



2024/9



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL https://www.aichi-bma.jp

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



価格転嫁できてますか？

— ビルメンテナンス業における適切な価格転嫁の推進 —

品質向上特別委員会 委員長 水藤 維人

本年10月1日から愛知県の最低賃金時間額は前年から50円、4.87%UPの1,077円と、昨年に続き過去最大の上げ幅となります。会員各位におかれましてはかつてない賃金の引き上げに努力されていることと拝察いたします。

ご案内のとおり、全国民の賃金UPは国の政策でもあり、国は賃金を上げるべく中小企業への後押しをいただいている状況です。

公正取引委員会では「労務費の適切な転嫁のための価格交渉に関する指針」を公表し、下請取引の調査を詳細に行っています。また、中小企業庁では価格交渉・転嫁の支援ツールを公開しています。そして、厚生労働省の協力を得て全国ビルメンテナンス協会では「ビルメンテナンス業における適切な価格転嫁の円滑化に向けて」のパンフレットを作成・配布するとともに、「適正価格契約に向けて(ビルメンテナンス業における価格転嫁に向けた自主行動計画)」を策定・公表しています。[ビルメンWEB「ビルメンテナンス業における適正取引等の推進」参照、ビルメンニュース8月号記載]

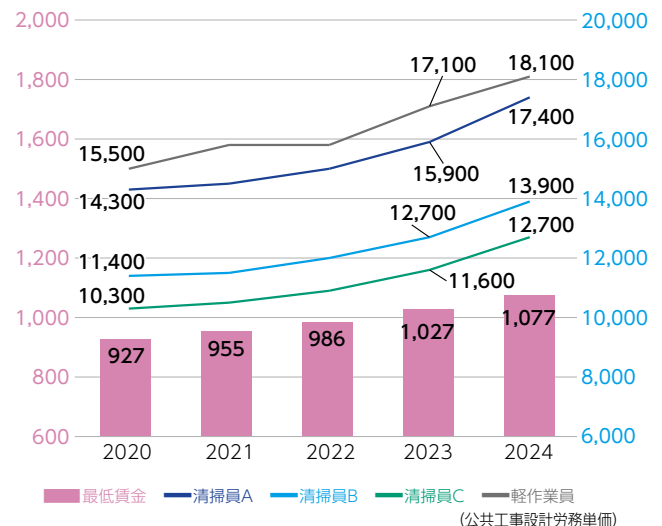
この自主行動計画においては、価格転嫁に向けた受注者(会員)の取組の一つとして、価格交渉に臨む際、最低賃金の上昇率等の公表資料を根拠資料に用いることが挙げられています。本年2月に国土交通省が公表した令和6(2024)年度建築保全業務労務単価を見ますと、清掃員A(愛知地区17,400円)、清掃員B(同13,900円)、清掃員C(同12,700円)のUP率(9.43%~9.48%)は、いずれも最低賃金UP率(4.87%)を大幅に上回っています。さらに、令和2(2020)年度の建築保全業務労務単価と比較すると、清掃員Aで21.7%、清掃員Bで21.9%、清掃員Cでは23.3%のUPとなっております。これらを価格転嫁の根拠として活用しない手はありません。(グラフ参照)

大幅な賃金UP等、雇用条件を改善し、従業員の生活の維持向上を図っていくためには、契約金額の適正化が不可欠であります。

そのためにも、私達ビルメンテナンス事業者は、自主行動計画を踏まえ、全国協会のパンフレットや国が公表しているツールを有効に利活用し、全てのお客様に対し価格交渉・転嫁のための活動を行う必要があると考えます。特に、この時期は官公庁の予算編成作業が本格化してきますので、次年度に向けた取組を積極的に行うべきと考えます。

ちなみに、グラフには国土交通省の公共工事設計労務単価のうち「軽作業員」(愛知県)を追記していますが、「清掃員」の労務単価とは大変な格差があります。こちらは全国ビルメンテナンス政治連盟が改善要求を行っています。

最低賃金と建築保全業務労務単価(清掃員)の推移(愛知県)



