

びるめん ニュース あいち

Vol.313

2015 / 5



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <http://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

今月の視点

平成27年度事業計画について

総務・厚生委員長 福岡 輝道

5月の連休も過ぎ、新緑も鮮やかな季節となりました。

皆様には、株主総会を目前に控え、何かとお忙しい毎日のことと存じます。

さて、当ビルメンテナンス協会は昨年節目の50周年を迎え、次の50年に向け新たなスタートを切ったところですが、協会・業界を取り巻く経済環境は、好転の兆しはあるとはいっても未だ先行きの不透明感は払拭できない状況にあります。

そうした中で今年度は、50年の歴史を踏まえつつも、懸案である会員数の回復・増加を図るべく、協会の刷新を旗印に皆様方のニーズをより反映した新たな事業を実施してまいりたいと考えているところです。

今年度の事業計画については、先月号のびるめんニュースで概要を報告いたしておりますので、ここでは事業立案にあたっての考え方や骨格となる事業計画等ご説明し、ご理解を賜りたいと思います。

まず既存事業については、ただ単に前年踏襲するのではなく会員の皆様の要望の高いあるいは必要性の高い内容とすることを基本とすることとしております。例えば研修事業においては、設備管理担当者研修で名古屋駅前にオープンする新ビルの見学や喫緊の課題であるフロン抑制法への対応についての講習等を実施する他、ビルクリーニング研修では参加型とする工夫や要望の強い内容での研修を実施したいと考えており、そのために会員の皆様のご要望等についてアンケート調査を実施いたすこととしております。

又、社会貢献事業である障害者支援については特別支援学校等との連携を深め、具体的な取り組みを検討してまいります。

低価格・低品質等課題の多い自治体の入札・契約制度改革については、愛知県を始め自治体への提言・協議を行い、改革を前進させたいと考えております。

今年度新たに取り組む事業としては、将来の協会活動を担っていただく方々の育成を主眼とする青年部を創設し、協会の活性化を図っていくこととしました。多くの若い方に参加していただき、フレッシュな感性で協会活動に新風を吹き込んでいただきたいと考えております。

又、広報活動の充実強化のため、各種活動におけるパブリシティを高めるとともに、ホームページを即時性の高いものとするためリニューアルに着手いたします。

更に、非常に厳しい財務状況の中ではありますが、会員の皆様方の交流を深めるため、研修旅行を実施いたします。来年度以降継続して実施するか否かは協会の財務状況にも依りますが、研修旅行のあり方も含め今後検討してまいりたいと考えております。

いずれにしても、事業活動を通じ、協会の存在感をより高め、会員であることが経営上不可欠であるような状況を創出し、懸案の会員増加に繋がるよう、役員一同努力してまいりたいと存じますので、よろしくご支援をお願いいたします。



第14回全国ビルクリーニング 技能競技会愛知地区予選会

4月21日(火)第14回全国ビルクリーニング技能競技会愛知地区予選会が、中日コプロ(株)鳴海営業所3階「ビルクリーニング・トレーニングセンター」において開催されました。

この競技会は2年毎に開催され、床表面洗浄と仕上作業の技能を競う大会で、本予選会の成績上位4名が5月21日(木)に同じ会場で開催予定の中部北陸地区大会に出場します。

また、全国大会は、札幌コンベンションセンターで予定されている「ビルメンヒューマンフェア'15in北海道」の開催中の9月16日(水)に行われます。

予選会には、9社から16名の選手が出場し、中日コプロ(株)の渡辺雅宏委員長を始めとする7名の審査委員の厳しい審査の結果、いずれの選手も卓越した技能を発揮され、甲乙つけ難い状況でしたが、次の方が入賞されました。

入賞 (*所属社名50音順)

- 蛭田隆仁さん(大成(株))
- 宮川愛子さん(中日コプロ(株))
- 杉林武彦さん(ビューテック東海(株))
- 若松美津子さん(ビューテック東海(株))

次点 伊藤静香さん(大成(株))

