

# BLDG NEWS

## メンテナンス

VOL.250

# 2

月号

平成22年(2010)

# 愛知

発行・編集 社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報イメージアップ委員会/E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp URL(アドレス) http://www.aichi-bma.jp  
〒460-0003 名古屋市中区錦3-23-31 栄町ビル6階 TEL 052-972-1451 FAX 052-972-1452

## ・ 今月の視点 ・

全国ビルメンテナンス協会において「建築物清掃管理評価資格者」制度(インスペクター制度)を発足させてから8年が経過いたしました。

当初は「作業品質2級」(2級P)のみのスタートでしたが平成18年度からは「組織品質2級」(2級M)を発足させ、更に2級Pと2級Mを併せ持った資格者には「インスペクター1級」の資格を付与することで清掃品質評価の制度として確立してまいりました。

平成21年度講習終了時点で、2級P単独資格者1,917名、1級資格者439名と多数のインスペクターを輩出できたことは、インスペクター制度にかかわるものとしては大きな喜びであります。

更に2級Mの単独資格者が平成22年4月に初めて誕生する予定であります。

このインスペクター資格者の更なるスキルアップと、一般の方にも広く周知していただくために、平成19年度と21年度のビルメンヒューマンフェアにおいて「ベストインスペクター賞」のコンクールを開催いたしました。

第1回目の応募者は12名、内7名が受賞(大賞1名、特別賞2名)。第2回目の21年度は応募者8名、内4名が受賞(大賞1名、特別賞1名)でありました。

この賞の審査員には、大学教授2名のほかビルオーナー1名、不動産学会1名、ビルメンテナンス会社5名からなる構成で厳正に審査をした結果であったことはいまでもありません。このようにビルオーナーや不動産学会の方に公平な目で審査していただくことは、インスペクション、つまり品質管理を目指す制度としては非常に有

益且つありがたいことであります。

昨今、品質を無視した低価格競争の話には暇がありませんが、そこにこそこの制度の有用性を見いだしていただきたいと切望いたします。

すでに全国で何箇所かの自治体においては入札要件の中に「契

約期間中定期的に品質インスペクションを実施し報告すること」もしくは「品質インスペクターの資格を有するものに品質管理をさせること」といったような具体的な案件も見られるようになってまいりました。

その数はまだ少数であるとはいうものの、我々良心的で善良なメンテナンス業者にあっては大きな一歩ではないでしょうか。これこそ当初インスペクター制度を発足させた最大で究極の目的といっても過言ではないと思うのは私だけではないでしょう。

このうえは更なる広報と周知に努め、この制度をより一層確立・拡大させていくことが使命と考えています。

平成21年11月には新たに「設備管理業務インスペクション」のガイドブックが完成し、これをもとにまずはセ

ミナーという形でスタートいたしました。

皆様方のニーズ次第によっては正式に設備管理のインスペクター制度に移行する予定となっております。

これを機会に「2級P」「2級M」「1級」「設備管理」の資格に多数挑戦していただくことを熱望すると共に、2年に1回開催される「ベストインスペクター賞」へも多数ご応募いただけることを切にお願い申し上げます。

## 品質インスペクター制度について

(社)愛知ビルメンテナンス協会理事  
品質インスペクター2級中部北陸主席講師

堀口 弘





## 平成21年 東海3県の労働災害発生状況(速報) ～労働災害による死亡者は大幅減～

今回は、東海3県の共同発表  
愛知労働局労働基準部安全課

東海3県(愛知、岐阜、三重)の労働局は、平成21年の労働災害発生状況(速報値)を下記のとおり取りまとめたところ、各局とも、死亡災害・休業災害は減少となった。

### 1 死亡災害の発生状況

#### (1) 概要

死亡者数については、平成22年1月7日現在把握しているところ、3労働局合計88人で前年と比べて44人33.3%減少している。特に愛知では40%を超える大幅な減少となっている。

	死亡者数(人)	前年(人)	増減(人)	増減率(%)
愛知局	48	82	-34	-41.5
岐阜局	22	26	-4	-15.4
三重局	18	24	-6	-25.0
合計	88	132	-44	-33.3

#### (2) 業種別発生状況

製造業では、死亡者数は20人で前年と比較して14人、41.2%の減少となっている。

建設業では、死亡者数は17人で前年と比較して23人、57.5%の減少となっている。

陸上貨物運送事業では、死亡者数は18人で前年と比較して1人、5.9%の増加となっている。

	製造業		建設業		陸上貨物運送事業		その他	
	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年
愛知局	7	18	10	25	14	12	17	27
岐阜局	6	10	4	6	3	3	9	7
三重局	7	6	3	9	1	2	7	7
合計	20	34	17	40	18	17	33	41