■全国ビルメンテナンス協会2024年定時総会

代議員 本多 誠之

7月24日(水)に、ホテルメトロポリタン仙台にて2024年(公社)全国ビルメンテナンス協会 定時総会が開催されました。総会は、全国から約150名が参加。全国協会佐々木浩二会長の挨拶、来賓としてお越しいただいた、開催地・宮城県の村井嘉浩宮城県知事、郡和子仙台市長がご挨拶されました。また公務が多忙かつパリオリンピックに臨席予定のスケジュールを調整いただき、橋本聖子参議院議員もご出席いただきました。愛知協会からは代議員として、水藤維人副会長、酒井秀京理事、本多が会場にて参加。また、今回はZOOMによる総会参加も可能となり、同じく当協会の代議員として、田中宏理事がZOOMで参加し、活発な質疑応答が交わされました。



続いて行われた特別講演では、東北を代表する企業・アイリスオーヤマ株式会社の大山健太郎代表取締役会長が登壇され、『いかなる時代環境でも利益を出せる仕組み』をテーマとした講演会が開催されました。大山会長ご自身の知見や経験に基づいた、とても学びの多いプレゼンテーションとなりました。

その後、(公社)全国ビルメンテナンス協会2024年表彰式が実施され、各地区の役員、常勤役員、事業協力者、指導講師の方々への表彰、また、叙勲・褒章を受章された方々への顕彰が行われました。当協会からは、山口義浩理事・酒井秀京理事が、協会功労者表彰を受賞され、酒井理事は会場にて表彰を受けられました。

表彰式の後には、懇親パーティが開催されました。来賓の橋本聖子参議院議員も参加され、楽しく懇談。会員相互の交流や情報交換が積極的に行われました。また、東北を代表する伝統芸能『津軽三味線』の演奏も行われ、パーティがよりにぎやかとなり、懇親会に花を添えました。

翌日には、ゴルフや松島など仙台周辺の観光ツアーも企画され、とても充実した仙台での全国ビルメンテナンス協会の定時総会となりました。次回は2025年7月24日に東京で開催される予定です。



聖子参議院議員も参加され、楽しく懇談。会員相互の交流や情報交換が積極的に行われました。また、東北を代表する伝統芸

■愛知県最低賃金が1,077円に引き上げられます

愛知県最低賃金について、現行の最低賃金時間額1,027円を50円引き上げて時間額1,077円に改定することが愛知労働局において決定され、2024(令和6)年8月30日に官報で告示されました。効力発生予定日は2024(令和6)年10月1日です。

「愛知県最低賃金」改正決定状況

2024(令和6)年8月30日官報告示

	現行最低賃金額	答申最低賃金額		参考	
	効力発生日 2023(令和5).10.1	効力発生予定日 2024(令和6).10.1	引上額	引上率	前年の引上額
時間額	1,027円	1,077円	50円	4.87%	41円

※厚生労働省は、中小企業・小規模事業者の生産性向上を支援し、事業場内で最も低い賃金(事業場内最低賃金)の引上げを図るため、「業務改善助成金」制度を設けています。

また、中小企業・小規模事業者の支援事業として、様々な経営・労務管理に関する課題に対してワン・ストップで無料相談に応じる「愛知働き方改革推進支援センター」や、年収の壁のために就業調整を図ることが想定される労働者の処遇改善と人手不足の解消を図るための「キャリアアップ助成金」制度を設けています。

各制度の詳細は、愛知労働局ホームページ「愛知県最低賃金を1,077円に引き上げます」の報道発表文(<https://jsite.mhlw.go.jp/aichi-roudoukyoku/content/contents/001937126.pdf>)に添付されているそれぞれのリーフレットを参照してください。

■清掃作業従事者研修(初級者コース)

清掃管理委員会

2024年7月25日(木)午前9時30分から、大成研修センターにおいて、23名の参加者を得て清掃作業従事者研修(初級者コース)を開催しました。

講習会は、清掃管理委員会 勝野英雄委員長の挨拶で開講し、以下の科目についての講義を行いました。全ての講義の終了後、効果測定にて今日の講義内容を復習していただき、清掃管理委員会 今村充孝副委員長の挨拶で閉講しました。

