。事業は新定款に則して、大きくは次の8項目に分類されています。

- ① ビルメンテナンスの調査研究に関する事業
- ② 建築物衛生法関連事業
- ③ 普及啓発事業
- ④ 広報・キャンペーン事業
- ⑤ 刊行物の発行に関する事業
- ⑥ 技能検定事業
- ⑦ 講習事業
- ⑧ その他公益目的を達成するための事業

このうち新たな事業としての主な具体的な事業は、○障がい者就労支援のためのマニュアルの検討事業 ○研究者・学生等を対象とした維持管理研究助成事業 ○省エネルギー・新エネルギー対応 ○従業員対策も含めた感染症対策 ○ニーズを踏まえた設備管理評価資格制度、品質評価に関する「評価センター」の検討 ○クリーン&エコビルキャンペーンの検討 ○魅力ある出版物・セミナーの企画・実施などが盛り込まれました。

従前からの継続事業を実施しつつ、より社会貢献事業の推進を図るなど、公益認定への具体的整備を進めることで国民の皆様ビルメンテナンス業の公益性・社会性を認識してもらえるよう一層明確となっています。

当(社)愛知ビルメンテナンス協会においても、新たな公益法人制度への対応が迫っているところです。こうした情勢変化を踏まえ、当協会の一層の発展のため、会員の皆様方より一層のご理解ご協力をよろしくお願い申し上げます。

(光洋ビル管理株式会社 代表取締役)

平成21年度通常(決算)総会

平成21年7月31日(金)(社)愛知ビルメンテナンス協会通常総会が、名古屋市熱田区の名古屋国際会議場において開催されました。

来賓として愛知労働局労働基準部安全課長大島康雄様、愛知県健康福祉部健康担当生活衛生課主幹松岡弘行様、名古屋市健康福祉局健康部環境薬務課長富田澄男様の3氏にご臨席を賜りそれぞれから祝辞をいただきました。

議事に先立って勝野会長の「当業界も厳しい状況が続いていますが、今後も会員の英知を結集して、業界の発展のため、さらに社会貢献のために努力したい。」とのあいさつに続き、愛知県知事表彰(永年勤続優良従業員表彰11名)および協会会長表彰(協会役員功労者表彰1名、優良従業員表彰27名、協会事業功労者表彰4名)が行われました。

議長に三栄ビル株式会社社の山口義浩氏を選出し、提案された2議案について慎重な審議が行われました。

議事

第1号議案 平成20年度事業報告の承認について

第2号議案 平成20年度決算の承認について

以上2議案について担当副会長の今村、水藤副会長からそれぞれ説明があり、両議案とも原案どおり議決されました。

続いて全国協会の本多副会長および同勝野運営委員から全国協会の定款等の改正を踏まえての新たな公益法人への対応等の状況について説明があり予定通り終了しました。



愛知県知事表彰〔永年勤続優良従業員〕

石原みどり (管財(株))	南山ちゑ子 (中日コプロ(株))
神田 宗温 (近鉄ビルサービス(株))	日比 時子 (中部互光(株))
則竹 敏信 ((株)セイビ)	深津 美保 (テムズ中日(株))
井村 憲作 (セントラルメンテナンス(株))	境目 洋子 (ビューテック東海(株))
鈴山 重昭 (タイガー総業(株))	今井 篤 ((株)メンテック)
水野 秀樹 (大成(株))	



協会会長表彰〔協会役員功労者〕

萬 義則 (昭和建物管理(株))

協会会長表彰〔優良従業員〕

松岡 茂 ((株)アール・エス・シー中部)	立松かつ枝 (セントラルメンテナンス(株))
大舟 広司 ((株)アサヒファシリティズ)	佐藤 節子 ((株)ソシオ)
牧野 行志 (管財(株))	前 勝之 (タイガー総業(株))
星野 賢一 (近鉄ビルサービス(株))	水谷 修 (大成(株))
伊藤とし子 ((株)建光社)	青山 聖子 (中日コプロ(株))
高濱 佳代 (興和産業(株))	小嶋 誠 (中部互光(株))
黒野 敏孝 (コニックス(株))	正田 久恵 (テムズ中日(株))
岡崎 真人 (照建サービス(株))	山県 静夫 (東海ビル管理(株))
平岡 晃 (昭和建物管理(株))	荻原 明美 (名古屋昭和建物サービス(株))
熊崎 満代 (新生ビルテクノ(株))	小柳津幸子 (ビューテック東海(株))
山口 洋子 ((株)セイコー)	曾我部 實 ((株)ビル代行)
原 泰和 (星光ビル管理(株))	厚地 昭作 ((株)メンテック)
糟谷 吉郎 ((株)セイビ)	岩井 福代 (豊興業(株))
藤原 一男 (積村ビル管理(株))	