#### (3) 事故の型別発生状況

全産業において、事故の型別の死亡者数が最も多いのは「墜落・転落」で24人となっている。次に多いのが、「交通事故(道路)」で、19人となっている。以下、「挟まれ巻き込まれ」、「飛来・落下」、「崩壊・倒壊」の順となっている。

	墜落・転落	交通事故	挟まれ・巻き込まれ	飛来・落下	崩壊・倒壊	激突され	その他
愛知局	9	14	9	5	2	1	8
岐阜局	6	3	7	0	2	2	2
三重局	9	2	2	1	0	0	4
合計	24	19	18	6	4	3	14

#### (4) 月別発生状況

全産業において、月別の死亡者数が最も多いのは10月、次いで5月であるが、10月以降多発傾向がみられる。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
愛知局	3	4	2	3	11	3	3	1	1	6	5	6
岐阜局		1			2	3	2	2	2	6	2	2
三重局	2	3	1	1		2	1		1	3	2	2
合計	5	8	3	4	13	8	6	3	4	15	9	10

## 2 休業4日以上死傷災害の発生状況(平成22年1月7日現在)

### (1) 概要

死傷災害については、9,447人で、前年同期に比べて、1,493人、13.6%減少している。

	死傷者数(人)	前年同期(人)	増減(人)	増減率(%)
愛知局	5,649	6,481	-832	-12.8
岐阜局	1,779	2,182	-403	-18.5
三重局	2,019	2,277	-258	-11.3
合計	9,447	10,940	-1,493	-13.6

### (2) 業種別発生状況

製造業では、死傷者数は3,011人で前年同期に比較して862人、22.3%の減少となっている。

建設業では、死傷者数は1,219人で前年同期に比較して209人、14.6%の減少となっている。

陸上貨物運送事業では、死傷者数は1,134人で前年同期に比較して224人、16.5%の減少となっている。

	製造業		建設業		陸上貨物運送事業		その他	
	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年
愛知局	1,805	2,238	638	771	698	887	2,508	2,585
岐阜局	626	850	288	320	169	196	696	816
三重局	580	785	293	337	267	275	879	880
合計	3,011	3,873	1,219	1,428	1,134	1,358	4,083	4,281

### 参考事項

#### (1) 全国の状況

死亡災害については、平成21年12月7日現在、858人で、前年同期に比べて211人、19.7%減少している。

局別では、大阪(59人)北海道(55人)、愛知・兵庫(38人)、福岡(37人)、埼玉(36人)の順である。

死傷災害については、平成21年10月末現在、64,004人で、前年同期に比べて9,791人、13.3%減少している。

#### (2) 統計の取り方について

労働災害件数は毎年1月1日から12月31日までの間に発生した災害について、翌年3月31日までに把握した件数を災害発生件数として確定させている。

## (社)愛知県警備業協会ビルメン支部総会

平成21年12月15日(火)東京第一ホテル錦3階「ドルチェ」において29名が出席し、総会が開催されました。

13時30分からの堀口支部長が本日は、平成22年、23年の支部役員を選出していただくことなど、重要な議題を審議していただくために会員の皆様にお集まりいただいたとあいさつされた後、議長となり平成22年度から2年間の支部長、監事、幹事の役員選出、平成22年1月15日(金)に行われた「災害支援協定に基づく出動要請伝達訓練」及び「防災教育」についての参加者等の決定。今年度および次年度以降に開催予定の支部研修会についての方針について、説明承認されました。





## 普通救命講習会

平成22年1月13日(水)伏見ライフプラザの名古屋市応急手当研修センターにおいて(社)愛知県警備業協会ビルメン支部主催の普通救命講習会が行われました。

第一線で活躍する警備員の皆さんは、救命行為が必要な場に遭遇することが想定されることから、ビルメン支部の行事として昨年度に引き続き、第1回目の講習会が21名の参加のもと実施されました。

当日は、ビルメン支部の堀口支部長の「皆さんは、日頃から熱心に業務に精励しておられるところですが、本日の講習内容は、救命行為の必要な時に大変役立ちますので、是非しっかりと習得していただきたいと存じます。」とのあいさつのあと、同センターの指導員の個別指導により、まずは①119番通報②AED③医師や多数の人の協力依頼後、気道確保、呼吸確認、人口呼吸2回、胸部圧迫30回などの心肺蘇生法や、AEDの取扱い、止血応急手当の方法などについて、DVDによる学習と人形を使った体験により、訓練が行われました。

参加者は、終始熱心に取り組み、最初のうちは戸惑いもあり、なかなか声も出せない様子でしたが、講習が終了する頃には、大きな声も出るようになり、すっかり応急手当の技法が身に付いたようでした。効果測定の結果、全員に終了証が交付されました。