	講習科目(内容)	講師
午前	建築物衛生法と登録制度	松井 義廣氏 元愛知県職員
	清掃の目的・作業従事者の心得 清掃の基本作業(器具の知識)	千種 旭氏 大成(株)
午後	清掃の基本作業(器具・機械の使い方)	森川 貴彦氏 昭和建物管理(株)
	洗剤と床維持剤	村上 寛彦氏 コニックス(株)
	建築物内廃棄物処理 安全と衛生 最新の清掃技術 「洗剤・はけり剤の基礎知識、希釈方法」	戸田 晶氏 中日コプロ(株) 齋藤 隆行氏 ユシロ化学工業(株)



創立60周年記念式典を11月12日に開催します

当協会は、1964年(昭和39年)に中部ビルメンテナンス協会として発足し、本年で創立60周年を迎えるに至りました。つきましては、関係者の皆様方の永年にわたるご支援に対する感謝の意を表するため、下記により記念式典、記念講演及び記念祝賀会を開催します。

会員・賛助会員の皆様には、別途「創立60周年記念式典のご案内」をお届けしておりますので、「ご案内」に同封したハガキにより、**9月20日(金)までに**出欠のご返事をお知らせください。

日時 2024年11月12日(火)
場所 名古屋マリオットアソシアホテル 名古屋市中村区名駅1-1-4 電話052-584-1111(代)
 ◆**記念式典** 16階「アゼリア」 15:00~15:45(受付 14:30~)
 ◆**記念講演** 16階「アゼリア」 16:00~17:00(受付 15:30~)
演題 「新型コロナウイルス感染症の教訓と今後の対応」
講師 国立感染症研究所長 脇田 隆字 氏
 ◆**記念祝賀会** 16階「タワーズボールルーム」 17:30~19:30(受付 17:00~)

労働安全衛生ポスター、業務改善提案、「私のヒヤリ・ハット」事例及び標語の募集について

労働災害予防思想の一層の普及を図り、労働災害の発生を減らすことを目的として、労働安全衛生作品の募集を行っています。

応募内容

部門	形式・サイズ	注意事項	内容	応募数・禁止事項
ポスター	イラスト、写真、コンピューターグラフィック等(B4判からA3判まで)	規格以外の作品は受付不可	労働安全衛生に関するもの 「業務災害」「通勤災害」「健康保持増進」「その他」の該当するジャンルを選択すること	各部門につき、 1人1点、1社10点まで ※自作・未発表のオリジナル作品に限る ※著作権・肖像権・プライバシー等を侵害するキャラクター等の使用を禁止する ※フリー画像・文章等の転載や引用を禁止する ※特定の企業や商品の名称・ロゴ等の記載はご遠慮ください
業務改善提案	必ず指定の応募用紙を使用すること(A4判 1~2枚)	①書体は 12ptの明朝体 を使用すること		
「私のヒヤリ・ハット」事例	必ず指定の応募用紙を使用すること(A4判 1枚)	② できる限り、Excel・Word等指定のデータ形式で提出 すること		
標語	必ず指定の応募用紙を使用すること(A4判 1枚)			

応募資格 一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会の会員・賛助会員企業の従業員及びその家族

応募方法 応募内容をご確認いただき、会社単位で取りまとめ、「労働安全衛生ポスター、業務改善提案、「私のヒヤリ・ハット」事例、及び標語応募者一覧表」を作成の上ご応募ください。

応募締切 **2024年11月15日(金)【必着】**

審査・表彰 労務管理委員会において選考し、優秀作品を決定いたします。また、表彰は2025年2月19日(水)開催の「労働安全衛生大会」において行う予定です。なお、当日会場内にて優秀作品の展示を行います。

※必ず指定の応募用紙をご利用ください。
 応募用紙は当協会のホームページよりダウンロードしてご利用ください。【<https://www.aichi-bma.jp>】

愛知ビルメンテナンス協会

検索



令和6年度全国労働衛生週間「推してます みんな笑顔の健康職場」(愛知労働局)

全国労働衛生週間は、1950(昭和25)年から毎年実施されており、今年で75回目になります。

本年度の全国労働衛生週間(10月1日~7日)は、「推してます みんな笑顔の健康職場」をスローガンとして展開されますので、事業場における労働安全意識の高揚を図るとともに、自主的な労働衛生管理活動の一層の促進をお願いします。

