

びるめん ニュース あいち

vol.428

2024/12



一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会
E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階
TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

●今月の視点●

創立60周年記念式典

2024年11月12日(火)、名古屋マリオットアソシアホテル(名古屋市中村区)で一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会創立60周年記念式典を開催しました。

○記念式典(15:00～ タワーズボールルームⅠ(16F))

15時からの記念式典には、来賓・招待者及び表彰受賞者を含めて148名が参加し、梶田香織さん(フリーアナウンサー)の司会のもと、水藤維人 副会長の開会の辞で始まりました。



吉田治伸 会長が開会挨拶を述べた後、田中里佳 名古屋市長、長谷川勢子 愛知県保健医療局長、小嶋雅代 名古屋市健康福祉局担当局長(長尾陽子 同市健康福祉局生活衛生部環境薬務課長の代読)及び佐々木浩二 全国ビルメンテナンス協会会長の祝辞をいただきました。

引き続き表彰式では、永年会員表彰(会員歴50年以上の普通会員・賛助会員32社)、歴代会長表彰、感謝状贈呈及び協会事業特別功労表彰(講師等として多年ご尽力いただいた方8名)を行い、受賞者を代表して、特別功労表彰受賞者の吉田一仁様から謝辞を頂戴しました。

その後、服部弘司副会長の閉会の辞で式典を終えました。

○記念講演会(16:00～ タワーズボールルームⅡ(16F))

16時からの記念講演会は、国立感染症研究所長の脇田隆字様を講師にお招きして、「新型コロナウイルス感染症の教訓



と今後の対応」の講演をしていただきました。158名の参加があり、講演終了後も熱心な質疑応答が行われました。

○記念祝賀会(17:30～ タワーズボールルームⅢ(16F))

17時30分からは、153名の出席者を得て、着座形式による記念祝賀会を開催しました。

記念祝賀会は、加藤憲司(公社)全国ビルメンテナンス協会中部北陸地区本部長の開会挨拶で始まり、橋本聖子ビルメンテナンス議員連盟会長・参議院議員、大村秀章愛知県知事(牧野利香愛知県副知事による代読)、直江弘文愛知県議会議長、一戸隆男(公社)全国ビルメンテナンス協会直前会長からそれぞれ祝辞をいただきました。



祝辞に引き続き、宇都宮啓(公財)日本建築衛生管理教育センター理事長による乾杯の御発声をいただき、和やかに祝宴が始まりました。

祝賀会の後半では、アトラクションとしてピアニストの鈴木謙一郎さんによる華麗なピアノ演奏が行われ、会場全体が優雅な雰囲気になされ、その余韻の中で、吉田会長が中締めを行い、記念式典は無事に終了いたしました。

当日、お忙しい中ご参加いただいた皆様方に、この場を借りて、改めて御礼申し上げます。

(記念式典の詳細については、別途ご報告する予定です。)

■ 創立60周年記念式典表彰者

◆ 永年会員表彰(会社名50音順)

- 栄和建物管理株式会社 名古屋支店
- エヌビーエス株式会社
- 管財株式会社
- 近鉄ファシリティーズ株式会社 中部支店
- 興和ファシリティマネジメント株式会社
- サンエイ株式会社
- シマツビーエム株式会社
- 照建サービス株式会社
- 株式会社セイビ 名古屋支店
- セントラルトリニティ株式会社
- 株式会社ソクナ
- 株式会社ソシオ
- タイガー総業株式会社
- 太平ビルサービス株式会社 名古屋支店
- 中央管理株式会社
- 中日コプロ株式会社
- 中日サービス株式会社
- 中部互光株式会社
- テルウェル西日本株式会社 東海支店
- 東海装備株式会社
- 株式会社東海ダイケンビルサービス
- 東海美装興業株式会社 名古屋営業所
- 東名サニタリー株式会社
- 日本空調サービス株式会社 名古屋支店
- 日本郵便オフィスサポート株式会社 東海支社
- 丸八興業株式会社
- 有限会社丸和トラストジャパン
- 株式会社明清社
- 株式会社名鉄クリーニング
- 株式会社モダン装美
- ユシロ化学工業株式会社 名古屋支店



◆ 歴代会長表彰(敬称略)

