

びるめん ニュース あいち

vol.394

2022/2



一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会
E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL https://www.aichi-bma.jp
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階
TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



建築物環境衛生功労者に対する厚生労働大臣表彰及び 全国ビルメンテナンス協会功労者表彰受賞者の御紹介

厚生労働大臣表彰受賞者 太平ビルサービス株式会社 取締役名古屋支店長 田中 裕二

平成15年6月から平成19年5月まで、広島ビルメンテナンス協会理事
平成19年6月から平成29年10月まで、広島ビルメンテナンス協会理事兼副会長
令和元年5月から現在まで、愛知ビルメンテナンス協会理事

広島ビルメンテナンス協会の理事を平成15年から平成29年まで14年間の長きにわたって務められました(平成19年6月以降は副会長)。また、令和元年5月からは、一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会の理事を務められており、労務管理委員長として、労働安全衛生大会、労働安全衛生作品コンクールなどの会員向け事業の運営に尽力されています。

この度、令和4年1月20日厚生労働大臣表彰を受けることができました。第49回建築物環境衛生管理全国大会での表彰式は、コロナ禍のまん延防止発出・感染者の急増の中で残念ながら中止になりましたが、表彰状と記念の銀の杯を頂きました。

19年前、広島協会の理事に推薦され「社業の為に業界の発展を」と思って理事を受けてみたのが、つい昨日のようでございます。年を重ねるだけで業界の為にはまだまだ寄与できていないのが実際です。今後も会員の皆様からご意見やご指導をいただき業界発展のために微力ですが頑張っております。

本年でコロナ禍も3年になりますが、何とかコロナ禍を終息できますように、お互い感染対策の徹底をし、終息した際には、マスク無しで皆様方にお会いし、お酒を飲み、談笑することが出来ますよう祈念し、表彰受賞のご挨拶とさせていただきます。
(田中裕二)



全国ビルメンテナンス協会功労者表彰受賞者 福佳株式会社 代表取締役 福岡 輝道

平成23年6月から現在まで、愛知ビルメンテナンス協会理事

平成23年から10年間の長きにわたり、一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会の理事を務められ、総務厚生委員長として会員相互の親睦やレクリエーションに関する事業を担当されています。更に、平成27年に創立された愛知ビルメンテナンス協会青年部の役員としても活躍されています。

この度、全国ビルメンテナンス協会功労者表彰を頂戴することができましたのは、ひとえに、皆様方からの御支援の賜物と存じ、厚く御礼を申し上げます。微力ながらも、賞に恥じぬよう、引き続き、理事として協会のお役に立てるよう努めてまいりたいと存じます。
(福岡輝道)



全国ビルメンテナンス協会功労者表彰受賞者 ビルクリーナー株式会社 代表取締役社長 大澤 隆

平成23年6月から現在まで、愛知ビルメンテナンス協会監事

平成23年から10年間の長きにわたり、一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会の監事を務められ、事業監査・会計監査及び毎月の理事会に御出席され、協会の運営に対する助言・指導を通して、活動の活性化及び適正な運営に貢献されています。

弊社先代の社長が愛知の歴代会長と叙勲を受章した事には到底及びませんが、全国協会にて役員功労者表彰を受けた事、誠に有難う御座居ます。非常に地味な立場ではございますが、今後も最善を尽くしたいと存じます。
(大澤隆)



清掃作業従事者研修指導者講習会 (再講習)

清掃管理委員会

2022年2月8日(火)午前9時30分から、名古屋国際会議場において68名の参加者を得て、清掃作業従事者研修指導者講習会(再講習)を開催しました。

新型コロナウイルス感染症感染拡大により、「まん延防止等重点措置」が適用されたなかでの開催ではありましたが、受講された皆様には事前に配布した体調チェックシートの提出をお願いするとともに、受付での検温、会場内でのマスクの着用及び手指消毒の徹底など、新型コロナウイルス感染症へのできる限りの対策を講じました。

講習会では、清掃管理委員会 勝野英雄委員長のあいさつの後、以下の科目についての講義を行いました。

最新の情報提供として、ペンギンワックス(株)西村達也氏より「ニューノーマル時代の建物メンテナンスとは(今、必要な清掃業務の考え方)」をテーマに講義があり、講習会は無事終了しました。

