

# BUILDING MAINTENANCE NEWS

VOL.305

9月号  
2014年

愛知



一般社団法人  
愛知ビルメンテナンス協会

発行・編集 一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会広報委員会 / E-mail aichibm@iilac.ocn.ne.jp URL (アドレス) http://www.aichi-bma.jp  
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階 TEL 052-265-7536 FAX 052-265-7537

## 今月の視点

## 全国協会総会に参加して

監事 大澤 隆

全国ビルメンテナンス協会平成26年度定時総会が、7月25日(金)に、東京日暮里のホテルラングウッドにて開催されました。

今回は、各都道府県協会から選出された79名の代議員が参加を致しました。

愛知協会からは、全国協会副会長として本多理事、執行委員として勝野理事、代議員として吉田副会長、堀口理事、大澤の3名が議案審議に参加致しました。

冒頭の一戸会長の挨拶では、昨年10月、さいたまスーパーアリーナにて開催された「ビルメン・ヒューマンフェア」の成功の御礼と、全国協会が平成28年には50周年を迎え、その年の4月4日(月)～7日(木)、東京フォーラムにて第21回世界ビルメンテナンス大会が開催されることのPRと協力、日本にとって絶好の機会である事や今後のビジネスの戦略、そして、資格等の高い評価を受けるようにする、ユーザーに応えられるようブランドを高める等、ビルメンテナンスの為に全力投球をするとの強い決意表明がありました。

なお、審議事項は、次のとおりです。

第1号議案 理事の欠員・辞任による選任の件

第2号議案 定款の一部改正の件

第3号議案 定款細則の改正並びに役員等候補者選定規程の廃止の件

第4号議案 平成25年度事業報告承認の件

第5号議案 平成25年度決算承認の件

以上5つの議案が提出され、全ての議案が原案どおり議決されました。

次に、平成26年度の事業計画について報告されました。

平成26年度事業計画

- (1) 調査研究事業 技術上の調査研究に関する事業始め2事業
- (2) 建築物衛生法関連事業 建築物衛生法ン普及啓発に関する事業始め3事業
- (3) 普及啓発事業 病院施設の衛生管理に関する事業始め5事業
- (4) キャンペーン事業 ビルメンこども絵画コンクールの実施とビルメンヒューマンフェア'15の準備を含む3事業
- (5) 教育・資格事業 技能検定に関する事業始め4事業
- (6) 伝達媒体に関する事業 印刷媒体に関する事業始め2事業

その他、人材育成事業、経営基盤等支援事業(2事業)、協会基盤等整備事業(6事業)となっております。

総会終了後には、建築物管理訓練センター創立40周年記念式典と、平成26年度全国ビルメンテ

ナンス協会表彰式があり、愛知協会では、叙勲(旭日小綬章)受章者として本多清治様が、又、厚生労働大臣表彰受章者として吉田治伸様が、その栄誉を讃えられ、表彰を受けられました。

午後6時から、懇親パーティー並びに叙勲・褒章受章者祝賀会が盛大に開催され、より一層懇親が深まり、大変有意義な祝宴の場でもありました。

全国協会も公益社団法人となって数年が経過しましたが、公益性・社会性の認識を高めるとともに、制度への適格な対応が求められます。

愛知協会としても、全国の状況を把握しつつ、益々発展するためにも、皆様の更なるご理解とご協力を心よりお願い申し上げます。



## ■愛知県公契約条例(案)について

平成26年8月12日(火)、愛知県会計局の担当者お二人が当協会を訪れ、公契約条例制定に向けての愛知県の考え方について説明がありました。

当協会からは、加藤会長、水藤・吉田両副会長、勝野理事、田中理事の5名が対応いたしました。

公契約条例は、当協会の田中理事も参加した「公契約のあり方検討会議」を踏まえて制定するものとの説明でしたが、この条例案では、「あり方検討会議」において当協会が導入を反対し、意見の一致をみなかった作業報酬下限額(最低賃金法に規定する最低賃金を上回る額)を設定し、この支払の実効性を担保するため、労働者からの通報制度及び県の立ち入り調査権限を付与することとする内容となっており、契約制度改革がなされない中で設定することは到底受け入れ難いものです。

