

BUILDING MAINTENANCE NEWS

VOL.268

8月号
2011年

愛知



発行・編集 社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報イメージアップ委員会 / E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp URL(アドレス)http://www.aichi-bma.jp
〒460-0003 名古屋市中区錦3-23-31 栄町ビル6階 TEL 052-972-1451 FAX 052-972-1452

今月の視点

新潟へきなせや ビルメンヒューマンフェア 2011 新潟開催のご案内

(社)新潟県ビルメンテナンス協会
会長

鈴木 英介

常日頃、勝野会長をはじめとし愛知協会の皆様には大変お世話になっております。愛知県はヒューマンフェアでも、2001年名古屋国際会議場において盛大に開催され、新潟での参考とさせていただいております。

新潟県協会では今年20年目を数えるヒューマンフェアを、朱鷺メッセ新潟コンベンションセンターで開催するところとなりました。私たちは大会テーマに「ときめいて新潟、かがやいてビルメンテナンス」とかけました。

成熟社会では社会のサービス産業化が進んでまいります。また、循環型社会では建物のメンテナンスを始めとする、「手入れと始末」こそが重要になってくると思います。私たちビルメンテナンス業が21世紀の中軸産業としてときめき、かがやくよう、その社会的役割をフェアを通じて明らかにしたいと考えております。

フェアでは分科会といたしまして「地震災害におけるビルメンテナンスの役割」と題したシンポジウムを開催します。ご存じの通り新潟県は、2004年10月とその3年後の2007年7月の2度にわたり中越地方を中心とした大震災が発生しております。この経験を全国の皆様にお伝えするのも震災に遭遇した者の責務かと考えております。また、本年東

北地方は未曾有の大震災に襲われております。被災地の仲間からその経験も発表して頂く予定です。

このほか経営品質に関するパネルディスカッション、障害者ビルクリーニング演技会、ガラスクリーニング競技会などの独自企画を予定しております。また、新潟環境展として新潟県の環境関連メーカーを中心とした展示、地元の地域物産の展示販売も企画しております。



朱鷺メッセ会場は信濃川が日本海に注ぐ河口に位置し、7800㎡の展示ホールを備え、ホテル、会議場が一体化した複合型コンベンション施設です。新潟は日本海側の中核都市として、平成19年4月には政令指定都市へ移行いたしました。東京からは新幹線を利用し、

最速97分、新潟空港も名古屋を始めとして国内外様々な都市と結ばれております。ぜひこの機会に皆様方のご来場をお願い致します。全国の皆様のお力をお借りして、新潟フェアを成功させたいと考えております。

10月13日、14日は新潟でも最も天候に恵まれ、爽やかな日と日本海に沈む雄大な夕陽をご堪能いただけるものと思います。充実したアフターコンベンションもご用意して、会員一同皆様方をお待ち申し上げております。

「ビルメンヒューマンフェア'11 in 新潟のご案内

大会テーマ

『ときめいて新潟、かがやいてビルメンテナンス、がんばろう日本 ～新潟におけるビルメンテナンスの役割～』

会期 平成23年10月13日(木)～14日(金)

会場 朱鷺メッセ 新潟コンベンションセンター

〒950-0078新潟市中央区万代島6-1 TEL 025-246-8400

主催 公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 財団法人 建築物管理訓練センター

主管 社団法人 新潟県ビルメンテナンス協会



主要予定事業一覧

行 事	13日/時間	14日/時間	場 所
開会式・テープカット	9:00～ 9:20		アトリウム
総合資機材展示会	9:20～17:00	9:00～16:00	展示ホール
新潟環境展	9:20～17:00	9:00～16:00	展示ホール
障害者ビルクリーニング実演会	10:00～12:00		展示ホール
全国ガラスクリーニング競技会	13:00～17:00		展示ホール
全国ビルクリーニング技能競技会		9:00～15:30	展示ホール
ビルメンブックマーケット	9:20～17:00	9:00～16:00	展示ホール
アイデアグッズ展	9:20～17:00	9:00～16:00	展示ホール
ヒューマンフェア懇親会	18:00～20:00		メインホール
ビル設備管理技能演技会		10:00～14:30	中会議室(2階)
ベストインスペクター賞発表会		10:00～16:00	中会議室
分科会	10:00～17:00	9:00～15:00	13日:中会議室(2、3階) 14日:小会議室(2、3階)
地域物産展	9:20～17:00	9:00～16:00	アトリウム
閉会式		15:45～16:00	展示ホール

平成23年夏季の 省エネルギー対策について

今年も、省エネ・省資源対策推進会議省庁連絡会議(政府)が、「夏季の省エネルギー対策」を決定いたしました。

今回の大震災では、大規模地震と津波に加え原子力発電施設の事故が重なるという、未曾有の事態となり、ライフラインの分断、交通機能低下等我が国の都市機能の脆弱性も相俟って、東京電力、東北電力管内の電力供給不足は、計画停電という緊急措置を実施せざるを得ない状況を招き、国民生活や産業活動に大きな影響を及ぼしました。