	講習科目(内容)	講師
午前	建築物衛生法	松井 義廣氏 (元県職員)
	安全と衛生	勝野 宜也氏 (株)セイコー
午後	教育技法	吉田 一仁氏 (テムズ中日(株))
	作業管理 ・店舗・百貨店の作業計画	祖父江和貴氏 (ユタコロジー(株))
	顧客対応	千種 旭氏 (大成(株))
	最新の情報提供 ・「ニューノーマル時代の建物メンテナンスとは(今、必要な清掃業務の考え方)」	西村 達也氏 (ペンギンワックス(株))



2020年度労働安全衛生優秀作品

「業務改善提案」の部 優秀賞

大成株式会社 河合 美佳さん 種別:事務業務

【改善の件名】

落下防止ネットの活用

【改善を思い立った動機】

既存の壁の色とマッチしないネットの色(青)がゴミのカラス除けネットのイメージが強く、目立ち、浮いた感じがして、違和感をなくしたいなあと考えたのが動機です。

【改善前の状況と改善後の成果】

・改善前の状況

図書館の防煙たれ壁を設置したとき、壁の天板に乗ると、落下し怪我をする恐れがあると言われ、落下防止ネットをつけましたが、ネットの色が青色で、壁の色と合わず、とても違和感のある状況でした。



・改善後の成果

青いネットを活用して、壁面装飾をすることにより、階段を行き来する親子連れが飾りを見ながら話し、微笑ましい姿を見られるようになりました。また、装飾することでネットの違和感もなくなりました。



6月

7月



9月

10月


【改善後の課題】

ずっと同じ装飾ではいけないので、季節・話題にあった装飾に替え、継続していくこと。

2020年度労働安全衛生優秀作品

「私のヒヤリ・ハット」事例の部 優秀賞

昭和建物管理株式会社 阿井 道也さん

いつ	2020年3月23日 午後3時頃
どこで	施設の1階エレベータ前で
何をしている時に	1階のエレベータ前でエアコンの点検作業しようとして、脚立にのって点検口を開けようとした。
何にヒヤリハットしたか	点検口が思いのほか大きく、脚立の上でバランスをくずし転落する危険性があった。
その原因は?	脚立の立てた位置がわるく、不安定な体勢で作業をしてしまった。 
今後防ぐための改善対策は?	脚立を立てる際は、点検口のどの位置に立てたら安全であるか、慎重に確認する。また不安定な体勢になるときは、無理せずに作業を中断し再度脚立を立て直す事。

各種行事中止のお知らせ

「新年賀詞交歓会」「ボウリング大会」「労働安全衛生大会」および「高圧受変電設備研修」につきましては、新型コロナウイルス感染症感染拡大による状況を鑑み、誠に残念ではございますが、本年度の開催を中止といたしました。

楽しみにされていた皆様には大変申し訳ございませんが、次年度の開催に向けて準備を進めてまいりたいと存じますので、引き続きご協力を賜りますようお願い申し上げます。

なお、その他の行事につきましては、今後決定次第、皆様にご案内をさせていただきます。



▲2020年新年賀詞交歓会



▲2019年度第1回ボウリング大会

投稿募集のお知らせ

あなたの写真を募集します!

会員の皆様が撮影されたお写真を募集しています。風景やペット、趣味のガーデニングや美味しかった料理、何気ない日常の写真など内容は問いません。

締切はありませんので、いつでもご応募ください。採用された作品は「びるめんニュースあいち」に順次掲載いたします。各社でまとめてご応募ください。

※採用された方には、委員会規定の謝礼を差し上げます。

※採否については委員会にご一任ください。

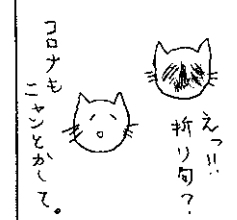
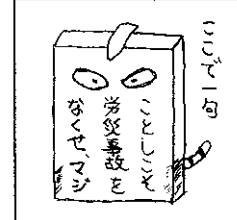
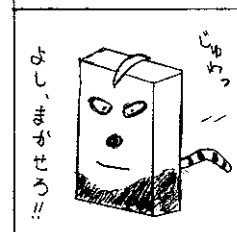
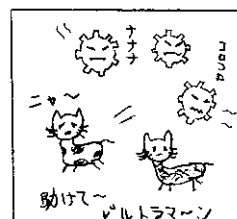
※応募いただいた作品は、採用・不採用にかかわらず返却いたしません。

