



2025/2



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



## 2025年新年賀詞交歓会

2025年1月27日(月)18時00分から、名古屋東急ホテル4階「雅」において、153名の参加者を得て2025年新年賀詞交歓会を開催しました。

賀詞交歓会は、総務厚生委員会 福岡輝道 委員長の司会のもと、水藤維人 副会長の開会のことばにより始まりました。

開会にあたり、吉田治伸会長から、今年の協会活動の第一のテーマは、賃金アップと価格転嫁であり、協会を挙げてしっかりと取り組んでいく旨のあいさつがありました。



会長のあいさつに続き、新入会員の紹介を行い、その後、来賓としてご出席いただいた自由民主党愛知県議員団団長 石塚吾歩路 様からご祝辞を賜りました。

### 新入会員

普通会員 2024.4.1入会 有限会社セイズ

賛助会員 2024.11.1入会 アイリスオーヤマ株式会社

来賓の皆様を御紹介した後、公益社団法人愛知県ベストコントロール協会会長 川合智之 様の乾杯の御発声により、懇親の宴が和やかに始まりました。



また、宴の冒頭には、来賓としてご出席いただいた愛知県知事 大村秀章 様のご祝辞を頂戴しました。



宴会は和気あいあいとした雰囲気が進み、中ほどで、馬場敦史さんによる津軽三味線の生演奏が行われ、津軽じょんから節を始めとする勢いのある演奏で場を華やかに盛り上げていただきました。



その後、青年部 重森智文 会長始め青年部役員からの活動報告、新規会員募集の呼びかけがあり、最後に服部弘司 副会長の閉会のことばで賀詞交歓会の幕が閉じられました。



来 賓	
愛知県知事	大村 秀章 様
自由民主党愛知県議員団 団長	石塚 吾歩路 様
一般社団法人愛知県警備業協会 副会長	田中 宏 様
公益社団法人愛知県ペストコントロール協会 会長	川合 智之 様
副会長	白木谷 唯春 様
公益社団法人全国建築物飲料水管理協会中部支部 支部長	山口 義浩 様
愛知県ビルメンテナンス協同組合 理事長	深谷 英一郎 様
一般社団法人中部ガラス外装クリーニング協会 会長	坂 光造 様

## 愛知県公契約に関する協議の場

「愛知県公契約に関する協議の場」(座長:昇秀樹名城大学教授)が2025年1月28日(火)9時30分から愛知県本庁舎2階講堂で開催され、吉田治伸 会長が委員として出席しました。

この「協議の場」は、愛知県が愛知県公契約条例に基づく取組を効果的かつ円滑に行うために2017年から開催しているもので、有識者や関係団体により構成されております。

今回の協議の場では、愛知県から愛知県公契約条例の取組状況(「公共サービスの品質確保」、「社会的価値の実現」、「労働環境の整備」)についての報告等がありました。

このうち、「公共サービスの品質確保」に関する報告の中で、2023年12月の庁舎清掃業務の総合評価競争入札に関する事務取扱要領の一部改正及び見直し後の落札者決定基準の活用状況についての説明(表1、表2)並びに労務費上昇に伴う価格転嫁の事例の紹介(表3)がありました。

表1

改正のポイント		
落札者決定基準(モデルケース)の見直し	価格と技術の配点割合等が異なる2つのモデルを設定	標準型 価格5:技術5 簡易型 価格7:技術3
▼		
施設の状況等に応じて各局で基準を選択可		

表2

見直し後の落札者決定基準の活用
2024年度の活用実績(2024年12月末時点)
<標準型>(価格5:技術5)
●愛知県庁本庁舎始め4庁舎及び愛知県公館の清掃業務
<簡易型>(価格7:技術3)
●愛知県名古屋西部県税事務所庁舎清掃作業業務
●警察本部庁舎清掃業務
●愛知県東大手庁舎の清掃業務

表3

労務費上昇に伴う価格転嫁の事例【協議の場資料より抜粋】
■業務委託における事例
庁舎清掃
●春日井保健所庁舎清掃業務(2023)
●千種警察署庁舎清掃業務(2023)
●東三河農業研究所本館清掃業務(2024)
(以下略)
➡ 変更契約の締結により、労務費上昇に対応。



## 設備管理講習会(高圧受変電設備研修)

### 設備管理委員会

2024年8月21日(水)、2025年1月17日(金)の2日間、常滑市にある日本空調システム(株)電気設備教育研修所において、計19名の参加者を得て高圧受変電設備研修を開催しました。

講習会では、知識・技術向上のため、午前中は高圧受変電設備の概要についての座学があり、午後は講師から操作方法の説明を受けながら、実際にキュービクル等に触れて実技を行いました。

現場で実機に触れる機会のない方も多く、図面を見ながら熱心に講師の話の聞き、活発な質疑応答が行われました。

最後に事故事例が紹介され、原因や対策について講師から説明を受けました。知識不足による事故が毎年発生しており、基本的な知識向上と教育の大切さについての話があり、講習会は終了しました。

例年、定員を超えるお申し込みがあり、定員に限りがございますが、来期も開催を予定しておりますので、皆様のご参加をお待ちしております。



## 瀬戸職業能力訓練センター支援事業

当協会では、2022年度から瀬戸少年院生の更生と社会復帰を支援する社会貢献事業として、院生を対象にビルクリーニング技能検定3級の取得を目指したビルクリーニング技能講習を行っています。

本年度は、実技訓練を2024年12月11日(水)、13日(金)、16日(月)、19日(木)の4日間、学科講習を2025年1月22日(水)、29日(水)の2日間実施しました。