その席上、愛知県に対し

- ①最低賃金とのダブルスタンダードとなり、企業内での賃金格差が生ずる
- ②賃金は、本来市場原理に基づき決定すべきもので、県が介入すべきではない
- ③愛知県の設計・積算、仕様書の曖昧さ、検査体制の不備から、不当なダンピングによる異常な低価格入札となっている現状の是正(入札・契約制度改革)に先ず着手すべきことから当協会としては、作業報酬下限額の設定には反対である旨、伝えました。

今後の県の対応は不明ですが、協会としては他団体とも連携し、作業報酬下限額の設定には反対の声をあげていきたいと考えております。

会員の皆様方におかれても、よろしくご理解、ご支援をお願いいたします。

### 愛知県提示「公契約条例(仮称)の骨子案(抜粋)」

(目的)

公契約に関する施策の基本的な事項を定めることにより、社会的な価値の実現、公共サービスの質の確保、公契約に従事する労働者の生活の安定を図り、もって県民生活の向上並びに地域社会の持続的な発展に寄与

(公契約)

県が発注する建設工事の請負契約、県が業務を委託する契約及び県が締結する公の施設の管理に関する協定

(基本方針) 略

(責務) 略

(具体の施策)

#### 【社会的価値の実現に向けた取り組みの評価】

公契約に係る入札及び契約の過程において、環境保全、障害者福祉及び男女共同参画などの社会的価値の実現に取り組む事業者を評価

<取組例>

○業務委託契約に総合評価一般競争入札を導入し、契約の相手方の選定にあたり、社会的価値の実現に向けた取組を評価

#### 【適正な予定価格の算定】

品質及び適正な履行を確保するために、取引の実例価格を

踏まえた適正な積算根拠に基づき、予定価格を算定

<取組例>

○庁舎等清掃業務や警備業務などの人件費要素の高い業務委託契約において、適正な予定価格を算定するため、発注仕様の標準化を実施

#### 【低入札対策の充実・強化】

品質及び適正な履行が確保されないおそれのある入札を排除し、適正な価格による契約を締結するため、低入札対策を充実・強化

<取組例>

○庁舎等清掃業務や警備業務などの人件費要素の高い業務委託契約において、最低制限価格の設定方法を標準化

#### 【労働関連法令等の遵守】 略

#### 【作業報酬下限額の設定】

特定公契約について、事業者に対し、最低賃金を上回る作業報酬下限額の支払いを求める

<取組例>

○特定公契約について、作業報酬下限額を設定(特定公契約の範囲)

・業務委託契約…一定金額以上で別途定める対象業種のもの  
(1,000万円) (全業種)

(下限額の設定)

特定公契約に係る作業従事者に、作業報酬下限額以上の支払いを求める。

・業務委託契約…「県職員(現業職)の給与等」を勘案

○作業報酬下限額の支払いの実効性を担保するための措置

・労働者の賃金等を記載した台帳の整備

・労働者から県への通報制度を創設

労働者に条例適用作業である旨を通知、労働者は報酬が作業報酬下限額を下回る場合、県等への申出が可能

労働者からの申出による立入調査権限を県に付与

・受注者(元受)に下請等の賃金支払いについて連帯責任

○作業報酬下限額について諮問するため、事業者、労働者及び学識経験者による審議会を設置

## 特別支援学校職業教育研究会研修会の開催について

平成26年8月4日(月)午後2時から2時間 大成今池ビルにおいて、特別支援学校職業教育研究会による研修会が開催されました。



特別支援学校(本年度、養護学校から名称変更)、盲学校、聾学校は20数年来、職業教育のための合同研修会を、毎年、夏休み期間中に、その時々に関心事項をテーマに開催しており、今年度、ビルクリーニングを対象に研修会を行いたいとの意向を受け、研修会を開催したものです。

