

びるめん ニュース あいち

vol.392

2021/12



一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp/ URL https://www.aichi-bma.jp

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



災害支援特別委員会の活動状況について

災害支援特別委員会第一委員長 本多 誠之

愛知ビルメンテナンス協会は、2017年2月に「災害時における避難所の清掃業務の支援に関する協定」を愛知県と締結しました。以来、幸いなことに本県では、大規模な災害は発生していません。しかし、災害は忘れた頃にやってきます。

そこで、災害支援特別委員会では、いざという時、迅速に支援業務を遂行できるよう、様々な取組を進めてきております。

まず、当委員会では、避難所等の清掃業務に必要な資機材をコンパクトにまとめた「災害支援キット」の備蓄を進めており、昨年度までに県内5ブロックの内、名古屋市の2ブロックと三河ブロック及び協会事務局に1基ずつ配備し、更に本年度は、名古屋市中村区・中区のブロックにも配備を完了したところです。こうした資機材の備蓄は、各ブロック長の会社のスペースをお借りして行っております。

また、皆様から頂戴している会費の中から、災害支援基金の積み立てを行っており、昨年度末時点では、元本250万円（積立目標500万円）となっております。

このほか、毎年度、災害支援セミナーを開催し、災害時に役立つ知識や技能の習得・啓発にも努めております。

今後は、平時から、各自治体のほか、地域のボランティア団体とも協働するなど、更に活動の幅を拡げてまいりたいと考えておりますので、引き続き、皆様の御協力をお願い申し上げます。



「災害時における避難所の清掃業務の支援に関する協定書」(抜粋)
(趣旨)

第1条 この協定は、甲(愛知県)が災害時に愛知県災害対策本部を設置し、かつ、愛知県内に災害救助法が適用された場合において、甲の要請に基づき乙(愛知ビルメンテナンス協会)が実施する業務について必要な事項を定めるものとする。

(業務の範囲)

第4条 甲の要請に基づき乙が実施する業務は、避難所等の清掃等環境衛生面に係る応急的措置(人員の支援、機材の支援、薬剤の提供等)のほか、甲が必要と認めるもののうち、要請時点で乙が対応可能なものとする。

■清掃作業従事者研修(中級者コース)

清掃管理委員会

2021年11月9日(火)午前9時30分から、大成研修センターにおいて20名の参加者を得て、清掃作業従事者研修(中級者コース)を開催しました。

新型コロナウイルス感染症感染拡大防止の観点から、参加者には体調チェックシートの提出をお願いするとともに、受付時に検温を実施し、研修中のマスクの着用と手指消毒の徹底をお願いしました。また、会場の換気を行うなどの感染防止対策を講じました。

講習会は、清掃管理委員会の勝野英雄委員長のあいさつで開講し、以下の科目についての講義と効果測定を行いました。

最新の清掃技術として、ケルヒャー ジャパン(株) 中村壮利氏より「リチウムイオンバッテリー搭載マシンでの清掃について 清掃機器の種類から見た清掃方法について」のご講義をいただきました。

	研修科目	講師
午前	清掃作業を中心とした建築物衛生法等	松井 義廣氏 (元愛知県職員)
	清掃用機械器具・資材の使用法(場所別)	村上 寛彦氏 (コニックス(株))
午後	清掃用機械器具・資材の使用法(床材別)	森川 貴彦氏 (昭和建物管理(株))
	環境問題	時松 英樹氏 (中日コプロ(株))
	作業従事者の心得 清掃作業の安全と衛生	千種 旭氏 (大成(株))
	最新の清掃技術 「リチウムイオンバッテリー搭載マシンでの清掃について 清掃機器の種類から見た清掃方法について」	中村 壮利氏 (ケルヒャー ジャパン(株))



■普通救命講習Ⅱ(AED認定コース)

警備業ビルメン支部

2021年11月18日(木)午後1時から、昭和消防署4階にある名古屋市応急手当研修センターにおいて、14名の参加者を得て普通救命講習Ⅱ(AED認定コース)を開催しました。

新型コロナウイルス感染症感染拡大による緊急事態宣言が発令された際、応急手当研修センターが閉鎖された影響を受け、例年2回開催しているところ、本年度は1回のみで開催となりました。