協会会長表彰〔協会事業功労者〕

三浦 勇一 (アマノ(株))	田中 憲人 ((株)白洋舎レンテックス)
安藤 文哉 (住友スリーエム(株))	小野 潔 ((株)リンレイ)



ビルメンヒューマンフェア '09in京都

2009年10月18日(日)・19日(月)・20日(火)

場所 国立京都国際会館

〒606-0001 京都市左京区岩倉大鷲町422番地 TEL 075-705-1234

テーマ:次世代に伝えよう ” おもいやり ” と ” しまつの心 ”

行 事	18 (日)	19 (月)	20 (火)	場 所
開会式	●			アネックスホール
総合資機材展テープカット		●		イベントホール
ビルメンテナンス総合資機材展示会		●	●	(アネックスホール ROOM E)
ビルメンブックマート		●	●	
親子ビルメンフェスティバル	●			
第3回ビルメン こども絵画コンクール表彰式	●			
環境シンポジウム			●	アネックスホール
障がい者就労支援シンポジウム		●		
第11回全国ビルクリーニング技能競技会			●	
第8回ビル設備管理技能演技会		●		Room C
伝統工芸体験教室		●	●	メインラウンジ
第2回ベスト・インスペクター賞受賞発表会		●		Room A
近畿安全衛生大会			●	Room A
テーマ別分科会(複数開催)		●	●	Room B-1・B-2・C-2
京都物産展		●	●	イベントホール周辺
飲食屋台村		●	●	イベントホール屋外
ピンクリボン事業	●			Room I・K・J
閉会式			●	アネックスホール

交通アクセス

■鉄道をご利用の場合

中部方面より→東海道新幹線→JR京都駅→

地下鉄烏丸線(京都駅より20分・四條駅より16分)→国立京都国際会館

■お車をご利用の場合

名神高速道路 京都南I.Cまたは、京都東I.Cより市内道路標示の

「国立京都国際会館」を目印にお越しください。

お問い合わせ先

社団法人 京都ビルメンテナンス協会 (KBMA)

〒615-0042 京都市右京区西院東中水町17番地 京都府中小企業会館6F

TEL 075-314-8031 FAX 075-314-3860

(ビルメンヒューマンフェア専用回線 受付時間9:00~17:00)

URL <http://www16.ocn.ne.jp/~k-bma/>

勝野会長の藍綬褒章受章記念 祝賀会が開催される

本年春の褒章において、(社)愛知ビルメンテナンス協会会長勝野 隆氏は、多年にわたる環境衛生業務への精励や業界の発展・向上に寄与されたご苦労が報われ、去る4月29日付けで藍綬褒章を賜与され、5月19日厚生労働大臣からホテルニューオータニにおいて伝達、その後皇居で拝謁がありましたが、その祝賀会が7月24日(金)ウェスティンナゴヤキャッスルの天守の間で盛大に開かれました。

祝賀会は、地元愛知をはじめ全国各地からビルメンテナンス業界、政界、教育界等勝野氏の活動の広さをうかがわせる約200名がお祝いに駆けつけられました。

発起人代表の本多清治氏の挨拶に始まり、各界の著名人の祝辞と紹介、記念品の贈呈、勝野氏の謝辞の後、祝宴に入った。宴会にはアトラクションとしてシャンソンが入るなど大盛會に終了しました。

なお、祝宴中には、ビルメンテナンスイメージソング「BEAUTIFUL WORLD」のCDがチャリティ販売され、その売上金は知的障害者支援活動のために寄付されることとされました。

勝野 隆氏 藍綬褒章受章記念祝賀会



清掃作業従事者研修指導者講習会(新規)

