

BLDG NEWS

メンテナンス

VOL.257

9 月号

平成22年(2010)

愛知

発行・編集 社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報イメージアップ委員会 / E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp URL(アドレス) http://www.aichi-bma.jp
〒460-0003 名古屋市中区錦3-23-31 栄町ビル6階 TEL 052-972-1451 FAX 052-972-1452

・今月の視点・

(社)全国ビルメンテナンス協会 第46回通常総会に出席して

(社)愛知ビルメンテナンス協会

理事 上道 廣巳

全国ビルメンテナンス協会第46回通常総会が、7月29日(木)～30日(金)にわたり、東京都内のホテルラングウッドで開催されました。

今回から、都道府県協会ごとに概ね正会員30社につき1名の割合で選挙により選出された代議員が参加しました。

愛知協会からは、全国協会役員として本多全国協会副会長、勝野会長(全国協会運営委員)、代議員として山本理事、堀口理事、吉田理事、上道の4名が議案審議に参加しました。

第1日目は、全国協会並びに建築物管理訓練センター功労者表彰式があり、愛知協会からは、全国協会より功労者表彰の受賞者として、水藤副会長が、また永年勤続者表彰の受賞者に、中部北陸地区本部の長谷川事務局長のお二人が表彰を受けられました。

総会の冒頭での狩野全国協会会長の挨拶で、全国協会の公益認定の状況について、昨年10月に認定を行う指導を受け、申請後9ヶ月を経過している。まだ、審議検討中であるが、来年1月頃には公益社団法人となれると思うと報告がありました。

審議事項は、下記の内容です。

第1号議案 平成21年度事業報告承認の件

第2号議案 平成21年度収支決算報告承認の件

第3号議案 平成21年度事業並びに収支決算の監事報告について

第4号議案 平成22年度事業計画承認の件

第5号議案 平成22年度収支予算承認の件

以上の5つの議案が提案され、全ての議案が原案のとおり議決されました。

新法に定める公益法人を目指す全国協会として、平成22年度に取り組む事業は、次の内容です。

(1) 調査研究事業

・建築物維持管理の研究に関する事業始め3事業

(2) 建築物衛生法関連事業

・建築物衛生法の普及啓発に関する事業始め3事業

(3) 普及啓発事業

・病院施設の衛生管理に関する事業始め5事業

(4) キャンペーン事業

・こども絵画コンクール事業始め4事業

(5) 教育・資格事業

・技能検定事業始め4事業

(6) 伝達媒体運営事業

・印刷媒体に関する事業始め2事業

(7) 人材育成事業

・セミナー等開催に関する事業

(8) 経営基盤等支援事業

・経営基盤安定化推進事業始め2事業

(9) 協会基盤等整備

・広報伝達

・対外協力・宣伝

・組織運営に関する検討



来年、全国協会が公益法人となり益々ビルメンテナンス業の公益性・社会性を一般の皆さんに認識してもらえるようになります。

また、愛知ビルメンテナンス協会においても、公益法人への対応を検討しています。

当協会の一層の発展のため、会員の皆様のご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。

(代議員 日本空調システム(株)代表取締役社長)

平成22年度通常(決算)総会

平成22年7月27日(火)(社)愛知ビルメンテナンス協会通常総会が、名古屋市中村区名駅の愛知県産業労働センター(ウィングあいち)において開催されました。

来賓として愛知労働局労働基準部安全課長増田稔久様、愛知県健康福祉部健康担当生活衛生課主幹高橋 裕様、愛知県警察本部生活安全部生活安全総務課課長補佐鈴木雅之様、名古屋市健康福祉局健康部環境薬務課長渡辺一男様の4氏にご臨席を賜りそれぞれから祝辞をいただきました。

議事に先立って勝野会長の「当業界を取り巻く状況は、今後とも厳しい状況が続くものと思いますが、会員の皆様方の英知を結集して、業界の発展に努力してまいりたい。」とのあいさつに続き、愛知県知事表彰および協会長表彰が行われました。