また、参加人数に制限もあり、ご参加いただけなかった皆様には大変申し訳なく、次回の開催については早期に検討してまいります。

なお、当日は参加者に検温及び手指消毒をお願いするとともに、不織布マスクの着用を徹底するなど感染防止対策を講じての開催となりました。

この講習会では、田中 宏警備業ビルメン支部長のあいさつのもと、心肺蘇生法及びAEDの使用法、異物除去法、止血法などについて指導員による講習を受けながら、実際にダミー人形とAEDを使用して、様々な状況を想定しながら救命措置を行う訓練が行われました。

AEDが普及し、街中や多くの施設で見かけるようになりましたが、救命行為を必要とする場に居合わせた際、講習を受けた経験がないと、なかなか実践することはできません。救命技能の維持向上のためにも、数年一度の受講をお勧めします。



投稿募集のお知らせ

あなたの写真を募集します!

会員の皆様撮影されたお写真を募集しています。風景やペット、趣味のガーデニングや美味しかった料理、何気ない日常の写真など内容は問いません。

締切はありませんので、いつでもご応募ください。採用された作品は「びるめんニュースあいち」に順次掲載いたします。各社でまとめてご応募ください。

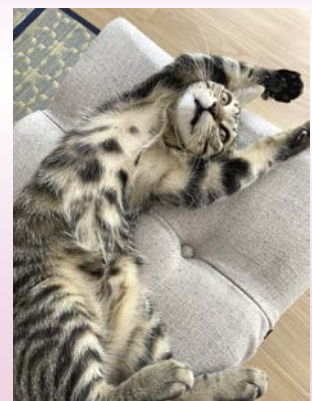
※採用された方には、委員会規定の謝礼を差し上げます。

※採否については委員会にご一任ください。

※応募いただいた作品は、採用・不採用にかかわらず返却いたしません。

【応募方法】 作品は、メール・郵送にて、企業名・撮影者名・撮影場所やタイトル、簡単なコメントを添えて、担当者名・担当者連絡先を明記してお送りください。

【お問合せ先】 一般社団法人 愛知ビルメンメンテナンス協会 広報・会員増強委員会
〒460-0008 名古屋市中区栄二丁目1番10号 伏見フジビル8F
TEL: 052-265-7536 MAIL: aichibm@lilac.ocn.ne.jp



栄地区一斉清掃活動をふりかえって

経営管理委員会

新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴い、昨年度から開催を見送っている一斉清掃活動ですが、社会貢献事業の一環として、2008年11月13日に中区久屋大通公園周辺に於いて、名古屋市等が主催する「安心・安全で快適なまちづくりキャンペーン・なごや2008」に参加することから始まりました。



様々な団体から約1500名が参加しての大規模な行事として開催され、愛知ビルメンテナンス協会からは66社95名が参加しました。

この時着用したブルゾン100着は、社会貢献活動に参加するというイメージアップ事業の趣旨にご賛同いただいた中日コプロ(株)本多清治社長(当時)よりご寄贈いただいたものです。

2009年度および2010年度は、同様に名古屋市の開催する事業に参加する形での活動となりましたが、2011年度からは、名古屋市中区栄・錦周辺の清掃を行う一斉清掃活動として協会独自で開催し、毎年100名を超える多くの会員の皆様にご参加いただく行事として定着しました。

マスコットキャラクターのピカタンをあしらったお揃いのブルゾンに身を包んで活動する姿は道行く人々の注目を集め、ビルメンテナンス業のイメージアップに役立っています。



新型コロナウイルス感染症の影響により、多くの行事が中止、開催見送りとなっていますが、協会では、今後も様々な形で社会貢献活動を行っていきたいと考えております。活動が再開した際には、会員各社の積極的なご参加をお願いいたします。

ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPO2021

2021年11月24日(水)から26日(金)までの3日間、ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPO2021が、東京ビッグサイト西展示棟3、4ホールで開催されました。

この展示会は、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会と一般社団法人日本能率協会が主催する、国内最大級のビルメンテナンス専門商談展示会です。

ビルメンテナンス業界のための本展示会は、昨年より香りデザイン東京が同時開催されるなど年々成長を続けており、昨年度から検温、マスク着用の徹底、消毒液の設置等新型コロナウイルス感染症感染防止対策を徹底したうえで開催されています。