平成21年度清掃作業従事者研修指導者講習会(新規)が平成21年9月2日(水)愛知県産業貿易館西館第3会議室において開催されました。

建築物清掃業および建築物環境衛生総合管理業の登録事業者は、建築物衛生法に定める「登録に必要な人的要件」を満たすために、この講習会を実施することになっています。

当協会では、この講習が計画的に行われ、講習の水準が確保できるよう(社)全国ビルメンテナンス協会が実施するこの講習会に協力をして開催したものです。

受講者29名は熱心に受講し、今後の各職場での研修(OJT)がしっかりと行われることが期待されています。



各種委員会等

第3回 広報・イメージアップ委員会

開催日時 平成21年8月20日(木)10時~

開催場所 協会事務局会議室

9月号の構成について検討を行った。

第32回 BMソフトボール大会キャプテン会議

開催日時 平成21年8月21日(金)14時30分~

開催場所 ソフトボール大会の運営について協議し、参加27チームにより組み合わせ抽選を行った。

第2回 厚生委員会

開催日時 平成21年8月21日(金)16時~

開催場所 協会事務局会議室

第32回BMソフトボール大会の運営と当日の役割などについて協議した。

第24回 建築物環境衛生管理研究集会第1回実行委員会

開催日時 平成21年9月7日(月)10時30分~

開催場所 愛知県三の丸庁舎 会議室

出席者 22名、当協会からは勝野会長、小池事務局長の2名が出席した。

会議は、「第23回愛知県建築物環境衛生管理研究集会」の開催結果及び「第24回愛知県建築物環境衛生管理研究集会」の開催要領等について検討されました。

会員の動き

9月1日現在会員数 普通会員 131社 賛助会員 20社

普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
21.8	(株)INAXメンテナンス ビルサービス事業部	代表者	旧取締役社長 早川 慶一 新代表取締役社長 早川 慶一
21.8	(株)サツマヤ商会	代表者	旧代表取締役社長 新原 尚 新代表取締役 新原 正也
21.8	(有)西尾 ビルクリーナー	代表者 会社名	旧代表取締役 山本 豊 新代表取締役 新実 薫 旧(有)西尾ビルクリーナー 新(株)N・B・C
21.9	丸和工業(株)	代表者・登録者	旧取締役社長 加藤 英博 新代表取締役 加藤 英博
21.9	ハクセイサービス(株)	登録者	旧 齊藤 孝 新 齋藤 孝
21.9	御園サービス(株)	代表者	旧取締役社長 各務 修 新代表取締役社長 各務 修

賛助会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
21.8	深尾商会	登録者	旧営業部 深尾 公亮 新営業部課長 深尾 公亮

我社の社会貢献事業

コニックス(株)取締役総務部長 鈴木 恵介

当社は、「感動・信頼・ありがとう」の心での経営を念頭に、社会貢献・環境保全活動にも次のとおり積極的に取り組んでいます。

①社員の間から自然発生的に生まれ、毎年本社近隣を始め、各支店所在地で定期的に行って来たボランティア清掃は、「きれいにしてくれてありがとう。今度はいつやってくれるの?」というお声をいただくほどに、地域に根付いた活動になっています。
(写真左)

②障がいを持った方と一緒に働ける楽しい職場創りを、職場実習等で実際に経験(写真右)してもらいながら工夫し、チームの大切な一員となって活躍・定着できる環境を整えた結果、1%前後で推移してい



た雇用率が今年は2%超に達しました。

③その他、医療機関への車椅子寄贈等、少しでも社会還元の一助になる諸活動等、各種CSR(企業の社会的責任)に力を入れて展開しています。

平成21年10月の予定

神無月

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	木	排水管清掃作業監督者(再)講習会(港湾会館)	17	土	
2	金		18	日	
3	土		19	月	ビルメンヒューマンフェア'09京都(国立京都国際会館)
4	日		20	火	
5	月		21	水	ビル管講習会(港湾会館)
6	火		22	木	
7	水		23	金	
8	木	現任警備員法定教育(愛知県警備業協会教育センター) インスペクター2級講習会(港湾会館)	24	土	
9	金	"	25	日	
10	土	"	26	月	ビル管講習会(港湾会館)
11	日		27	火	
12	月	体育の日 第32回B.Mソフトボール大会予備日(豊明市勅使グラウンド)	28	水	
13	火		29	木	
14	水	清掃業務地区研修会(アイブラザ豊橋)	30	金	
15	木	ビル管講習会(港湾会館) 清掃業務地区研修会(アイブラザ岡崎)	31	土	
16	金	ビル管講習会(港湾会館) 清掃業務地区研修会(アイブラザー宮)			

賛助会コーナー

シーンに合わせて選べるバスクリーナー

R'S PRO

<無リン・環境ホルモン疑義物質不使用・PRTR非該当>



浴室・洗面台の水アカや石鹸カスをスッキリ分解!
・手にやさしい中性タイプ
・易生分解性
・洗浄と同時に除菌効果
・2種類のエコパッケージから選べる

浴室・洗面台の水アカや石鹸カスを強力に分解!
・頑固な水アカや石鹸カスを分解する強力タイプ
・易生分解性
・洗浄と同時に除菌効果
・環境にやさしいオリジナルエコボトルを採用

浴室の湯アカや石鹸カスをスッキリ分解!
・毎日の清掃に最適なスタンダードタイプ
・洗浄と同時に除菌効果
・低炭素型容器RECOCO(レコボ)を採用



株式会社 **リンレイ**

名古屋支店

〒450-0002 名古屋市中村区名駅4-8-14 名古屋三井ビル北館5階
TEL:052(581)8241(代表) <http://www.rinrei.co.jp>

事務局だより

協会事務局の近く、中区長者町では、来年(8月~10月)に開催される国際芸術祭「あいちトリエンナーレ」(県などの実行委員会主催)のイベントが今年の10月~11月にかけてビルの壁面や空き店舗などを使って、現代アートの展示やパフォーマンスが行われるそうです。会員の皆様も事務局にお立ち寄り頂く時などに、芸術にお触れになられてはいかがでしょうか?