研修会には、50名余の先生方が参加されましたが、皆さん、熱心に受講され、生徒さんの就労に強い責任をもってあたられている様子を感じました。

当協会からは、水藤、吉田両副会長、建物清掃管理委員会から田中理事、新原理事が出席されました。又、就労の現況を説明するため、昭和建物管理(株)の出原氏、名古屋昭和建物サービス(株)の小島氏及び会場の音響等に対応するため大成(株)の森氏にも参加いただきました。

研修は、最初に田中理事から「ビルクリーニングについて」パワーポイントにより概要説明を行ったあと、出原氏、小島氏のお二人から、実際に障害者を受け入れ、業務を行なっている現場からの報告を行っていただきました。

その後、従事者研修(初級者用)のDVDにより具体的な業務の流れを見ていただきました。

最後に質疑応答を行って、研修会は無事終了しました。

協会として初めての試みであり、先生方の意図も十分解らない中での研修会でしたが、先生方には、概ね評価をいただきました。

協会として、今後、障害者の自立支援をサポートしていくためには、多くの課題もありますが、学校との意思疎通を図ることが重要であり、今回の研修はその第一歩になったのかと思います。

## 労働安全衛生ポスター、「私のヒヤリ・ハット」事例及び標語を募集します

今年度も、次のとおり作品を募集します。

応募の締め切りは11月28日(金) <必着>です。多数の応募をお待ちしています。

### 1.目的

会員企業の従業員及びその家族から作品を募集し、優秀作品を顕彰することにより労働災害予防思想の一層の普及を図り、労働災害の発生を減らすことを目的とする。

### 2.応募内容

	ポスター	ヒヤリハット事例	標語
形式・サイズ	イラスト、コンピューターグラフィック、B4版からA3版まで	パソコン(ワープロ)で作成(A4版1枚)必ず応募用紙を使用すること	必ず応募用紙を使用すること
ジャンル及びテーマ	労働安全衛生に関するもの	労働安全衛生に関するもの	ジャンル「業務災害」「通勤災害」「健康保持増進」「その他」の4点とし、該当するものを選択すること
応募数	1人1点 自作未発表のものに限る	1人1点自作未発表(1社20点以内)のものに限る	1人1点自作未発表(1社15点以内)のものに限る

### 3.応募資格

協会会員企業の従業員及びその家族(県外で他県協会に所属する者を除く)

### 4.応募方法

- ・作品ごとに会社名、氏名を明記のこと(ポスターについては、応募票をコピーして裏面左上に貼付)
- ・会社単位で取りまとめ、「ポスター」「私のヒヤリハット」「標語」ごとに一覧表を作成し、取りまとめ担当者と連絡先電話番号を明記の上、協会事務局まで郵送、もしくは持参してください。〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階 一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 TEL 052-265-7536
- ・原則として作品は返却いたしません。応募作品の著作権は協会に帰属するものとし、応募者氏名、所属企業名とともに出版物に掲載したり掲示させていただきます。

### 5.応募締切

平成26年11月28日(金) <必着>

### 6.審査

労働安全衛生委員会において選考し、優秀作品を決定します。

### 7.表彰

優秀作品については、次のとおり表彰状に賞品を添え表彰します。

#### 【ポスターの部】

最優秀賞	賞金2万円	1点
優秀賞	賞金1万円	1点
佳作	賞金5千円	数点

#### 【「私のヒヤリ・ハット」事例の部】

優秀賞	賞金5千円	数点
-----	-------	----

#### 【標語】

優秀賞	賞金3千円	数点
-----	-------	----

その他、応募者全員に参加賞を贈ります。

\*表彰は、平成27年2月12日(木)開催の労働安全衛生大会の席上において行います。当日会場において応募作品の展示を行います。

## 会員の動き

9月1日現在会員数  
普通会員 120社 賛助会員 22社

### 普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
26.8	住友スリーエム(株) 名古屋支店	登録者 TEL	新 アカウントマネージャー 内海豊彦 旧 営業部 安藤文哉 新 052-220-7167 旧 052-220-7166