なお、愛知労働局が本年度の同週間に係るリーフレットを作成しましたので、各事業所等における取組の参考にしてください。

※愛知労働局ホームページ「令和6年度 全国労働衛生週間について」
https://jsite.mhlw.go.jp/aichi-roudoukyoku/jirei_toukei/anken_eisei/eiseisyukan_2024.html



■ 理事会・各種委員会

◆第1回 労務管理委員会

開催日時 2024年8月2日(金) 16時00分～
 開催場所 協会事務局 会議室
 出席者 田中(裕) 委員長始め12名の出席を得て以下について協議
 ・2024年度事業計画及び予算について
 ・労働安全衛生作品の募集について
 ・労働安全衛生大会の開催と講師について
 ・労働安全衛生パトロールについて
 ・2023年度労働災害発生状況報告について

◆第1回 総務厚生委員会

開催日時 2024年8月9日(金) 16時00分～
 開催場所 協会事務局 会議室
 出席者 福岡・本多各委員長始め15名の出席を得て以下について協議
 ・2024年度事業計画及び予算について
 ・第45回白土記念B・Mソフトボール大会について
 ・ボウリング大会について

2024年10月の予定		神無月
10月2日(水)	ビルクリーニング研修会	
10月4日(金)	栄地区一斉清掃活動	
10月9日(水)	施設見学会〔中日ビル及び地域熱供給プラント〕	
10月14日(月・祝)	第45回白土記念B・Mソフトボール大会	
10月16日(水)	監事会・理事会	

資格検定講習等申込期日 ※詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

検定・講習等	開催日程	申込期日
清掃作業従事者研修(中級者コース)	11月5日(火)	～10月15日(火)
貯水槽清掃作業監督者講習会(再講習) 〔日本建築衛生管理教育センター〕	11月7日(木) ～8日(金)	9月12日(木) ～19日(木)
2024年度第5回清掃作業監督者講習(新規・再) 〔全協オンライン講習〕	11月8日(金) ～12月20日(金)	10月1日(火) ～14日(月・祝)

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会への

新規入会希望の会社をご紹介ください

会員同士の交流をはじめ、各種情報の提供や、愛知協会主催の行事・研修会・セミナー等にご参加いただけます。

当協会にご入会いただくと同時に、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会にもご入会いただきます。全国協会からの情報提供や各種会員サービスがございます。

■お問い合わせ先

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 事務局
 TEL:052-265-7536 MAIL:aichibm@lilac.ocn.ne.jp

賛助会コーナー

tanQest

KKOWA Inc.

清掃作業の時短になる！業務もスマートに！

砂ゴミ・土ボコリ・綿ゴミ・髪の毛が
驚くほどよく取れる掃除機

tanQest
タンクレスト
α-1
アルファワン



デモ機 ご用意ございます！
お気軽にお問い合わせください

自動清掃ロボット C-30

ロボットは365日
休まず、1日に何度も
清掃できます！



・施設の共用部
・宴会場、ホールの
清掃を効率化!!

※カーペット・ハード床
どちらも使用可能!!



掃除機
紹介動画



ロボット
紹介動画

- ・商業、公共施設
- ・ホテル
- ・企業施設

の清掃で効果を発揮します!!

※玄関マット清掃は効果絶大!!

事務局だより

2024年度も折り返し地点が近づいてきましたが、事務局としては、これからがちょっとした繁忙期になりそうです。

まず、10月は、4年振りに開催されるビルクリーニング研修会に始まり、栄地区一斉清掃活動、施設見学会にソフトボール大会など、協会行事が目白押しです。

さらに、11月以降も、創立60周年記念式典もあれば、例年の研修、講習等の予定もまだまだ入ってきます。

皆様の暖かいご支援の下、事務局一丸となって、精一杯努めてまいりますので、どうぞよろしくお願ひします。

株式会社コーワ

愛知県あま市西今宿平割一22番地

TEL:052-442-4311

WEB: <https://www.kowa-ne.co.jp>