

# BUILDING MAINTENANCE NEWS

VOL.299  
3月号  
2014年

愛知



発行・編集 一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報委員会／E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp URL(アドレス)http://www.aichi-bma.jp  
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階 TEL 052-265-7536 FAX 052-265-7537

・今月の視点・

## 広報委員会の活動について

広報委員長 酒井 秀京

愛知ビルメンテナンス協会は、今年、創立50周年にあたり、協会の歴史と先人たちの御功績を振り返るとともに、会員各位の更なるご発展のため、各委員会において、皆様方のご協力を賜りながら、活動をさせて頂いております。

昨年、加藤憲司会長の会長御就任時に掲げられたく新たに取り組むべき5つの課題>の内の一つに、「協会活動の基本である各種委員会活動の活性化を図る。」があります。

広報委員会に於きましては、広報委員会の活性化を図るために、先ずもって広報の在り方についての議論を開始しており、つまり、それは、何をどのように広報すれば会員皆様方々のお役に立つことができるのか、を考えることと同義であります。

現在、広報委員会では、毎月発行の【BUILDING MAINTENANCE NEWS】及び、協会ホームページ <http://www.aichi-bma.jp/> にて、主に、協会イベント報告、協会各委員会の活動報告、協会員の御動向、業界のトピックス、有識者様からの技術や法令等の

ご指導やご提言について、ご案内させて頂いております。

その上で、今後の広報委員会の在り方を考えるとき、皆様より、協会へのご意見やご要望、業界へのご提言やご要望、技術や法令への質問や課題を広くお聞きし、

皆様と共に考えるための双方向、多方向のプラットフォーム、或いは受け皿の仕組みを作ることこそが、広報委員会に於いての活性化、即ち更に皆様のお役に立てるこの出発点になるのではないかと考えております。今後先ずはアンケート等で、皆様のご協力を賜りたく何卒宜しくお願ひ申し上げます。

これは、今更ながら、若輩の私が言うまでもなく、過去既に先人たちや諸先輩方々が熱い想いと情熱で、やり続けてこられたことでもあります。今年6月に行われます創立50周年記念行事を迎えるにあたり、高き志を持たれ業界を発展させ続けて頂いた先人たちや諸先輩方々のご努力に改めて思いを致し、広報委員会の活動報告とさせて頂きます。



## 【平成25年度労働安全衛生大会】

平成26年1月29日(水)午後、平成25年度労働安全衛生大会が愛知労働局の後援により名古屋国際会議場において開催されました。

当時は、84社123名の方が参加されました。初めに、加藤会長と来賓の愛知労働局労働基準部安全課の鈴木孝典専門官の挨拶の後、労働安全衛生に関する「ポスター・デザイン」、「ヒヤリ・ハット事例」、「標語」の優秀作品の表彰が行われました。



▲会長挨拶



▲ご来賓愛知労働局鈴木専門官挨拶

引き続き、愛知労働局労働基準部安全課専門官の鈴木孝典様から「第12次労働災害防止計画について」をテーマとして約1時間の講演があり、又、休憩をはさみ愛知県防災局防災危機管理課主幹の勝股卓生様から「愛知県の災害と防災対策について」講演をしていただきました。

労働安全衛生大会にふさわしい内容で、参加された皆様にとって、参考に



▲最優秀賞 大日向マリコ  
(コニックス(株))



▲ポスター・デザインの部表彰

なる講演であったと思います。最後に労働安全衛生委員長の堀口弘理事から閉会の言葉があり、無事終了しました。今後とも労働災害の減少に向け、会員各位のご努力をお願いいたします。



▲標語事例の部表彰



▲ヒヤリ・ハット事例の部表彰



▲愛知県防災局勝股卓生様のご講演

## 【第28回愛知県建築物環境衛生管理研究集会】



平成26年2月6日(木)、名古屋市教育センターにおいて、関係団体、行政を始め約950名の参加(当協会からは、会員各社から137名が参加)を得て、第28回愛知県建築物環境衛生管理研究集会が開催されました。

研究集会は、今回の実行委員長である(公社)愛知県ベストロール協会川瀬充会長及び岡崎市保健所生活衛生課の大島雄二課長の挨拶の後、午前中に7名の方の発表がありました。