議長に三永ビル株式会社社の山口義浩氏を選出し提案された3議案について慎重な審議が行われました。

議事 第1号議案 平成21年度事業報告の承認について

第2号議案 平成21年度決算の承認について

第3号議案 平成22年度補正予算の承認について

以上の3議案について担当副会長の今村、水藤副会長から説明があり、両議案とも原案どおり議決されました。

続いての報告事項では、全国協会本多副会長から①全国協会の公益社団化について②第4回ビルメンこども絵画コンクールについて③全国協会総会(7/30)について④来年2月のビルメン世界大会について報告があり、また勝野会長(全協運営委員)から①品質インスペクター委員会の検討状況について②当協会の新公益法人化への対応として、これまでの検討特別委員会の経過概要と今後の取り組みの概要の報告がありました。

最後に加藤副会長から閉会のことばがあり、予定通り終了しました。



愛知県知事表彰(永年勤続優良従業員)

平野 和也 (近鉄ビルサービス(株))	傍島 亮一 (タイガー総業(株))
遼山レベカラカバ ((株)建光社)	水谷 修 (大成(株))
佐村木信二 (新生ビルテクノ(株))	青山 聖子 (中目コプロ(株))
方田 節子 ((株)セイコー)	小嶋 誠 (中部互光(株))
日比 正生 ((株)セイビ)	関 初美 (テムズ中目(株))
加藤 一利 (セントラルメンテナンス(株))	松尾 道代 (ビューテック東海(株))



協会長表彰(協会役員功労者)

上道 廣巳 (日本空調システム(株))

協会長表彰(優良従業員)

馬場 信和 ((株)アサヒファシリティズ)	舟橋 智 (大成(株))
木津 敬裕 (管財(株))	鶴田よし子 (中目コプロ(株))
竹本 守利 (近鉄ビルサービス(株))	櫻井 卓夫 (中部互光(株))
龍野 幸子 ((株)建光社)	栗津 園魅 (テムズ中目(株))
松田 磨雄 (コニックス(株))	岩岡由美子 (東海ビル管理(株))
玉腰 裕次 ((株)三清社)	須崎 浩史 (名古屋昭和建物サービス(株))
塚本 久子 (照建サービス(株))	板鼻 浩人 (浜島防災システム(株))
水谷 圭子 (新生ビルテクノ(株))	木村 美保 (ビューテック東海(株))
森 真粧徳 (星光ビル管理(株))	藤村 陸美 ((株)ビル代行)
神保 智子 ((株)セイビ)	近藤 詔一 (福佳(株))
清田シヅエ (積村ビル管理(株))	野村 雄二 (ホームックス(株))
飯田 治郎 (セントラルメンテナンス(株))	磯谷 政智 ((株)メンテック)
寺倉きぬ子 (大栄興業(株))	横山 賢三 ((株)ユーホーム)
坂口 菊生 (タイガー総業(株))	

協会長表彰(協会事業功労者)

青木 康司 (サラヤ(株))

中川 茂 (ペンギンワックス(株))



第32回愛知県障害者技能競技大会 (ビルクリーニングの部)

平成22年7月24日(土)豊川市の愛知障害者職業能力開発校において、愛知県等の主催による「第32回愛知県障害者技能競技大会」(アビリンピック地方大会)が開催されました。

この全国大会である「全国障害者技能競技大会」(アビリンピック全国大会)が平成26年に愛知県で予定されていることもあり、今年度の第32回の県大会から、これまで競技種目になかった「ビルクリーニングの部」をあらたに取り入れることとされ、愛知県からの要望もあり、当協会として広報・イメージアップ委員会(吉田委員長)と建物清掃管理委員会(田中委員長)の共同で、社会貢献活動である障害者就労支援活動の一環として、この大会の開催運営にスタッフの派遣、費用面、資機材等を提供し積極的に参加・協力をしました。

当日は、大変暑い日でしたが、大会に6名の選手が参加され、選手の皆さんは最後まで、真剣にビルクリーニングの競技課題に取り組まれ、終了しました。

競技終了後、主催者の志治愛知県産業労働部労働担当局長のあいさつの後、成績発表があり、その後表彰式が行われました。厳正な審査の結果、成績優秀者は次のとおりでした。誠にありがとうございました。