もとより、省エネルギー対策は、石油等のエネルギー資源を他国に大きく依存する我が国のエネルギー安定供給の確保のため、オイルショック以降、これまで継続的に行われてきたところですが、大震災を受け、省エネの必要性は飛躍的に高まったと言えます。

○業務・家庭関係での夏季の省エネルギー対策

- 1.家電機器の消費電力の削減(冷蔵庫の設定「強」から「中」へ、等)
- 2.省エネチェック表(家庭の省エネ大辞典2011年版)の活用。
- 3.家電機器等の購入にあたっては、省エネ性能の高い製品の選択。
- 4.冷房中の室温28℃の徹底、クールビズの励行(熱中症とまらない工夫も)。
- 5.照明の間引き、昼休みの完全消灯、エレベーターやエスカレーター運転台数削減。
- 6.ビル等における省エネルギー対策

①新築、改築時での、断熱材の利用、設計・施工上の工夫による熱負荷の低減。太陽光発電システムの設置。②電球形蛍光灯やLED電球、Hf形蛍光灯器具、LED照明器具、セラミックメタルハライドランプへの切り替え③夜間照明を行うに当たって、グリーン電力証書の活用④ITを活用した需要マネジメントシステムの導入等。

7.公共交通機関の利用促進、併せて、道路交通混雑の緩和のための時差通勤の導入

その他

なお、愛知県庁においては、電力需要のピークカットのため、7月1日から9月30日まで、昼の休憩時間を午後1時から2時に変更しています。(この時間、冷房は停止、事務室内全消灯)(病院、学校等は除く)又、全協事務局でも、①スーパークールビズの導入 ②休憩時間の変更 ③事務局一斉休暇(8月17日～19日)④事務所内節電(間引き照明、室温28℃の設定等)を実施しています。

平成22年度 労働安全衛生優秀作品

標語 危険予知 絶えず続けて
絶える事故

セントラルメンテナンス(株) 小林道正さんの作品

■清掃作業従事者研修(初級者コース)

7月5日(火)ウインクあいちにおいて、初級者(原則、経験年数3年未満の者)を対象に清掃作業従事者研修が行われました。

登録事業者は、建物における衛生的環境の確保に関する法律に基づいて、研修の対象となる全ての清掃従事者に対し研修を受けさせ、清掃に関する一定の知識、技術、技能を習得させなければなりません。

この研修の主催は、厚生労働大臣の登録を受けた公益社団法人全国ビルメンテナンス協会ですが、当協会が協力して実施したものです。

研修では、全国協会が発行している「新版・清掃作業従事者研修用テキストI」を教本に、①清掃の目的 ②清掃従事者の心得 ③清掃用機械器具の使用方法 ④清掃作業用資材(洗剤、床維持剤)の使用方法 ⑤建物内廃棄物処理 ⑥清掃作業の安全と衛生⑦建築物衛生法と登録制度など、定められたカリキュラムに従って、5名の講師により丸一日、中身の濃い研修が行われました。

25社39名が受講し、全員に清掃作業従事者研修終了証が交付されました。



■ビルクリーニング研修会

平成23年7月20日(水)13時30分から16時30分まで、ウインクあいちにおいて、21社から35名の参加を得て、平成23年度ビルクリーニング研修会が行われました。

今回は、「高所安全作業マニュアルの重要性」について、愛知ガラス外装クリーニング協会で安全対策委員長を務めておられます、株式会社エス・ユナイテッドの坂光造代表取締役から、又、ユシロ化学工業株式会社営業企画室の川口司室長、及び同室の大澤悦子主任のお二方からは、「排水負荷低減型ロングライフメンテナンス」について、それぞれ90分のご講義をいただきました。

坂様からは、全国ガラス外装クリーニング協会が定め、厚生労働省が普及を推進している「ビルの窓ガラス及び外壁清掃作業安全基準」及び「プランコ作業マニュアル」を中心に、熱のこもった講義をいただきました。又、川口様、大澤様からは、排水処理規制の解説と、特にはく離廃液の処理についての対応を懇切に指導いただきました。

いずれも、清掃業務に携わる者にとって重要な課題であり、充実した研修会となりました。



■理事会・各種委員会等

◆第2回理事会

開催日時 平成23年7月21日(木)13時～

開催場所 ウインクあいち

出席者 勝野会長始め15名の出席を得て勝野会長が議長となり、審議を行った。

主な審議事項

通常総会(7月)の運営について

当面の諸問題について

委員会報告

全協報告

中部地区本部報告

◆第2回広報・イメージアップ委員会

開催日時 平成23年7月22日(金)13時～

開催場所 協会事務局会議室

8月号の構成について検討を行った。

◆第12回公益法人制度検討特別委員会

開催日時 平成23年7月6日(水)14時～

開催場所 協会事務局会議室

新設団法人移行検討報告書について検討を行った。

◆第1回厚生委員会

開催日時 平成23年7月15日(金)15時～

開催場所 協会事務局会議室

第34回BMソフトボール大会の概要・計画について審議した。

■会員の動き

8月1日現在会員数

普通会員 130社 賛助会員 21社

普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
23.6	(株)NTTファシリティーズ 東海支店	登録者	新 FM事業部課長 古橋 誠司 旧 FM事業部門長 古橋 誠司
23.7	セントラルメンテナンス (株)	登録者	新 駅事業部長 早田哲司 旧 営業部長 早田哲司

