

# BUILDING MAINTENANCE NEWS

VOL.264

4月号

2011年

愛知



発行・編集 社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報イメージアップ委員会 / E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp URL(アドレス)http://www.aichi-bma.jp  
〒460-0003 名古屋市中区錦3-23-31 栄町ビル6階 TEL 052-972-1451 FAX 052-972-1452

## 今月の視点

### 総務厚生委員長を歴任して

(社)愛知ビルメンテナンス協会

理事  
総務厚生委員会委員長 本多 悟

平成19年5月に、勝野隆会長の新体制が発足した時に理事・総務厚生委員長に選任されてから、早いもので4年の歳月が経とうとしています。

総務厚生委員会の役割について、少しPRさせていただきます。

総務厚生委員会は、総務と厚生の子の二つの委員会に分かれています。

総務委員会は、星子洋二副委員長以下9名のメンバーで構成されており、主な役割としては、総会(年2回)・理事会(月1回)・監事会(年4回)の運営と事務局運営に関する事業、会員増強など協会の組織増強活動に関する事業、他の委員会に属しないその他諸々の事業などです。

厚生委員会は、飯田英貴副委員長以下16名(賛助会員8名含む)のメンバーで構成されており、主な役割としては、5月の夏期研修会と12月の冬期研修会の企画運営事業、9月に開催されるソフトボール大会の運営事業などです。

親睦行事は、参加された皆様に十分楽しんでいただけるよう、会員相互の親睦を大いに深めていただけるように、厚生委員会一同で特に気を配り運営に務めています、その中でも協会の一大イベントとなっています、ソフトボール大会についてご紹介させていただきます。

これまでに33回開催された長い歴史があり、毎年9月の敬老の日に、豊明市内の勅使グラウンドなど3ヶ所・7面を使用して、27チームが登録され、選手と応援者合わせて約900名もの多数の皆さんが参加されています。

勅使グラウンドでの開催は10数年前からで、株愛清社の平川社長様のご尽力により豊明市ソフトボール協会様の全面的な協力が得られまして、約30名の審判員を派遣していただいております。審判員の皆さんには、選手が怪我をしないよう、又、気持ち良くプレーが出来るように、大会当日は早朝からグラウンドの整備もしていただいております。

厚生委員会メンバーと事務局の皆さんは、事前に2回の準備会議を行い、そして、大会当日には、早朝から夕方まで長い一日、大会が無事終わられるよう頑張っております。

会員相互の親睦が大会の第一の目的ではありますが、参加チームの実力は年々レベルアップしてきていて、上位に上がって来るチームは、皆さんよく練習をされ鍛えられており、勝ち進むにつれ試合は一段とヒートアップして、選手たちの熱いプレーが展開され、ファインプレーや数々の感動的なシーンが生まれています。

優勝する為には、一日で5試合も戦わなければなりません。

優勝する為には、一日で5試合も戦わなければなりませんので、選手層の厚いチームが有利ではありますが、最後には体力と気力の勝負で勝敗が決まっています。

昨年の大会は、第1回大会から連続出場してこられました、大成ブレイカーズ(大成株)が、悲願の初優勝を見事に果たしています。

今年の大会は、9月19日(月)敬老の日に開催を予定していますので、多数の皆様に現地へ足をお運びいただき、選手たちの熱いプレーを是非ご観戦下さい。

「テムズ中日(株)代表取締役社長」





## 平成23年度春の安全なまちづくり 県民運動の実施について

愛知県安全なまちづくり推進協議会  
(事務局 愛知県県民生活部地域安全課)

### 《期間》

5月9日(月)から5月18日(水)までの10日間

### 《目的》

若葉の緑も日に日にその濃さを増し、新入学(園)児などが新しい環境に慣れてホッと一息つく季節を迎えました。リラックスは良いのですが、油断は禁物です。犯罪は、ちょっとした気のゆるみにつけ込まれて発生します。