入賞された皆さん、誠におめでとうございます。中部北陸地区大会でも健闘され、全国大会の切符を手にとされることを心より祈念いたします。

予選会の開会式では、水藤維人副会長から選手への激励の言葉をいただき、林達也さん((株)エスケイエム)の選手宣誓の後、10時から競技が開始されました。

A、B二面のコートを使用して同時に2名の選手がそれぞれ「早く、きれいに、正確で、安全な」作業を目指して、静かな中にも張り詰めた空気の中、競技が展開され、15時に全ての選手が競技を終えました。

緊張の一日を過ごされた選手の皆さん大変お疲れさまでした。

入賞された4名の皆さんは、全国大会を目指して、愛知の代表として頑張っていたと思います。

また、今回は惜しくも入賞を逃された皆さんも、培われた技能、技術を十分に発揮され、今後もそれぞれの職場において、リーダーとして一層のご活躍を祈念いたします。

早朝から応援に駆けつけていただき、終始熱心に応援いただきました皆さん、また、本予選会にご協力いただきました関係各位の皆様心から感謝申し上げます。ありがとうございました。

出場選手(出場順)

- ①若松美津子 ビューテック東海(株)
- ②中村 文彦 ジェイアール東海総合ビルメンテナンス(株)
- ③太田 裕一 サンエイ(株)
- ④若林 佳奈 (株)三清社
- ⑤福田 健二 昭和建物管理(株)
- ⑥杉本 達郎 大成(株)
- ⑦成田 大和 テムズ中日(株)
- ⑧萩原 陽子 (株)エスケイエム
- ⑨黒川 将希 中日コプロ(株)
- ⑩竹村 あゆみ (株)エスケイエム
- ⑪蛭田 隆仁 大成(株)

- ⑫脇田 貴成 ジェイアール東海総合ビルメンテナンス(株)
- ⑬宮川 愛子 中日コプロ(株)
- ⑭杉林 武彦 ビューテック東海(株)
- ⑮林 達也 (株)エスケイエム
- ⑯伊藤 静香 大成(株)



愛知県警備業協会ビルメン支部研修会

平成27年4月20日(月)午前10時30分から愛知県警備業協会集合教育センターにおいて、ビルメン支部の研修会が開催されました。

講師には愛知県警察本部生活安全総務課の奥村悟警部をお迎えして「警備業当面の諸問題」と「適正な警備業務を実施するために」をテーマとした研修と特殊詐欺の未然防止などについて解りやすく丁寧な講和をいただきました。

38社から41名の参加者があり、大変有意義な研修会となりました。



業務を広げながら、施設をご利用していただくお客様、お仕事を頂くお客様の両方に喜んでいただけるサービスを提供してまいりました。

今後は、諸先輩会員の皆様よりご指導ご鞭撻を頂戴致しながら業務に精励致す所存でございますのでどうぞ宜しくお願い申し上げます。

会員の動き

5月1日現在会員数

普通会員 121社 賛助会員 22社

普通会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
27.4	日本空調サービス(株) 名古屋支店	代表者	新 執行役員 名古屋支店長 松本恒臣
		登録者	旧 名古屋支店長 松本恒臣 新 営業グループマネージャー 古野功二 旧 営業部長 長縄和久
	(株) サカイ	代表者・登録者	新 取締役社長 安藤真也 旧 取締役社長 石田周三
	(株) クリントック	(新規登録) 代表者 登録者 住所 TEL FAX ホームページ	代表取締役社長 東 賢一 代表取締役社長 東 賢一 〒497-0050 海部郡蟹江町学戸一丁目3番地 0567-95-2931 0567-96-3567 http://www.3r-cleantec.com/