賛助会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
23.7	(株)ユーホーニイタカ	会社名	新 (株)ユーホーニイタカ 旧 ユーホーケミカル(株)名古屋支店
		代表者	新 代表取締役社長 森田千里雄 旧 代表取締役 藺 信雄
		登録者	新 課 長 板倉 吉孝 旧 支店長 大口 茂広
		住所	新 〒104-0032 東京都中央区八丁堀2-15-1 開成ビル2F 旧 〒466-0826 名古屋市中区昭和区滝川町32-1 Emu 701号
		TEL	新 (03)3552-0030 旧 (052)835-7210
		FAX	新 (03)3552-3879 旧 (052)835-7213
23.8	ケルヒヤージャパン(株)	(新規登録) 代表者 登録者 住所 TEL FAX	代表取締役 佐藤 八郎 名古屋支店長 初山兼一郎 〒462-0862 名古屋市中区真畔町56番地 (052)919-0170 (052)919-0171

全国協会からのお知らせ

震災復興支援『被災学校に清掃用具を!』中間報告(23.6.28)

＜全国ビルメンテナンス協会HP(被災地支援キャンペーン特設ページ)から抜粋＞

いま被災地の多くの学校では、机やいす、文房具だけではなく、清掃用具を求めている学校も多数存在しています。これまで、当協会は「ビルメンこども絵画コンクール」をはじめ、「小学校清掃指導マニュアル」など、ビルメンテナンスに関わる教育機会、教育素材を提供して参りました。

清掃の仕事を生業のひとつとしているビルメンテナンス業界が、困窮している子どもたちの学びの場を救わなければならないときがあるとすれば、いまを置いて他にはないと考え、会員の皆さまのご協力の下、清掃用具をご提供いただき、寄せられた清掃用具を被災地にお届けするキャンペーンを実施いたしました。

会員の皆様方から、雑巾3,086枚、タオル3,524枚、タワシ

1,212個、ホーキ1,169本始め総個数28,925点にのぼる清掃用具のご提供を頂き、おかげさまで、被災地の小学校へお届けすることができました。

ここに、厚くお礼を申し上げます。又、このキャンペーンの実施にあたって、集積、仕分、検品、発送等の作業や場所の提供(ホンダロジコム(株)様)がなければ本事業は成立しませんでした。改めて、感謝を申し上げます。

(詳細は全国協会HPをご覧ください。)

平成23年9月の予定

長月

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	木		17	土	
2	金	清掃作業従事者研修指導者(新規)講習会(ウイंकあいち)	18	日	
3	土		19	月	(敬老の日)第34回B・Mソフトボール大会(豊明市勅使グランド)
4	日		20	火	
5	月	第26回建築物環境衛生管理研究集会第1回実行委員会	21	水	
6	火	ビルクリーニング通信訓練(実技)(トレーニングセンター)	22	木	
7	水		23	金	(秋分の日)
8	木	病院清掃受託責任者講習会(実技)(トレーニングセンター)	24	土	
9	金		25	日	
10	土		26	月	
11	日		27	火	
12	月		28	水	ビルクリーニング品質インスペクター2級M講習会
13	火		29	木	
14	水		30	金	
15	木	ビルクリーニング通信訓練(実技)(トレーニングセンター)			
16	金				

賛助会コーナー

速効強力はく離剤

ハクリスター SS

新発売!

◎速効溶解! 塗布した直後から皮膜を素早く溶解します。

◎強力溶解! 厚く蓄積した樹脂被膜にも、深く強力に浸透します。

◎低臭快適! 不快なおいを抑え、快適作業を実現します。作業後の残留臭気を軽減します。

※標準希釈倍率10~15倍

コニシ株式会社 <http://www.bond.co.jp/>

名古屋支店 / 〒450-0008 名古屋市中区栄5-28-12(名古屋若宮ビル) TEL 052(262)8172 FAX 052(262)8175



事務局だより

この夏、日本中を沸かした「なでしこジャパン」のW杯優勝。

その集中力、忍耐力、何より絶対に諦めない不屈の闘志は、多くの国民の感動を呼び、とりわけ、東日本大震災の被災地で、今なお避難生活を余儀なくされている人々に勇気と希望を与えました。

ところで、「なでしこジャパン」の愛称は、2004年に公募により採用されたとのことですが、その際、次点となったのが、日本サッカー協会のシンボル八咫鳥に因んだ「ヤタガールズ」、ユニフォームのブルーとレディ(L)の「エルブルー」や「ドリームブルー」であったそうです。

何か、今となつては、どれもしっくりきませんね。世界中にその名を強烈に印象付けた「なでしこジャパン」。若くして、頂点を極め、サッカーのみならず女子スポーツ界の地位向上に大きな貢献をした清楚で凛とした大和撫子達。彼女たちの今後の更なる活躍とこれからの人生に乾杯。