また、愛知県では、昨年も住宅侵入盗の発生が全国ワースト1位でした。

さらに、自転車盗、部品ねらい、車上ねらいなども多く発生しました。

振り込め詐欺の被害については、全国的には減少したにもかかわらず、本県は増加し、その被害総額は約6億1,700万円にも及びました。

犯罪被害にあわないためには、県民の皆様一人ひとりが、常日頃から高い防犯意識をもち、身近な対策を具体的に実践していくことが何より大切です。

そこで、愛知県安全なまちづくり推進協議会は、春の安全なまちづくり県民運動において、下記に示した運動の重点を中心とした県民総ぐるみの運動を展開し、犯罪の抑止を図っていきます。

### 《年間スローガン》

犯罪にあわない 犯罪を起こさせない 犯罪を見逃さない

### 《運動の重点》

- 住宅を対象とした侵入盗の防止
- 子どもと女性が被害者となる事件・事故の防止
- 自転車盗及び自動車関連窃盗の防止
- ＜年間取組事項＞ 振り込め詐欺の被害防止

### ● 運動の進め方

愛知県安全なまちづくり推進協議会の各実施機関・団体(当協会を含む。)は、相互に連携を図りながら、県民運動の趣旨を浸透させるとともに、各実施機関・団体の実状に応じた取組を自主的かつ積極的に推進する。

### 《浸透を図り、積極的に推進する取組》

- 住宅を対象とした侵入盗の防止
- ・短時間の外出でも、また、在宅中も必ずカギをかけましょう。さらに、窓やドアは「ツーロック」(カギを2つかける)にしましょう。
- ・門灯や玄関灯を一晩中つけるなど、家の周りを常に明るくしましょう。
- ・留守を悟られないようにし、貴重品は分散して保管しましょう。
- ・不審者を寄せ付けけないよう地域ぐるみで「あいさつ、声かけ」運動を広げましょう。

### ○子どもと女性が被害者となる事件・事故の防止

- ・子どもを1人で遊ばせないようにしましょう。
- ・子どもが出かけるときは、必ず行き先を告げさせるようにしましょう。
- ・なるべく人通りが多い明るい道を通りましょう。
- ・防犯ブザーや笛(ホイッスル)を携帯し、いつでも使える状態にしましょう。

### ○自転車盗及び自動車関連窃盗の防止

- ・自転車は、備え付けのカギだけでなく、丈夫なワイヤー錠などを使って「ツーロック」(カギを2つかける)にしましょう。
- ・車両から離れるときは、短時間でもカギをしっかりかけましょう。
- ・駐車場を利用する場合には、明るく管理された、見通しのよい駐車場(場所)を選ぶようにしましょう。
- ・イモビライザや警報機などの盗難防止装置を取り付けましょう。

### ＜年間取組事項＞ 振り込め詐欺の被害防止

- ・電話によるお金の要求に対しては、「すぐに振り込まない」「ひとりで振り込まない」を徹底しましょう。
- ・落ち着いて話を聞き、要点をメモしたら一旦電話を切り、家族や警察に相談しましょう。
- ・家族で話し合って連絡方法を確認したり、あらかじめ合言葉を決めたりしておきましょう。

## 清掃作業従事者研修指導者 (再)講習会

平成23年2月15日(火)愛知県産業労働センター(ウインクあいち)10階の1001(大会議室)において、平成22年度清掃作業従事者研修指導者(再)講習会が受講者90名(会員45社69名、非会員20社21名)の参加のもと、開催されました。



開講にあたって、当協会理事の田中建物清掃管理委員長から開講の趣旨等を含めたあいさつの後、午前の「建築物衛生法」では、法の解説、登録制度の趣旨、従事者研修の法的位置付け、立ち入り検査等について、「安全と衛生」では、安全衛生、労働災害について。また、午後からの「教育技法」は、講義技術について、「作業管理」は、ホテル編の作業計画について、「建築物清掃技術基準」について、それぞれ協会講師等からパワーポイントやテキスト、資料などを使用して熱心な講義がありました。

最後に、「剥離剤の使用頻度削減」他について、住友スリーエ





ム(株)の飯塚隆志氏他から最新の情報提供がありました。

終日7時間の講義でしたが、皆さんは最後まで熱心に受講され、全員に認定証が交付されました。

## 設備管理担当者講習会

平成23年3月2日(水)ウインクあいち9階会議室907において、15社から27名が参加し設備管理担当者講習会が開催されました。

今回の講習会では、「聞いてトクする、太陽光発電システム」を演題に、富山県富山市の(株)日本空調北陸代表取締役社長の室谷敏彰氏から約1時間30分の講義がありました。

