



2023/6



一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



2023年度定時総会開催

2023年5月23日(火)、名古屋国際会議場(名古屋市熱田区)において、2023年度定時総会を開催いたしました。

今回の総会は、5月8日から新型コロナウイルス感染症が感染症法上の5類に位置付けられたことから、マスクの着用も緩和されるなど、コロナ禍前に近い形で開催することができました。

総会の開催に当たり、吉田会長から、コロナ後の世界の変化に対応すべく、品質確保、賃金アップに向けて活動していくことが重要であるとの挨拶がありました。

その後、多年にわたり建築物環境衛生管理に従事され

業界の発展に多大な貢献をいただいた従業員の皆様に対する愛知県知事表彰(永年勤続優良従業員表彰)(受賞



者22名)及び優良従業員協会会長表彰(受賞者28名)が行われました。

続いて、賛助会員として協会事業に功労のあった方に対する協会事業功労者表彰(受賞者1名)、協会が実施する講習会等の講師として長年にわたり御協力をいただいた方に対する協会事業協力者表彰(受賞者3名)、協会の役員として在職6年以上にわたり功労のあった方に対する協会役員功労者表彰(受賞者2名)が行われました。

また、来賓として御臨席いただいた愛知労働局労働基準

部安全課長 濱田 勉様、愛知県保健医療局生活衛生部生活衛生課担当課長 垣添 寛和様、名古屋市健康福祉局健康部業務環境課長 白橋 秀明様に、それぞれ御祝辞をいただきました。

その後、議事に先立ち、前回の総会以後に入会された新入会員の紹介を福岡総務厚生委員長が行い、それぞれ挨拶をいただきました。

【新入会員】

大成有楽不動産株式会社 (2022.10.1入会)

株式会社クリンテック (2023.2.1入会)

ALSOKファシリティーズ株式会社 (2023.5.1入会)

株式会社ハリマビシステム (2023.5.1入会)

有限会社佐藤総業 (2023.6.1入会)

中京総合警備保障株式会社 (2023.6.1入会)

株式会社リンデンクリーナー (2023.6.1入会)



続いて、議長に株式会社鈴木建物管理の鈴木晶博様を選出し、議長による議事録署名人の指名の後、提出された4議案の審議を行いました。

【議案】

- 第1号議案 2022年度事業報告の承認について
- 第2号議案 2022年度決算の承認について
- 第3号議案 2023・2024年度役員を選任について
- 第4号議案 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会代議員の選出について

第1号議案、第2号議案については、服部副会長からの説明の後、監査の結果について加藤監事から報告があり、両議案を一括して採決した結果、原案のとおり議決されました。

第3号議案については、水藤役員選考委員長から説明があり、採決の結果、役員選考委員会の推薦どおり議決されました。

第4号議案については、深谷全国協会代議員選挙管理委員長から説明があり、採決の結果、原案のとおり議決されました。

【全国ビルメンテナンス協会代議員】(敬称略)

- 水藤 維人 管財株式会社
- 田中 宏 株式会社建光社
- 本多 誠之 中日プロロ株式会社
- 福岡 輝道 福佳株式会社
- (補欠の代議員)勝野 英雄 株式会社セイコー

報告事項では、2023年度事業計画及び予算については水藤副会長から、全国協会・地区本部報告については加藤全国協会理事・中部北陸地区本部長から、それぞれ報告がありました。

【報告事項】

- 2023年度事業計画及び予算について
- 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会・中部北陸地区本部報告

その後、総会の休憩中に開催された理事会において新会長・副会長には吉田治伸会長(コニックス株式会社)、水藤維人副会長(管財株式会社)、服部弘司副会長(昭建建物管理株式会社)が選任された旨の報告があり、吉田新会長から就任の挨拶がありました。

また、新たに役員として選任された笹岡康則監事、加藤義利監事、渡邊祐二監事の紹介と挨拶があり、続いて、役員を退任される大澤隆監事、加藤義幸監事、東大史監事から、それぞれご挨拶をいただきました。

最後に、服部副会長による閉会のことばで2023年度定時総会は終了しました。

【2023・2024年度役員】(敬称略)

- 会 長 吉田治伸 コニックス株式会社
- 副会長 水藤維人 管財株式会社
- 〃 服部弘司 昭建建物管理株式会社
- 理 事 田中 宏 株式会社建光社
- 〃 山口義浩 三永ビルド株式会社
- 〃 勝野英雄 株式会社セイコー
- 〃 加藤憲司 大成株式会社
- 〃 田中裕二 太平ビルサービス株式会社 名古屋支店
- 〃 本多誠之 中日プロロ株式会社
- 〃 首藤 健 日本空調システム株式会社
- 〃 福岡輝道 福佳株式会社
- 〃 酒井秀京 ユタコロジー株式会社
- 監 事 笹岡康則 株式会社東海ダイケンビルサービス
- 〃 加藤義利 加藤義利税理士事務所
- 〃 渡邊祐二 蔵王産業株式会社 名古屋営業所