加藤 憲司 大成株式会社



◆ 感謝状贈呈(敬称略)

長谷川 侑 日展特別会員



◆ 協会事業特別功勞表彰(敬称略、会社名50音順)

- 田中 宏 株式会社建光社
- 田中 哲也 コニックス株式会社
- 村上 寛彦 コニックス株式会社
- 山口 義浩 三永ビルド株式会社
- 鵜飼 晃規 昭和建物管理株式会社
- 竹内 雅人 昭和建物管理株式会社
- 勝野 英雄 株式会社セイコー
- 吉田 一仁 テムズ中日株式会社



■清掃作業従事者研修(中級者コース)

清掃管理委員会

2024年11月5日(火)9時30分から、大成研修センターにおいて24名の参加者を得て、清掃作業従事者研修(中級者コース)を開催しました。



講習会は、清掃管理委員会 勝野英雄委員長の挨拶で開講し、以下の科目についての講義と効果測定を行いました。

	講習科目(内容)	講師
午前	建築物衛生法と登録制度	松井 義廣氏 元愛知県職員
	清掃の応用作業(場所別)	村上 寛彦氏 コニックス(株)
午後	建築物の仕上げ材(床材別、床材以外)	森川 貴彦氏 昭和建物管理(株)
	環境問題	戸田 晶氏 中日コプロ(株)
	作業従事者の心得 安全と衛生	千種 旭氏 大成(株)
	清掃技術 「人手不足を解消する最新のロボット技術について」	中村 壮利氏 ケルヒージャパン(株)

■普通救命講習I(成人コース)

愛知県警備業協会ビルメン支部

2024年11月19日(火)13時から、大成研修センターにおいて、17名の参加を得て普通救命講習I(成人コース)を開催しました。

この講習会では、愛知県警備業協会ビルメン支部 田中 宏支部長の挨拶のあと、心肺蘇生法及びAEDの使用方法、異物除去方法、止血法などについて指導員による講習を受けながら、実際に訓練用の人形とAEDを使用して、様々な状況を想定しながら救命措置を行う訓練が行われました。

AEDが普及し、街中や多くの施設で見かけるようになりましたが、救命行為を必要とする場に居合わせた際、講習を受けた経験がないと、なかなか実践することはできません。救命技能の維持向上のためにも、数年に一度の受講をお勧めします。



■愛知ビルメンテナンス協会 青年部 研修会事業レポート

青年部 事業委員会委員 原田 和則 [(株)リンデンクリーナー]

2024年9月27日(金)に大成研修センターにて「下請法制度研修会」と題して研修会事業を開催し、青年部会員26名が参加しました。

今回の研修会は2部制になっており、公正取引委員会事務総局中部事務所 下請課から二名の講師をお招きし、第1部は下請取引調査官の丹下一尚様、第2部は下請課長の勝上一貴様に講演していただきました。



第1部は下請法の概要、下請法での親事業者と下請事業者の定義、下請法の適用対象となる取引の分類を説明していただき、第2部では下請法での親事業者の義務及び禁止事項の事例をもとに、スライドと資料を使ってわかりやすく説明していただきました。

製造業には下請法の適用対象となる取引が多く、今回の講演でも製造業の事例が多い中、ビルメンテナンス業界は「役務提供委託」(役務の提供を請け負っている事業者がその役務を他の事業者へ委託する)の分類の取引が対象になるそうです。親事業者が発行する発注書の内容が重要なことや、支払期日が下請法で定められており、その支払期日を過ぎると延滞利息の支払い義務が発生する事等を説明して頂きました。



講演後の質疑応答の時間では多くの質問が出され、参加された方々の下請法に対する関心が高いことがわかりました。

今回参加された会員の皆様は親事業者の立場の方が多い中、数少ない下請事業者の立場の私自身も学ぶことが多くあり、下請事業者は下請法で守られていることを実感することができる講演となりました。

今回の研修会で学んだことを各人が会社に持ち帰り、今一度自社の取引を見直し、親事業者と下請事業者がお互いに法律を理解し、より良い関係を築ききっかけになればと思います。また研修会後の懇親会に於いても、引き続き活発な意見交換ができていへん有意義な会となりました。