愛知県警備業協会ビルメン支部総会

平成27年4月28日(火)午後4時から東京第一ホテル錦において、ビルメン支部の総会が開催されました。

今回の総会では「平成27・28年度役員選出について」「平成26年度事業報告及び決算について」「平成27年度事業計画について」審議され了承されました。



理事会・各種委員会等

◆第1回理事会

開催日時 平成27年4月23日(木)14時00分～

開催場所 協会事務局会議室

出席者 加藤会長始め12名の出席を得て、加藤会長が議長となり審議を行った。

主な審議事項 普通会员の入会について

平成26年度事業報告及び決算について

定時総会(5月29日(金))の運営について

研修旅行について

報告事項 監事報告

委員会報告 / 全協報告 /

中部北陸地区本部報告 / 事務局報告

◆第1回広報委員会

開催日時 平成27年4月23日(木)10時～

開催場所 協会事務局会議室

びるめんニュース5月号の構成について協議した。

ホームページのリニューアルについて協議した。

新入会員あいさつ

株式会社 名鉄美装

代表者 取締役社長 横山 庄平

登録者 常務取締役 伊藤 徹弥

住所 467-0855

名古屋市瑞穂区桃園町2番15号



この度は一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会への入会をご承認いただき厚く御礼申し上げます。

弊社は平成11年に名古屋鉄道グループの清掃業務に特化した会社として発足し鉄道各駅、オフィスビル、マンション、ホテルと

平成26年度 労働安全衛生優秀作品

標語

「何事も

空返事は 事故のもと!」

コニックス(株) 岡田祥宏さんの作品

■設備管理担当者講習会(座学)のご案内 ※開催場所を変更しました。ご注意ください。

「フロン排出抑制法(フロン回収・破壊法の改正)」が4月1日から施行され建物所有者に点検と報告の義務が課せられましたことから、ビル管理会社として知っておかなければならない法の概要と所有者から委託を受けて行うであろう簡易点検・法定点検の実施について、詳細な解説をしていただきます。

1. 日 時 平成27年6月16日(火)午後2時から4時まで
2. 場 所 IMYビル(アイエムワイビル) 名古屋市東区葵3-7-14 IMYビル 6F第3会議室 TEL:052-930-3922
3. 内 容 「管理会社が知っておかなければならないフロン排出抑制法の実務」
4. 講 師 三菱電機ビルテクノサービス(株)中部支社
営業部 営業一課 参事 稲岡 毅氏
5. 申込方法等 5月29日(金)締切 愛知ビルメンテナンス協会事務局まで
定員100名 参加費無料
(平成27年4月15日付け 愛ビ協第27-016号でご案内していますが、定員を大きく超える参加申込みをいただき開催場所を変更しております。)

平成27年6月の予定

水無月

日	曜	行 事 等	日	曜	行 事 等
1	月		17	水	
2	火	} 研修旅行(静岡県)	18	木	
3	水		19	金	
4	木	} ビルクリーニング通信訓練(実技 大成研修センター)	20	土	
5	金		21	日	
6	土		22	月	
7	日		23	火	
8	月	} ビルクリーニング通信訓練(実技 大成研修センター)	24	水	
9	火		25	木	
10	水		26	金	
11	木		27	土	
12	金		28	日	
13	土		29	月	
14	日		30	火	
15	月				
16	火	設備管理担当者講習会(IMYビル)			

賛助会コーナー

TERAMOTO NEW これからのクリーニングは 見せずに、魅せる。

エアロカートアルファ
Aerocart α

充実の機能性と優れた操縦安定性。「おもてなし」としての「魅せる清掃」を極限まで追求した次世代カート。

株式会社テラモト 名古屋支店
住所 / 〒460-0024 名古屋市中区正木1丁目3番12号 TEL.052-324-8331 F A X052-324-8335
http://www.teramoto.co.jp/

事務局だより

先月、日経平均株価が、一時、15年ぶりに2万円を突破「アベノミクスの効果が出始めたか?」、「日銀の金融緩和による円安で、輸出関連の株価が上昇しただけ?」、「実体経済との乖離がある」などマスコミ各社が取り上げました。

2012年12月に安倍首相が表明した”3本の矢”を柱とする経済政策の中で長期のデフレからの脱却策として2%のインフレ(物価上昇)を目標に掲げています。

これを個人の消費生活に置き換えてみると、例えば100万円の場合、その2%相当の2万円分実質価値が目減りすることになってしまいます。

今後、消費税の増税も予定されており、生活者にはどのような工夫が必要となるのでしょうか。

日本経済、業界を取り巻く環境は未だ先行き不透明なところがありますが、皆様にとって更に役立つ協会事務局となるよう尽力したいと思います。何卒お力添えをお願いいたします。