■新入会員あいさつ

株式会社ハリマビステム

代表取締役社長 免出一郎

〔本 社〕横浜市西区みなとみらい2-2-1 横浜ランドマークタワー16階
〔名古屋支店〕名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX桜通ビル9階

弊社は首都圏を中心に2,300棟以上の施設管理を受託している総合ビルメンテナンス会社です。



1961年の創業以来、持続的な発展・成長を遂げ、2021年10月に創業60周年を迎えました。

当社の強みは、不動産会社、J-REIT、一般事業法人の他、国・地方公共団体、学校法人、医療法人など幅広いお客様からの事務所ビル、マンション、商業施設、物流施設、工場、学校、病院、美術館など様々な用途のご要望に対応できる点です。

これからも100年企業を目指し、環境変化と共にますます高度化、多様化するお客様のニーズにお応えして業務の効率化やサービスの付加価値を高めるために様々なDXを推進してまいります。

この度、愛知ビルメンテナンス協会へ入会させていただき、先輩諸社の皆様と親しく交流させて頂けますことを励みとして参ります。ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い致します。

第18回全国ビルクリーニング技能競技会 愛知地区予選会

清掃管理委員会

2023年5月16日(火)、大成研修センターにおいて、第18回全国ビルクリーニング技能競技会愛知地区予選会を開催しました。

この予選会は、全国ビルクリーニング技能競技会の開催に合わせて2年に1回開催しており、今回の予選会には、6社から7名の選手が出場し、弾性床材の表面洗浄及び床維持剤塗布仕上作業の技能を競いました。

各選手の作業内容を厳正に審査した結果、入賞者は次のとおりでした。

【入賞者】

優秀賞(出場順・敬称略)

- 〔第18回全国ビルクリーニング技能競技会中部北陸地区大会代表選手〕
- 出場No.1 今岡 徳浩(昭和建物管理株式会社)
- 出場No.2 横井 一時(大成株式会社)
- 出場No.3 山口 裕(コニックス株式会社)
- 出場No.5 甲村 友貴(中日コプロ株式会社)

【次点】(敬称略)

- 〔第18回全国ビルクリーニング技能競技会中部北陸地区大会代表選手補欠〕
- 出場No.4 橋本 健司
(ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社)

入賞された選手には、賞状と副賞を授与するとともに、6月14日(水)に開催される第18回全国ビルクリーニング技能競技会中部北陸地区大会に代表選手として出場していただきます。11月に東京で行われる予定の全国大会への出場に向けて、更なる御健闘を祈念いたします。

なお、今回残念ながら入賞を逃された選手には、敢闘賞を授与しました。

最後に、愛知地区予選会の運営に御協力いただきました会員企業の皆様、会場で選手の応援をいただいた関係者の皆様に、厚く御礼申し上げます。



春の安全なまちづくり県民運動 推進キャンペーンへの参加

愛知県では、2023年5月21日から30日までの間、春の安全なまちづくり県民運動が展開され、地域を挙げての防犯の取組が一層促されるよう、2023年5月22日(月)にオアシス21「銀河の広場」において、春の安全なまちづくり県民運動推進キャンペーンが開催されました。

第1部は、旭堂鱗林さんの司会により、後藤愛知県警生活安全全部長から、キャッシュカード詐欺をはじめとした特殊詐欺被害の増加についてお話がありました。

その後、元バレーボール選手の荒木絵里香さん、タレントの矢野きよ実さんを迎えて、防犯トーク及び防犯スローガン宣言が行われました。



県内の刑法犯の認知件数は年々減少傾向にありましたが、2022年度は前年を3500件ほど上回って13年ぶりに増加に転じており、中でも特殊詐欺は被害額20億円あまりと急増しています。被害を未然に防ぐ対策として、特殊詐欺被害の約8割が自宅の固定電話の着信から始まるという統計があり、「特殊詐欺は知っていたが自分が騙されるとは思わなかった。」「矢継ぎ早に話をされ信じてしまった。」など、被害にあった方の話などから、犯人と直接話さないことが最も重要とされており、今回、愛知県警とNTT西日本が連携して、5月1日から70歳以上の契約者を対象としたナンバーディスプレイ無料サービスを開始するとともに、防犯機能付き電話機の導入や留守番電話機能サービスの利用を呼びかけるなどの啓発活動を行っているとの説明がありました。

また、第2部では愛知県警音楽隊による演奏に続いて、犯罪情報や不審者情報など警察からのお知らせを確認できる愛知県警察公式アプリ「アイチポリス」の紹介がありました。

自動車盗は全国ワースト1位など、愛知県では未だ犯罪が多発しており、犯罪被害に遭わないためには、県民一人ひとりが日頃から高い防犯意識を持ち、身近な対策を実践していくことが何より大切です。