## 平成25年度 労働安全衛生優秀作品

標語 「こんなこと  
見過ごすことが事故のもと」

ジェイアール東海総合ビルメンテナンス(株) 河合 昇さんの作品

## 理事会・各種委員会等

### ◆第3回広報委員会

開催日時 平成26年8月26日(火)10時～

開催場所 協会事務局会議室

ビルメンニュース愛知9月号の構成等について協議した。



◆総務厚生委員会

開催日時 平成26年8月25日(月)16時30分～  
 開催場所 協会事務局会議室  
 第37回白土記念BMソフトボール大会の運営について協議した。

条例(案)の問題点について検討し、修正の要望活動を行うことを確認した。

◆第37回白土記念ソフトボール大会キャプテン会議

開催日時 平成26年8月25日(月)14時～  
 開催場所 栄宝第一ビル605B会議室  
 第37回大会の開催要領、ルール等の説明及び試合組み合わせの抽選を行った。

◆全国障害者技能競技大会・ビルクリーニング種目専門部会

開催日時 平成26年8月22日(金)13時30分～  
 開催場所 協会事務局会議室  
 出席者 主催者:(独)高齢・障害・求職者雇用支援機構 倉澤係長  
 ビルクリーニング種目競技委員主査 大島神奈川協会理事  
 全国協会 関内課長、愛知県 平川主査  
 愛知協会 吉田副会長、田中理事、曾我競技委員長はじめ8名  
 全国大会の内容、役割及び資機材の調達について協議した。

◆愛知県公契約条例(仮称)に関する打合せ

開催日時 平成26年8月22日(金)15時30分～  
 開催場所 協会事務局会議室  
 出席者 加藤会長はじめ公契約・入札制度プロジェクトチームメンバー7名

平成26年10月の予定

神無月

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	水		16	木	研究集会・第2回幹事会(県庁) 排水管清掃作業監督者再講習会(名古屋港湾会館)
2	木	ビルクリーニング品質インスペクター2級P講習会(名古屋港湾会館)	17	金	
3	金			18	土
4	土		19	日	
5	日		20	月	
6	月		21	火	ビルクリーニング研修(ウィンクあいち) 建築物環境衛生管理技術者講習会(名古屋港湾会館)～11/8まで
7	火		22	水	
8	水		23	木	青年部全国大会(札幌市)
9	木	現任警備員法定教育講習 ビルクリーニング品質インスペクター2級P講習会(名古屋港湾会館)	24	金	
10	金			25	土
11	土		26	日	
12	日		27	月	
13	月	(体育の日)	28	火	
14	火	IPM事例研究発表会(鯉城ホール)	29	水	
15	水		30	木	
			31	金	

賛助会コーナー

“おそうじ”のことがもっと知りたくなる2日間!!  
**リビングライトフェア 2014**  
 10月15日(土)～16日(日) 2日間!!  
 ファッションSHOWⅡ & ライブステージ 開催します!!  
 THE DEMONSTRATIONⅥ  
 株式会社 リブライト  
 〒466-0021 名古屋市昭和区小坂町2-2-4 TEL(052)732-8151 FAX(052)732-8150  
 URL http://www.livelight.co.jp

事務局だより

今年夏は夏らしい晴天もほとんど無く、広島での土砂災害を始め、全国各地でゲリラ豪雨に見舞われ多くの犠牲者が出ました。お亡くなりになられた方々のご冥福を心よりお祈りいたします。  
 さて、9月1日から、事務局にニューフェイスが加わりました。事務局も私(事務局長)以下、高齢者集団となっておりますが、若返りを図り、これからの厳しい時代に新たな感性で業務を行っていくため、久し振りの採用となりました。長江千都子さんです。最初は、不慣れなため、皆様にご迷惑もおかけするかと思いますが、どうぞ、温かい目で見守っていただきますようよろしくお願いいたします。