なお、金賞を受賞されました福富様は本年10月15日~17日に

神奈川県で開催される全国大会に出場することとなりました。ぜひ、全国優勝をめざして頑張ってくださいよう応援したいと思います。

また、運営に積極的にご協力いただきました当協会関係者の皆様方にはあらためて感謝申し上げます。

金賞 福富 脩平
(名古屋昭和建物サービス(株))
銀賞 河井 昭久
(株)トヨタエンタプライズ
銅賞 山下 昭恵
(コニックス(株))
努力賞 池田 直樹
(昭和建物管理(株))



ビルクリーニング研修会

平成22年7月22日(木) 13時30分から16時30分まで、ウインクあいち(愛知県産業労働センター)において26社56名が参加して平成22年度ビルクリーニング研修会が行われました。

今回は、『環境負荷の軽減』をテーマに、「ユーホー廃液処理システムについて」と題してユーホーケミカル株式会社研究開発部の高橋 充氏から、また『剥離剤の使用頻度 削減他について』と題して、住友スリーエム株式会社コマーシャルケア事業部の四宮正義氏(他に2氏)からそれぞれ約90分の講義をいただきました。

最近特に、コンプライアンスや環境への関心が高まっている状況の中で、あらたな廃液処理システム方法や剥離剤の使用頻

度を極力抑える新製品に関する情報などが説明されたことから、時宜を得た研修となり、受講者全員が熱心に受講されました。



理事会・各種委員会等

第3回広報・イメージアップ委員会

開催日時 平成22年8月20日(金) 10時～

開催場所 協会事務局会議室

9月号の構成について検討を行った。

清掃作業従事者研修指導者(新規)講習会講師等打合せ会

開催日時 平成22年8月2日(月) 13時～

開催場所 協会事務局会議室

出席者 9月10日(金)開催の「清掃作業従事者研修指導者(新規)講習会」の開催にかかる教育内容等について協議を行った。

第33回BMソフトボール大会 キャプテン会議

開催日時 平成22年8月20日(金) 15時～

開催場所 ダイテックサカエ 7階会議室 7BC

第33回BMソフトボール大会の開催要領、ルール等の説明と参加チームの組み合わせ抽選を行った。

第2回厚生委員会

開催日時 平成22年8月20日(金) 16時30分～

開催場所 協会事務局会議室

第33回BMソフトボール大会の運営等について協議を行った。

第9回公益法人制度検討特別委員会

開催日時 平成22年8月31日(火) 13時30分～

開催場所 協会事務局会議室

- ①これまでの検討を踏まえ、公益社団法人又は、一般社団法人を選択するか意見交換を行った。
- ②公益社団法人になった場合の事業と事前相談資料の検討を行った。

会員の動き

9月1日現在会員数 普通会员 131社 賛助会員 20社

普通会员

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
22.6	(株)ビケンテクノ 名古屋支店	代表者	新 代表取締役会長 梶山 高志 旧 代表取締役社長 梶山 高志
22.7	名古屋ビルサービス(株)	代表者	新 代表取締役社長 飯嶋 庸夫 旧 代表取締役社長 山田 恒夫
22.8	(株)サンエスサービス	代表者	新 取締役社長 野路 周治 旧 取締役社長 水野 忠
22.8	(株)メルファム 東海支社	代表者	新 支社長 若尾 雅祥 旧 支社長 川崎 留雄
22.9	(株)アサヒファシリテイズ 名古屋支店	代表者	新 支店長 大橋 正泰 旧 支店長 高塚 修二郎

賛助会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
22.7	ユーホーケミカル(株) 名古屋営業所	会社名	新 ユーホーケミカル(株)名古屋支店 旧 ユーホーケミカル(株)名古屋営業所
		住所	新 〒466-0826 名古屋市昭和区 滝川町32-1 Emu701号室 旧 〒464-0850 名古屋市千種区 今池3-2-19 第二カニエビル1F
		TEL	新 (052)835-7210 旧 (052)732-9251
		FAX	新 (052)835-7213 旧 (052)732-9255
		登録者	新 支店長 大口 茂広 旧 所長 大口 茂広