会員の動き

2023年6月1日現在会員数
普通会員 136社 賛助会員 19社

普通会員

年月	会員名	異動(変更)事項	内容
2023.5	株式会社 ベストハウス	住所・ TEL・FAX	新)〒465-0087名古屋市名東区名東 本通2-32 星ヶ丘イースビル4F TEL:052-715-7347/FAX:052-715-7346 旧)〒465-0025名古屋市名東区上社5-207 TEL:052-703-5161/FAX:052-703-5162
	東海美装興業株式会社 名古屋営業所	登録者	新)名古屋営業所長 平野 敬大 旧)名古屋営業所長 岡田 正蔵
2023.6	有限会社 佐藤総業	入会	〒452-0803 名古屋市西区大野木4-566-1 TEL:052-501-7256/FAX:052-503-3929 代表取締役社長 今 司
	中京総合警備保障 株式会社	入会	〒460-0008 名古屋市中区栄3-35-1 TEL:052-252-5110/FAX:052-261-1767 代表取締役社長 松本 健一郎
	株式会社 リンデンクリーナー	入会	〒463-0003 名古屋市守山区下志段味3-3316 TEL:052-739-0222/FAX:052-739-0223 代表取締役 原田 和則

賛助会員

年月	会員名	異動(変更)事項	内容
2023.4	ミッセル化学 株式会社	代表者	新)代表取締役社長 橋本 茂 旧)代表取締役社長 森田 将基
2023.5	株式会社リンレイ 名古屋支店	登録者	新)名古屋支店長 鈴木 宏至 旧)名古屋支店長 服部 浩

【協会からのメール配信】

配信年月日	題 名
2023.5.25	ロープ高所作業特別教育講習会のお知らせ 〔(一社)中部ガラス外装クリーニング協会〕

理事会・各種委員会

◆第2回 理事会

開催日時 2023年5月23日(火) 13時00分～
開催場所 名古屋国際会議場 会議室143
出席者 吉田会長始め13名の出席を得て、吉田会長が議長
となり審議を行った。
審議事項 ・2023年度定時総会の運営について
・第17回ビルメンテナンスこども絵画コンクールの共催
について
報告事項 委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

◆第3回 理事会

開催日時 2023年5月23日(火) 16時10分～
開催場所 名古屋国際会議場 会議室143
出席者 吉田会長始め14名の出席を得て、吉田会長が議長
となり審議を行った。
審議事項 ・会長(代表理事)及び副会長の選定について

2023年7月の予定

文月

6日(木)～7日(金)	清掃作業監督者講習会〔教育センター〕
10日(月)～8月18日(金)	第1回清掃作業監督者講習(新規講習) 〔全協オンライン講習〕
	第1回清掃作業監督者講習(再講習) 〔全協オンライン講習〕
11日(火)	ビルクリーニング技能検定随時3級
13日(木)	ビルクリーニング技能検定基礎級
19日(水)	監事会・理事会
25日(火)	清掃作業従事者研修(初級者コース)
26日(水)	設備管理講習会 (TOTOテクニカルセンター名古屋 施設見学会)
27日(木)	全国ビルメンテナンス協会 定時総会

愛知ビルメンテナンス協会 入会について

◇入会審査書類も簡素化し、入会しやすくなっています。

会員区分	入会金	月額会費
普通会員	愛知協会50,000円	愛知協会17,000円 全国協会10,000円(愛知協会と同時加入です)
賛助会員	なし	愛知協会16,000円

賛助会コーナー

大一産業株式会社 名古屋支店

TEL 052-882-8261 〒466-0058 名古屋市昭和区白金2-5-7



NEW 小型自動床洗浄機 E-TOLERE(イートレール)



- 洗淨幅430mm 2ブラシタイプ
約1,000m²/時間の洗淨能力
各種パッド使用で日常から定期清掃まで対応!
- リチウムイオンバッテリー 70～90分稼働
予備バッテリー使用で連続作業にも可能に!
本体重量:18.5kg タンク:清水2.5ℓ・汚水4ℓ
- 簡単パネル操作
①清水吐出 ②ブラシ回転 ③バキューム
どなたでも安心安全に作業が出来ます!

無料デモ実施中!人手不足・作業効率化にお悩みの方は是非この機会にお問い合わせ下さい!

事務局だより

4月に事務局長に就任し、既に2か月
が経ちました。右も左もまだよく分かって
いない状態ですが、周りの皆さんに支え
てもらいながら、5月には全国ビルクリーニ
ング技能競技会愛知予選会と定時総会
を何とか終えることができました。本当に
ありがとうございました。6月には、研修旅
行もあれば、愛知県アビリンピックもあり、
加えて、委員会活動も本格化してきます。
まだまだ不慣れな事務局長ですが、今後
ともよろしく願いいたします。(S)