2020年度労働安全衛生作品

「私のヒヤリ・ハット」事例の部 **優秀賞**

ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社

安藤 雄司さん

いつ	2020年7月9日 午前1時頃
どこで	地下街B2階 中機械室
何をしている時に	空調機のフィルター交換が完了し、ブレーカーを投入した後
何にヒヤリハットしたか	予期していないタイミングで空調機が運転し始めた為、勢いよく閉まる扉に扶まれそうになった。
その原因は？	①現場(空調機側)の人は、フィルター交換が完了し、ブレーカー投入したことを監視卓に連絡していなかった。 ②監視卓では、監視Aから監視Bへフィルター交換していることの引継はされていたが、監視Bに具体的な場所は伝わっていなかった。 ③B1階で清掃している清掃スタッフから、空調機運転の依頼があったため、監視Bが監視画面から運転操作をした。 ①②③の条件が全て重なってしまった。
今後防ぐための改善対策は？	①現場(空調機側)の人は、ブレーカーを投入する際は必ず監視卓に連絡し、監視卓は専用のチェック用紙に記入する。 ②監視卓では、5W1Hをもっと意識して場所まで明確に伝える。また、運転操作できないようにアイコンを「登録→削除」に変更しておく。 ③空調機やポンプを監視卓から運転する際は、その場所で作業している人がいないかしっかりと確認してから操作する。

ポスター・デザインの部 **佳作**



大成株式会社 山本 裕子さん

会員の動き

2021年12月1日現在会員数
普通会員 128社 賛助会員 21社

普通会員			
年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
2021.9	(株)ソシオ	登録者	新)専務執行役員 山崎 貴基 旧)総務部次長 平野 正幸
2021.11	(株)モリオメンテナンス	登録者	新)管理部長 浅井 正明 旧)代表取締役 森尾 紹生

2022年1月の予定

睦月

7日(金)～2月3日(木)	清掃作業監督者講習会(再講習) [オンライン講習]
7日(金)～3月7日(月)	清掃作業監督者講習会(新規) [オンライン講習]
18日(火)～21日(金)	ビルクリーニング技能検定1級
26日(水)	理事会・新年賀詞交歓会
27日(木)	高圧受変電設備研修

【協会からのメール配信】

配信年月日	配信番号	題名
2021.10.27	2021-327	労働安全衛生パトロール(書面調査)の実施について
2021.10.29	2021-337	中央労働災害防止協会からのお知らせ
2021.11.1	2021-339	名北労働基準協会から労働問題総合対策セミナー等のお知らせ
2021.11.2		第35回愛知県建築物環境衛生管理研究集会の再延期のお知らせ
2021.11.8	2021-353	災害支援セミナーの開催について
2021.11.15		災害支援セミナーに関する情報について
2021.11.25	2021-377	高圧受変電設備研修のお知らせ
2021.11.30	2021-353	災害支援セミナーの開催について

愛知ビルメンテナンス協会 入会について

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなっています。

会員区分	入会金	月額会費
普通会員	愛知協会 50,000 円	愛知協会 17,000 円 全国協会 10,000 円 (愛知協会と同時加入です)
賛助会員	なし	愛知協会 16,000 円

賛助会コーナー



RINREI リンレイ ソーシャル・ハイジエニックシステム
SOCIAL HYGIENIC SYSTEM

ノンアルコール 塩化ペルザルコニウム0.05%配合

ハイジエニック除菌クリーナー中性

水洗いできる様々な箇所の除菌、ウイルス除去に

- ①一度で洗浄+除菌、ウイルス除去が可能
- ②素材にやさしい中性タイプ
- ③希釈不要なストレートタイプ(18L)
- ④アルコール清拭作業に比べ大幅なコストダウンを実現

※すべての菌、ウイルスを除去するものではありません。
※本品は空間除菌剤ではありません。



450mL

18L

お問い合わせに関しましてはお気軽に!!



株式会社 リンレイ

〒450-0003 名古屋市中村区名駅南 1-24-30
名古屋支店 TEL/052-581-8241 FAX/052-581-8245

事務局だより

2021年も残りわずかとなりました。会員の皆様におかれましては、今年一年、当協会の事業運営にご理解とご協力をいただき誠にありがとうございました。

昨年に続き、今年も多くの行事が中止・開催見送りとなり、会員の皆様には大変ご迷惑をおかけいたしました。

新型コロナウイルス感染症の影響につきましては、まだ先が見えない状況ではありますが、引き続き会員の皆様のお役に立てるよう努めさせていただきますので、来年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。