昼食休憩をはさんで午後からは、特別講演として中部大学総合工学研究所の武田邦彦教授から「建築物と環境衛生」の講和がありました。テレビでも度々登場し著名な講師ですが、歯切れの良さは相変わらずでした。



▲講演中の武田教授



▲発表を行う丹羽祐介氏

その後、午後の研究発表を10名の方が行いました。このうち当協会からは、座長として昭和建物管理(株)の服部弘司氏が、発表者として丹羽祐介氏(赤門ウイレックス(株))が「煙突内石綿含有断熱材の問題点と対策」について、又、IPM関連の発表として理事の田中宏氏((株)建光社)が「いかに衛生害虫の発生を予防するか」についてそれぞれ発表しました。

発表者の皆さんは研究成果を、8分という短い時間の中で要領よく説明され、大きな拍手を浴びていました。

最後に、次回第29回研究集会の実行委員長となる(公社)全国建築物飲料水管理協会中部支部の横井衛支部長から閉会の言葉あり、無事終了しました。

全国的に稀有なこの集会が今後も末長く続くことを願いたいと思います。

## 【公契約・入札制度にかかる要望活動】

官庁における建築物保全業務の発注の現状は仕様書・作業基準が曖昧であるとともに契約担当者が業務内容を十分理解せず、履行確認・検査が適正になされていないことから、一般競争が主流になったことを契機に不良不適格業者の参入、ダンピングがまかり通り、適正な品質確保からは程遠い所謂「安からう悪からう」となっているのが実態です。

このことは、公契約の比重が小さく多くの心ある協会員に

とって、経営圧迫の大きな要因ともなっています。



▲愛知県知事公館での大村知事への要望

加えて業界の経営実態が極めて厳しい状況にある中で、消費税アップ、最低賃金の上昇、数年後に控えた短時間労働者の社会保険適用拡大等必要経費の増加は避けられない状況にあります。この経費増が契約に反映されることは、当業界にとって死活問題であります。

こうしたことから、今回、協会としてはじめて愛知県及び会員の集中する名古屋市をターゲットに契約・入札制度改革の要望活動を実施しました。(要望書のとおり)

### 要望文

県有(市有)施設の保全業務における入札・契約について、以下のとおり要望します。

- 1 発注にあたっては、国土交通省が定めた保全業務共通仕様書・積算基準に基づき適正に積算を行うとともに、消費税アップ、最低賃金の改定に伴い当然に必要となる経費を含め相応の予算付けを行うこと
- 2 地域活性化や不良不適格業者排除の観点から適正な業者選定を行うべく入札制度改革を行うこと
- 3 履行確認、品質評価等検査体制の充実強化を図ること

愛知県においては、「公契約のありかた検討会議」を立ち上げ、課題を明確にしつつあることもあり、トップである知事(2月18日)及び県議会議長(2月5日)へ要請いたしました。

名古屋市には、名古屋市の契約のまとめ役である財政局契約監理監へ要望(1月31日)しました。

一部前向きな回答もいただきましたが、要望が実現するには、まだまだ時間はかかるものとの印象を抱きました。同時に、今後も協会として、粘り強く活動を展開していくかなければとの思いを強くしたところです。



▲愛知県議会久保田議長・鈴木副議長への要望



▲名古屋市中根契約監理監への要望

## 清掃作業従事者研修指導者(再) 講習会

平成26年2月18日(火)、ウインクあいちにおいて、清掃作業従事者研修指導者(再)講習会が受講者100名(会員42社76名、非会員20社34名)の参加により開催されました。建物清掃管理(第二)委員長の新原理事((株)サツマヤ商会)の挨拶の後、午前中は、愛知県生活衛生課の成田講師による「建築物衛生法」

についてと、協会勝野講師((株)セイコー)による「安全と衛生」について講義いただきました。

午後からは、吉田講師(中日コプロ(株))から「教育技法」について、坂口講師(タイガー総業(株))から「作業管理(学校の作業計画)」について、森講師(大成(株))から「顧客対応」について講義いただきました。

最後に蔵王産業(株)の片井講師から「剥離から決別する、新ワックスメンテナンスシステム」について講義があり、終了後、今村副委員長(タイガー総業(株))から参加された全員に認定証が交付され、長い一日が終了しました。