受講されました皆さんの今後一層のご活躍が期待されます。



## 労働安全衛生に関する優秀作品

標語の部 平成21年度 優秀賞

**危険の芽  
探して見つけて  
取り除け!!**

昭和建物管理株式会社 辻村賢治さんの作品

ポスターデザインの部

平成21年度 最優秀賞

コニックス株式会社  
渡辺マリコさんの作品



## 理事会・各種委員会等

### 第7回 理事会

開催日時 平成22年1月25日(月)16時～  
開催場所 協会事務局会議室  
出席者 勝野会長始め12名の出席を得て勝野会長が議長となり審議を行った。  
主な審議事項  
予算総会、並びに夏期研修日程について  
当面の諸問題について  
委員会報告・全協報告・中部北陸地区本部報告

### 第8回 広報・イメージアップ委員会

開催日時 平成22年1月21日(木)10時～  
開催場所 協会事務局会議室  
2月号の構成について検討を行った。

### 第1回 労働安全衛生委員会

開催日時 平成21年12月22日(火)15時～  
開催場所 協会事務局会議室  
・平成21年度労働衛生安全大会の運営等について  
・労働安全衛生に関する応募作品の審査等について

### 第2回 監事会

開催日時 平成22年1月20日(水)11時～  
開催場所 協会事務局会議室  
平成21年度第2四半期の経理について、野牧・加藤・深尾監事の監査を実施した。

### 第24回 愛知県建築物環境衛生管理研究集会 第3回幹事会

開催日時 平成22年1月25日(月)10時30分～  
開催場所 愛知県三の丸庁舎 804会議室  
出席者22名、当協会からは上道理事、田中理事、小池事務局長の3名が出席した。  
会議は2月4日(木)開催予定の「第24回愛知県建築物環境衛生管理研究集会」の開催要領等について検討されました。

### 第4回 公益法人制度特別委員会

開催日時 平成22年1月27日(水)10時～  
開催場所 協会事務局会議室  
・公益法人となった場合と一般法人となった場合とのメリット、デメリットについて討議・研究した。

### 第24回 建築物環境衛生管理研究集会第2回実行委員会

開催日時 平成22年2月4日(木)9時30分～  
開催場所 名古屋市教育センター 第2講師控室  
出席者 14名、当協会からは勝野会長が出席した。  
会議は、当日開催の「第24回愛知県建築物環境衛生管理研究集会」の開催要領等について説明されました。

## 会員の動き

2月1日現在会員数 普通会員 132社 賛助会員 20社

### 普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
22.2	近鉄ビルサービス(株)名古屋支店	代表者	旧 取締役社長 渡辺 実 新 取締役社長 綿谷 典男
22.2	日本ビルメンテナンス(株)名古屋支店	登録者	旧 支店長 島田 義昭 新 支店長 野口 貴司



# 我社の社会貢献事業

株式会社メルファム東海支社 ビル管理事業部長 坪井 敏郎

我社は、名古屋市西区幅下の堀川沿いにあります。東は丸の内の官庁西は明道町の菓子などの問屋街という位置にあります。

毎月25日(土・日・祝は前後)をクリーンデーと決め会社周りの歩道・公園等の除草作業・ゴミ拾い等清掃作業活動を実施しております。また名古屋市のエコ事業所の認定を受け地球温暖化防止に向け、省エネ、省資源、社員の意識改革等様々な取組みを展開しております。

顧客先の多くは、ゴミ・リサイクル古紙等が多く排出され、分別を徹底するよう心がけております。



## 平成22年3月の予定

弥生

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	月		17	水	
2	火		18	木	
3	水		19	金	
4	木	設備管理担当者講習会(ウインク愛知)	20	土	
5	金		21	日	春分の日
6	土		22	月	振替休日
7	日		23	火	
8	月		24	水	
9	火		25	木	
10	水		26	金	
11	木		27	土	
12	金		28	日	
13	土		29	月	
14	日		30	火	
15	月		31	水	
16	火				

## 賛助会コーナー



「ロイヤルブルー」と「ローズレッド」の2色をご用意しました♪



CU from CU  
Corporate Uniform from Chubu Uniform  
**中部ユニフォーム 株式会社**  
代表者/江村雅夫  
住 所/〒456-0053  
名古屋市中区熱田区一番二丁目51-11  
TEL: (052) 652-4811  
担当者/八木伸二  
e-mail/info@c-uniform.com

## 事務局だより

節分も過ぎ、暦の上では春とはいえ、まだまだ寒い日が暫く続くでしょう。

昨年来の新型インフルエンザも油断できません。会員の皆様もこれから一層お忙しくなることと存じますが、体調管理には十分なお配慮をしていただきたいと存じます。

ところで、当協会の当面の主要行事の日程が決まりました。①予算総会と夏期研修会は、5月25日(火)～26日(水) ②決算総会は、7月30日(金)に名古屋駅前の「ウインク愛知」で予定されています。会員の皆様の多数のご参加をいただきたいと存じますので、よろしくお願い申し上げます。