全国協会からのお知らせ

障がい者のビルクリーニング競技全国大会が今秋開催

昭和47年から障がいのある方の就職支援、自立の考え方を広めるとともに、雇い主や社会全体に理解してもらうことを目的にほぼ毎年開催されている障がい者の全国技能大会「第32回全国障害者技能競技大会（アビリンピック全国大会）」が、10月15日から17日の3日間、神奈川県と独立行政法人高齢・障害者雇用支援機構の主催により神奈川県で開催されます。

全国大会での全22種目のうちの一つであるビルクリーニングは、昨年から正式種目として採用されています。昨年は、全国から10人の選手が参加しました。

全国大会での正式種目の採用をきっかけに、都道府県で

のアビリンピック大会（地方大会）でも、ビルクリーニング種目の採用が進んでいます。今年度の地方大会で、18府県がビルクリーニングを正式種目として採用しています。そのうち愛知県をはじめ7県が今年度から急速に採用が進んでいます。

なお、愛知県からは県大会で金賞に輝いた名古屋昭和建物サービス（株）の福富脩平様が出場されます。

全国大会優勝を目指しての熱い戦いは、横浜アリーナ（横浜市港北区新横浜）を会場に行われます。ぜひ会場に足をお運びいただき、選手たちの競技をご観戦ください。

平成22年10月の予定

神無月

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	金		17	日	
2	土		18	月	
3	日		19	火	
4	月		20	水	
5	火		21	木	建築物環境衛生管理技術者講習会（ウインクあいち）
6	水		22	金	
7	木	インスペクター講習会（サンプラザ・シーズズ） 現任警備員法定教育（愛知県警備業協会教育センター）	23	土	
8	金		24	日	
9	土		25	月	建築物環境衛生管理技術者講習会（名古屋港湾会館）
10	日		26	火	
11	月	体育の日 第33回BMソフトボール大会（予備日）（豊田市勅使グラウンド）	27	水	警備業協会ビルメン支部研修（普通救命講習会Ⅱ） （名古屋市応急手当研修センター）
12	火	清掃業務地区研修会（アイブラザー宮）	28	木	
13	水	清掃業務地区研修会（アイブラザー豊橋）	29	金	建築物環境衛生管理技術者講習会（豊田ビル西館）
14	木	空調調和ダクト清掃従事者講習会（名古屋商工会議所） 清掃業務地区研修会（岡崎市せきれいホール）	30	土	
15	金		31	日	
16	土				

賛助会コーナー

洋式便座の除菌に

便座除菌
クリーナー **クリーンデコ**

コンパクトなのにゆとりある容量の
便座除菌クリーナー専用ディスペンサー。
補充式で薬剤のランニングコストも低減します。

使用薬剤

便座除菌クリーナー
便座きれいくん

たっぷり
大容量
450mL

5L

トイレペーパーもつて便座を拭き取り、
ペーパーはそのままトイレに流せます。

問い合わせ先：サライ株式会社
名古屋営業所 公衆衛生事業部まで
TEL:052-322-8655 FAX:052-322-8650

事務局だより

9/1の「防災の日」は過ぎましたが、いつ台風や地震など大きな災害が来るかわかりません。家庭でいざという時に備え避難場所の確認や非常持ち出し袋を用意しておきましょう。中身は一人で持ち出せる最低限のもの。年に一度は点検し、電池やミネラルウォーター、缶詰などは古くなっていけば新しいものと交換。水やインスタント食品もストックしておくことで安心です。

また、このほか家具や家電の転倒防止対策も大切です。

これだけは用意しておきたい
非常持ち出し袋の中味

携帯ラジオ、救急キット
靴下・軍手・下着・生理用品
トイレペーパー
ウェットティッシュ

懐中電灯
非常食・水

保険証・現金など