担当講師氏名(会社・50音順)	担当科目
稲田 修 氏(昭和建物管理(株)OB)	実技
岩本晃直 氏(コニックス(株))	実技
勝野直也 氏((株)セイコー)	実技
柴田寛之 氏(中日コプロ(株))	実技
千種 旭 氏(大成(株))	学科
渡辺雅宏 氏(中日コプロ(株))	実技・学科

## 2026アジア競技大会・アジアパラ競技大会に向けた勉強会

2024年12月26日(木)に、2026アジア競技大会・アジアパラ競技大会に向けた勉強会を大成研修センターで開催しました。

この勉強会は、2026年9月から10月にかけて愛知・名古屋で開催される2026アジア競技大会・アジアパラ競技大会に関し、競技会場となる施設の清掃業務について適切な見積書の作成等を行うことができるよう、東京オリンピック時の対応に関する情報共有等をするために開催したもので、当日は18社25名の参加がありました。

勉強会では、田中裕二 理事から2020東京オリンピック・パラリンピック時の対応等に関する説明があり、その後、参加者による意見交換が行われました。



## 室内空气中化学物質の室内濃度指針値及び標準的測定方法について(厚生労働省医薬局長)(エチルベンゼンの室内濃度指針値の改定等)

この度、厚生労働省の「シックハウス(室内空気汚染)問題に関する検討会」の中間とりまとめ(令和7年1月17日)を踏まえ、室内空气中化学物質の室内濃度指針値及び標準的測定方法の取りまとめが行われました。

今回の取りまとめにおいては、エチルベンゼンの室内濃度指針値が $3,800\mu\text{g}/\text{m}^3$ から $370\mu\text{g}/\text{m}^3$ に改定されております。この指針値は、一般住宅のみならず、広くオフィスビル、医療機関、福祉施設、学校等の教育施設、官公庁等施設等比較的長時間にわたって多数の者が居る可能性のある空間への適用も考慮することが望まれていますので、健康的な室内環境の確保に当たっての参考にしてください。

なお、詳細については、厚生労働省ホームページ(シックハウス対策)に掲載されている次の通知文を参照願います。

・室内空气中化学物質の室内濃度指針値及び標準的測定方法について(令和7年1月17日付け医薬発0117第1号厚生労働省医薬局長通知)

<https://www.mhlw.go.jp/content/11120000/001377536.pdf>



## ■ 理事会・各種委員会

### ◆第4回 監事会

開催日時 2025年1月15日(水) 11時00分～  
 開催場所 協会事務局会議室  
 出席者 2024年度第3四半期(10月～12月)に実施した事業及び収支の状況について笹岡・加藤・渡邊各監事による監査を実施した。

### ◆第9回 理事会

開催日時 2025年1月27日(月) 16時15分～  
 開催場所 名古屋東急ホテル4階「桐」  
 出席者 吉田会長始め15名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。  
 審議事項  
 ・2025・2026 役員選考委員会委員(理事)の推薦について  
 ・2025年新年賀詞交歓会の運営について  
 ・2025年度「永年勤続優良従業員(愛知県知事表彰)」及び「優良従業員(協会長表彰)」の表彰候補者推薦について  
 ・「ビルメンテナンスこども絵画コンクール」企画発展にあたってのアンケートについて  
 報告事項 監事会報告/委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

2025年3月の予定		弥生
3月5日(水)	経営セミナー〔大成研修センター〕 「ビルメン企業のチャレンジ～はじめての外国人雇用～」	
3月7日(金)	災害支援セミナー〔大成研修センター〕 「災害時におけるビルメンテナンス業」	
3月18日(火)	理事会〔協会事務局会議室〕	

検定講習等申込期日 ※詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

検定・講習等	開催日程	申込期日
2024年度第10回清掃作業監督者講習(新規) 〔全協オンライン講習〕	4月10日(木) ～4月30日(水)	3月1日(土) ～3月14日(金)
2024年度第10回清掃作業監督者講習(再講習) 〔全協オンライン講習〕	4月10日(木) ～5月20日(火)	3月1日(土) ～3月14日(金)

投稿募集のお知らせ

# あなたの写真を募集します!

会員の皆様が撮影されたお写真を募集しています。風景やペット、趣味や料理、何気ない日常の写真など内容は問いません。締切はありませんので、いつでもご応募ください。採用された作品は「びるめんニュースあいち」に順次掲載いたします。

※採用された方には、委員会規定の謝礼を差し上げます。  
 ※採否については委員会にご一任ください。  
 ※応募いただいた作品は、採用・不採用にかかわらず返却いたしません。



【応募方法】 **メール・郵送にて**、企業名・撮影者名・撮影場所やタイトル、簡単なコメントを添えて、担当者名・担当者連絡先を明記してお送りください。

【お問合せ先】 一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会  
 〒460-0008 名古屋市中区栄二丁目1番10号 伏見フジビル8F  
 TEL : 052-265-7536 MAIL : aichibm@lilac.ocn.ne.jp

## 賛助会コーナー

“おそとのびきやみん”ってなあに?? … 吹きかけるだけの苔除去剤です!!



ビタミン系光触媒 美観維持(苔除去)剤

**おそとのびきやみん**

ユシロ化学工業株式会社  
 〒458-0801 愛知県名古屋市緑区鳴海町杜若100  
 TEL 052-891-0967 FAX 052-892-4616

## 事務局だより

ついこの前新年を迎えたと思ったら、もう2月、2024年度も最終コーナーを回り、最後の直線コースに入ったといったところです。

協会行事の方を見ますと、今月は設備管理講習会(座学)に始まり、労働安全衛生大会、ボウリング大会、清掃作業従事者指導者講習会(再講習)を開催することとしており、来月には、経営セミナーと災害支援セミナーも控えています。

まさにラストスパートといったところですが、息切れしないよう、完走を目指してまいりますので、よろしくお願い申し上げます。