最後になりますが、今回講演していただきました公正取引委員会事務総局 中部事務所 下請課のお二方、事務局の皆様、青年部会員の皆様のご協力により無事開催出来ました事を改めて感謝申し上げます。誠にありがとうございました。

■ 新入会員あいさつ

アイリスオーヤマ株式会社

代表者:代表取締役社長 大山晃弘

所在地:

(本社)〒980-8510 宮城県仙台市青葉区五橋2-12-1

(名古屋営業所)〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄1-3-3

AMMNATビル11階

「課題先進国」と言われる日本の社会課題を「ジャパン・ソリューション」をテーマとして、「アイデア」で解決することをビジョンとして掲げて事業展開を進めております。

ロボティクス事業では「人手不足」「賃金上昇」といった喫緊の課題に対してロボットを単純に販売するのではなく、導入前から導入後までサポートする「ロボット清掃サポートサービス」に注力することで、ビルメンテナンス業界が抱える課題解決にチャレンジして参ります。

ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。



■ 理事会・各種委員会

◆第7回 理事会

開催日時 2024年11月12日(火) 10時30分～

開催場所 名古屋マリオットアソシアホテル16階「アスター」

出席者 吉田会長始め15名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。

審議事項 ・60周年記念事業について

・2025年新年賀詞交歓会の開催について

報告事項 委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

2025年1月の予定

睦月

12月29日(日)～1月3日(金)	年末年始休業
1月15日(水)	監事会
1月17日(金)	第2回高圧受変電設備研修 〔日本空調システム(株)電気設備教育研修所〕
1月27日(月)	理事会、新年賀詞交歓会〔名古屋東急ホテル〕

◎協会事務局は、12月29日(日)から1月3日(金)まで年末年始休業とさせていただきます。この間、御不便をお掛けしますが、よろしくお願いいたします。

検定講習等申込期日 ※詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

検定・講習等	開催日程	申込期日
2024年度第8回清掃作業監督者講習(新規)[全協オンライン講習]	2025年2月10日(月)～2月28日(金)	2025年1月1日(水)～1月14日(火)
2024年度第8回清掃作業監督者講習(再講習)[全協オンライン講習]	2025年2月10日(月)～3月19日(水)	2025年1月1日(水)～1月14日(火)
感染制御衛生管理士(ICC)認定講習会[全協]	2025年4月18日(金)[名古屋会場]	2024年12月20日(金) ～2025年1月17日(金)

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会への

新規入会希望の会社をご紹介ください

会員同士の交流をはじめ、各種情報の提供や、愛知協会主催の行事・研修会・セミナー等にご参加いただけます。

当協会にご入会いただくと同時に、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会にもご入会いただけます。全国協会からの情報提供や各種会員サービスがございます。

■お問い合わせ先

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 事務局

TEL:052-265-7536 MAIL:aichibm@lilac.ocn.ne.jp

賛助会コーナー

カビ取り洗剤なのになに?

- ・あの、塩素臭がありません
- ・素材を脱色させません
- ・防カビ効果も数ヶ月持続します

- ・ニオイがないから換気の出来ないホテルや病院等でも使えます。
- ・ソファやイスにも使えます。
- ・エアコン、天井、シャワーカーテン、カーペット、商業施設などニオイや素材の脱色が気になる場所でも使用できる最新のカビ取り洗剤です。

是非、サンプルでその効果をお試し下さい!

非腐食性
様々な素材に安心して使用可能

素材適合	材質	判定	材質	判定
	ポリエチレン	○	シリコン	○
	アルミニウム	○	天然ゴム	○
	ポリアミド	○	ステンレス鋼	○
	セラミック	○	塗料	×
	エポキシ	○	銅	×

RESTOROX[®]
Restorox is a registered trademark of CCS Care System.
レストロックス



東栄部品株式会社

事務局だより

今年の一大事業でありました創立60周年記念式典につきましては、皆様の御協力により、何とか無事に終了することができました。ありがとうございました。

そして、気が付けば2024年もすでに師走、来月はもう2025年です。今年一年いろいろあったと思いますが、穏やかに新しい年を迎えたいものです。

なお、すでにご案内済みではありますが、1月27日(月)に新年賀詞交歓会を開催いたしますので、皆様の御参加をお待ちしております。