【応募方法】 作品は、**メール・郵送にて**、企業名・撮影者名・撮影場所やタイトル、簡単なコメントを添えて、担当者名・担当者連絡先を明記してお送りください。

【お問合せ先】 一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会
 広報・会員増強委員会
 〒460-0008 名古屋市中区栄二丁目1番10号
 伏見フジビル8F
 TEL: 052-265-7536
 MAIL: aichibm@lilac.ocn.ne.jp



解決ビルトラマン



by 事務局長

会員の動き

2022年2月1日現在会員数
普通会員 127社 賛助会員 21社

普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	異動内容
2022.1	FST名美興業(株)	退会	
2022.2	藤不二ビルサービス	住所	新) 〒461-0005 名古屋市東区東桜1-1-1 アーバンネット名古屋ネクスタビル11F 旧) 〒461-0005 名古屋市東区東桜1-1-10 アーバンネット名古屋ビル20F

【協会からのメール配信】

配信年月日	題名
2022.1.5	中部ガラス外装クリーニング協会外壁洗浄技術講習会について
2022.1.25	建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行令の一部改正について
2022.1.27	外国人就労者入国再開に関する要望について
2022.1.31	豊田市サウンディング型市場調査のお知らせ

2022年3月の予定

弥生

1日(火)～28日(月)	清掃作業監督者講習会(再講習) [全協/オンライン講習]
1日(火)～4月30日(土)	清掃作業監督者講習会(新規) [全協/オンライン講習]
2日(水)～3日(木)	職長・安全衛生責任者教育
3日(木)	ビルクリーニング技能検定随時2級
7日(月)～8日(火)	ビルクリーニング技能検定随時3級
15日(火)	広報・会員増強委員会
16日(水)	理事会

【理事会・各種委員会】

◆第2回 障がい者支援委員会

開催日時 2022年1月21日(金) 15時00分～
開催場所 協会事務局 会議室 ※Zoomによる開催
出席者 田中委員長始め10名の出席を得て以下について協議
・2021年度事業の振り返り
・2022年度の事業計画及び今後の取組について

◆第4回 監事会

開催日時 2022年1月26日(水) 12時30分～
開催場所 協会事務局 会議室
出席者 2021年度第三四半期(10月～12月)に実施した事業及び収支の状況について大澤・加藤・東各監事による監査を実施した

◆第10回 理事会

開催日時 2022年1月26日(水) 13時30分～
開催場所 協会事務局 会議室 ※Zoomによる開催
出席者 吉田会長始め15名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。
主な審議事項
・会員の入会について
・2022年度事業計画、収支予算書及び事業スケジュールについて
・2022年度「永年勤続優良従業員(愛知県知事表彰)」及び「優良従業員(協会会長表彰)」の被表彰候補者推薦について
報告事項 監事会報告/委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

愛知ビルメンテナンス協会 入会について

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなっています。

会員区分	入会金	月額会費
普通会員	愛知協会 50,000 円	愛知協会 17,000 円 全国協会 10,000 円 (愛知協会と同時加入です)
賛助会員	なし	愛知協会 16,000 円

賛助会コーナー

オリジナル商品 好評発売中!

業務用カビ取り剤「カビ退治 5.5kg」

- 浴室浴槽やトイレ、キッチンなどのカビ汚れの洗浄に。
- 泡がたれにくいのでねらった汚れに長時間作用します。
- 泡状なので液の飛散を防ぎ、嫌な塩素臭を軽減します。
- 専用スプレーボトル付。



超強力油汚れ洗浄剤「チュー坊 20kg」

- 動植物性油汚れの除去に適した超強力洗浄剤です。
- 洗浄力が長持ちするので、つけおき洗浄に最適です。
- 良好な泡立ちでスプレー洗浄にも適しています。
- 低臭性に優れています。



商品の詳細は、弊社ホームページをご覧ください。

<http://www.imafuku.co.jp/>



株式会社 今福

◆本社 〒497-0004

愛知県あま市七宝町桂親田2024-1

TEL:052-441-2159 FAX:052-443-3472

◆ショールーム 〒490-1144

愛知県海部郡大治町西條字壱町16-1

TEL:052-449-6771 FAX:052-449-6772

事務局だより

9月末に林美智子さんが事務局職員として採用されて5か月ほどが経ちました。新型コロナウイルス感染症感染拡大により、愛知協会でも多くの行事が中止となり、大変ご迷惑をおかけしております。会員の皆様にお会いできる機会がなかなかありませんが、またお会いできました際は、是非お声をかけていただければと思います。