講師の皆さん、受講生の皆さん、ご苦労様でした。



▲熱心に説明を聞く受講生

## 理事会・各種委員会等

### ◆第7回理事会

開催日時 平成26年2月17日(月)15時～

開催場所 協会事務局会議室

出席者 加藤会長始め15名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項

50周年記念式典について

・当面の諸問題

・委員会報告／全協報告／事務局報告

### ◆第7回広報委員会

開催日時 平成26年2月14日(金)12時～

開催場所 協会事務局会議室

ビルメンニュース3月号の構成及び平成26年度事業計画について協議した。

### ◆平成25年度愛知県警備業協会ビルメン支部会議

開催日時 平成26年2月12日(水)13時30分～

開催場所 東京第一ホテル錦3階「ドルチェ」

「愛知県警備業協会の財政基盤の確立について」協議した。

## 会員の動き 3月1日現在会員数

普通会員 121社 賛助会員 22社

### 普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
26.3	(株)中日カンキョウサービス	(入会)	
		代表者・登録者	代表取締役社長 石川剛勇
		住 所	〒447-0857 碧南市大浜上町1-6
		TEL	(0566)-48-1477
		FAX	(0566)-48-1153
		ホームページ	<a href="http://chunichi-kannkyo.com/">http://chunichi-kannkyo.com/</a>

## 本多理事(全国協会副会長) 旭日小綬章受章祝賀会

平成26年2月19日(水)午後5時から、ウェスティンナゴヤキャッスル「天守の間」において、平成25年秋の叙勲において旭日小綬章を受章された当協会理事(全国協会副会長)の本多清治様の受章祝賀会が盛大に開催されました。

本多様は皆様ご承知のとおり、当協会の理事、副会長、会長を36年にわたってお努めいただくとともに、全国協会においても理事、副会長として10年余ご活躍されておられます。この間、様々なご功績をあげられ、当協会でのご活躍については皆様方多くご承知のところですが、全国協会においても、東日本大震災被災地への清掃用具を送るキャンペーンや、こども絵画コンクール、ビルメンヒューマンフェアの担当副会長として陣頭指揮にあたり、業界の地位向上に尽力されておられます。

祝賀会は、業界はもとより、官界、政財界をはじめ氏の活動の

幅、人脈の広さを物語るように700名近い参列者により、華やかな宴となりました。

ご受章、誠におめでとうございます。



### 平成26年4月の予定

卯月

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	火		16	水	病院清掃スキルアップセミナー(ワインクあいち)
2	水		17	木	現任警備員法定教育(警備業協会教育センター)
3	木		18	金	
4	金		19	土	
5	土		20	日	
6	日		21	月	
7	月		22	火	
8	火		23	水	
9	水		24	木	
10	木		25	金	
11	金		26	土	
12	土		27	日	
13	日		28	月	
14	月		29	火	(昭和の日)
15	火	防災講演会(ワインクあいち)	30	水	

### 賛助会コーナー

便座クリーナー用ディスペンサー

**SC-460**



壁付型  
電源不要

便座除菌  
噴射



サイズ:W100×D80×H230mm  
容量:450ml

洋式便座の除菌に

トイレを快適に使用するためには便座の除菌は欠かせません。専用の薬剤(便座きれいくん)を入れて使用する、便座クリーナー用ディスペンサーです。専用の力が付きですので、中の薬剤を盗難やいたずらから守ることができます。

使用薬液

便座除菌クリーナー  
便座きれいくん

原液

液状

火気注意

問い合わせ先:  
サラヤ株式会社  
名古屋営業所 公衆衛生部まで

**tel.052-322-8655**

### 事務局だより

まだ寒さは残るとはいうものの、そこかしこに春の息吹を感じるようになりました。さて、第44回実態調査(24年度実績)報告書によれば、市場成長率がプラスに回帰するなど経営環境に明るさは増したものの、収益率、雇用など課題も多いとの結果になっています。昨年はアベノミクス効果によって一部企業には収益を大きく伸ばしたところも出ましたが、当業界にまでその効果は及んでいないのが実情ではないでしょうか。消費税アップ、最低賃金の上昇等により先行きに懸念材料もあります。そうした中ではありますが、日本経済全体が大きく浮揚し、当業界にとって本当の春がやってくることを心から祈念したいと思います。

春よ、来い。