講義は、「太陽光発電システム、特に住宅用太陽光発電システムの設置について、未だ十分には認知されていないが、家庭での電力消費にかかる経費と太陽光発電システムを活用した電気販売による収入とのバランスで非常に経済的に有益であり、今が導入するには大変有利な時期である。」等々について、パワーポイントを使ってのわかりやすく、興味深い内容でした。

参加の皆様も熱心に受講され、質問もあり大変有意義な講習会となりました。



## 全国協会からのお知らせ

毎年実施の全国協会実態調査(第41回)の調査結果がまとまりました。本調査の報告は、本年2月発行の『ビルメンテナンス情報年鑑2011』に掲載されていますが、今回調査結果の特徴点をお知らせします。

### 調査実施概要

第41回調査(調査期間、平成22年6月22日から8月24日)は、会員企業2,967社(本社2,552社、支社・営業所415社)を対象に調査しました。回答数は、本社が1,121社(回収率43.9%)、支社・営業所が192社(同46.3%)で、合計1,313社(同44.3%)でした。回収率は前回調査(44.1%)を上回りました。

### 平成21年度の総年商

平成21年度の会社全体(本社)の年商(ビルメン業務以外の売上を含む)は平均23億656万円でした。そのうち「支社・営業

所」を持つ事業所の平均年商は37億342万円、「単独事業所」の平均年商は4億9,229万円でした。

### 成長率

平成21年度の個別企業のビルメン業務成長率は、全国平均で△0.8%(前回調査は2.8%)となりました。急低下するとともに、平均売上が増加から減少に転じました。

### 官民比率

ビルメン業務の売上を官公庁・公団と民間に分けた売上構成比について、単純平均で集計した結果、平成21年度は、官公庁比率(官公庁・公団を発注者とする売上構成比)が28.5%、民間比率(民間を発注者とする売上構成比)が71.5%でした。

### 契約改定率

平成22年度のビルメン業務契約改定率(継続物件契約額の対前年度比増減率)は、官公庁・公団が△2.9%、民間が△1.0%でした。前回調査で、すでに官公庁・公団、民間とも契約改定率は悪化に転じていましたが、今回はさらにその悪化の度合いが深まりました。

### 営業利益率

会社全体の総収入(ビルメン以外の売上も含む)に占める諸経費の割合については、本社では直接人件費51.6%、間接人件費7.1%、外注費20.4%、材料費5.2%、一般管理費・販売費13.1%、営業利益2.6%となりました。直接人件費と間接人件費を足した値は58.7%で、前回調査(59.5%)より低下しています。

### 雇用形態別従業員規模

ビルメン業務に携わる従業員の雇用形態別では、1事業所当たりの平均常勤従業員数は127.1人(構成比36.9%)、パートタイマーは200.8人(58.3%)、臨時・アルバイトは16.5人(4.8%)で、総従業員数は344.4人でした。

### ベースアップの状況

平成22年度において、「定昇とベースアップともに実施」した事業所は4.9%、実施済3項目を合計した値は25.5%でした。ベースアップを実施した事業所の平均ベースアップ率(定昇込み)は2.0%で、前回調査(1.7%)より高まりました。

### 業務における問題点

業務における問題点の中で一番の悩みは、前回調査に引き続き「価格競争が激しいために収益率が落ちている」(46.7%)が1位でした。

### 市場成長の見通し

平成22年度の自社のビルメン業務の売上伸び率の見通しは、平均△2.5%で、前回調査(平均△2.9%)と比べ、悪化予想の程度は緩和しています。

なお、既刊の『ビルメンテナンス情報年鑑2011』には、このほかにも詳しい調査データが数多く掲載されます。ぜひご利用ください。

## 平成22年度 労働安全衛生優秀作品

標語 **見直そう みんなの周りの  
ヒヤリ、ハット**

管財株式会社 田中明登さんの作品



## 理事会・各種委員会等

### ◆第9回理事会

開催日時 平成23年3月15日(火) 13時30分～

開催場所 協会事務局 会議室

出席者 勝野会長始め11名の出席を得て勝野会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項

平成23年度事業計画案収支予算案について  
全国ビルメンテナンス協会代議員の選出選挙について

全国協会役員選定委員の選出について  
愛知県警備業協会の役員選出について  
当面の諸問題について

その他

・第3回アジアビルメンテナンス大会in台湾への参加について

・東北地方太平洋沖地震の義援金のお願いについて

監事会報告

委員会報告

全協報告

中部北陸地区本部報告

### ◆第3回監事会

開催日時 平成23年3月15日(火) 11時～

開催場所 協会事務局 会議室

平成22年度第3四半期の経理について、野牧・加藤・深尾監事の監査を実施した。

### ◆第10回広報・イメージアップ委員会

開催日時 平成23年3月17日(木) 10時～

開催場所 協会事務局 会議室

4月号の構成について検討を行った。

### ◆第10回公益法人検討特別委員会

開催日時 平成23年3月9日(水) 15時～

開催場所 協会事務局 会議室

出席者 9名

これまでの検討内容を踏まえて、当法人が目差す方向についての意見交換と今後のスケジュールについて協議した。

### ◆第3回役員選考委員会

開催日時 平成23年3月10日(木) 13時30分～

開催場所 ダイテックサカエ 6階 6A

出席者 8名

### ◆第1回全国協会代議員選挙管理委員会

開催日時 平成23年3月10日(木) 15時～

開催場所 ダイテックサカエ 6階 6A

出席者 6名

全国協会の「第47回通常総会終了から第47回通常総会(平成25年7月)終了迄」を任期とする代議員選出選挙の執行について審議した。

## 会員の動き

4月1日現在会員数

普通会員 129社 賛助会員 20社

### 普通会員

| 年月   | 会員名         | 異動(変更)事項 | 異動内容                                                                                     |
|------|-------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.3 | (株)キャスルサービス | 住所       | 新 〒450-0002<br>名古屋市中村区名駅4-3-25<br>キャスルプラザ5F<br>旧 〒450-0002<br>名古屋市中村区名駅4-17-14<br>鈴木ビル7F |

## 平成23年5月の予定

阜月

- 5月10日(火) 清掃作業監督者(再)講習会(金沢)
- 5月11日(水) 第12回ビルクリ技能競技会愛知地区予選会(鳴海トレーニングセンター)
- 5月24日(火)・25日(水) 5月総会(石川県山代温泉 ホテル百万石) 夏期研修会

## 賛助会コーナー

# コンビラダー

## COMBI LADDER

～オートマチック収縮式アルミ製伸縮脚立～

TELESCOPICS® Automatic Telescoping Ladder Models



●縮めて移動!



○伸ばして昇降!

付属のクリップを取り付けば、階段などの段差のある場所でも使用できます。

| 型式  | 全長(m) | 天板高(m) | 縮長(m) | 幅(m) | 設置スペース(mm) | 本体重量(kg) |
|-----|-------|--------|-------|------|------------|----------|
| 10S | 2.02  | 1.35   | 0.66  | 0.65 | 647×970    | 9.9      |
| 12S | 2.63  | 1.93   | 0.7   | 0.71 | 710×1194   | 13.7     |
| 16S | 3.72  | 3.16   | 0.83  | 1    | 998×2050   | 25       |

Live Light

株式会社リブライト

〒466-0021 名古屋市中村区小坂町2-2-4  
TEL (052) 732-8151 FAX (052) 732-8150  
URL <http://www.livelight.co.jp>



## 事務局だより

今月22日(金)は「清掃デー」ですね。

1954年(昭和29年)4月22日に清掃法が制定された日を記念して、この日を生活環境整備の普及徹底を図ることを趣旨に「清掃デー」とされました。環境衛生事業は、市町村が中心となり、汚物の収集・処分・公園や道路の清掃などを実施することとされています。

また、この日から「全国環境衛生週間」(22日～28日)となっています。

会員皆様はご存知でしたか? 私たちも関係深い分野として一層頑張ります。