

# びるめん ニュース あいち

vol.431

2025/3



一般社団法人  
愛知ビルメンテナンス協会

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



## 2024年度労働安全衛生大会 労務管理委員会

2025年2月19日(水)13時30分から、愛知労働局の後援をいただき、愛知芸術文化センター(名古屋市東区)12階アトスペースAで、76名の参加者を得て2024年度労働安全衛生大会を開催しました。



吉田治伸会長の開会挨拶に始まり、来賓として出席された鈴木基義 愛知労働局労働基準部安全課長の祝辞をいただき、その後、労働安全衛生作品の入賞者の表彰式を行いました。

労働安全衛生作品は、労働安全への意識高揚と労働災害の防止を目的として、ポスターの部、業務改善提案の部、「私のヒヤリ・ハット」事例の部及び標語の部の四部門で会員の皆様に作品を募集しているもので、大会では応募作品(228点)を取りまとめた作品集を配布するとともに、入賞作品(30点)の展示を行いました。(併せて、ビルメンテナンスこども絵画コンクールの愛知協会入賞作品及び全国協会入賞作品の展示も行いました。)

その後、休憩をはさみ、業務改善提案の部で優秀賞を受賞した会社3社を発表者とする労働安全衛生発表会を行いました。この労働安全衛生発表会は、発表内容を労務管理委員

会委員が審査し、最優秀賞を決定するという協会初めての試みでした。

### 【労働安全衛生発表会 発表会社】

- ・昭和建物管理株式会社  
「ボイラー機械室内の転倒防止について」
- ・コニックス株式会社  
「免震階湧水ポンプ点検治具取付」
- ・ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社  
「自社版の安全衛生カレンダー作成」



動画の活用等、各社の工夫を凝らした発表の後、愛知労働局労働基準部安全課 貞方豊地方産業安全専門官による「安全経営あいち」についての講話をはさんで審査結果が発表され、最優秀賞はジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社が受賞し、表彰を受けました。

最後に、労務管理委員会 田中裕二 委員長の閉会挨拶により、大会は終了しました。



## 2024年度労働安全衛生優秀作品

### 労務管理委員会

本年度も、労働安全・労働災害予防の意識高揚を図り、労働災害の防止を目的として「労働安全衛生作品」の募集を行いました。

ポスターの部に10社21点、業務改善提案の部に7社33点、「私のヒヤリ・ハット」事例の部に9社61点、標語の部に16社113点と多数の方々から沢山の御応募をいただきありがとうございました。

2024年12月13日(金)15時から開催された労務管理委員会において、服部副会長、田中裕二委員長はじめ11名による厳正な審査により、それぞれの優秀作品を決定いたしました。

受賞された皆様には、2025年2月19日(水)に開催された労働安全衛生大会において、表彰式及び作品の展示が行われました。また、優秀作品はホームページにも掲載いたします。受賞された皆様、誠におめでとうございます。

### ◆労働安全衛生作品受賞者(敬称略)

ポスターの部 (応募21点)		
最優秀賞	篠原 悠夏	中部互光株式会社
優秀賞	永坂 伸法	日本管財株式会社 中部本部
優秀賞	江藤 研介	タイガー総業株式会社
優秀賞	石田 敬治	大成株式会社
佳作	平松 浩幸	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
佳作	森山 一平	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
佳作	坂田 佑菜	有限会社サイズ
佳作	早稲田 真由美	有限会社サイズ
業務改善提案の部 (応募33点)		
優秀賞	加藤 幸次	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
優秀賞	坂口 峻	コニックス株式会社
優秀賞	長谷川 順治	昭和建物管理株式会社
佳作	石川 博詞	コニックス株式会社
佳作	鈴木 浩昭	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
佳作	伊藤 智史	有限会社サイズ
「私のヒヤリ・ハット」事例の部 (応募61点)		
優秀賞	大坪 真由美	管財株式会社
優秀賞	馬淵 康高	管財株式会社
優秀賞	佐藤 恵子	コニックス株式会社
優秀賞	浅井 美知恵	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
優秀賞	井澤 誠一	昭和建物管理株式会社
優秀賞	乾 治子	昭和建物管理株式会社
優秀賞	三島 久伸	昭和建物管理株式会社
優秀賞	児嶋 貴史	株式会社東海ダイケンビルサービス
標語の部 (応募113点)		
優秀賞	加藤 龍二	グローブシップ株式会社 名古屋支店
優秀賞	恒川 小綾香	グローブシップ株式会社 名古屋支店
優秀賞	清水 洋利	コニックス株式会社
優秀賞	松尾 孝司	コニックス株式会社
優秀賞	棚瀬 秀之	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
優秀賞	増山 研	株式会社東海ダイケンビルサービス
優秀賞	門脇 淳	日本管財株式会社 中部本部
優秀賞	酒井 早苗	ユタコロジー株式会社
業務改善提案の部 労働安全衛生発表会		
最優秀賞	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社	



ポスターの部最優秀賞 篠原 悠夏 (中部互光株式会社)

## 第37回愛知県建築物環境衛生管理研究集会

2025年2月13日(木)13時00分から、名古屋市教育センター講堂(名古屋市熱田区)において、第37回愛知県建築物環境衛生管理研究集会が開催されました。

この研究集会は、研究集会の会員(別表参照)の関係者並びに県内の建築物環境衛生管理技術者等が一堂に会して研究及び討議し、建築物環境衛生の知識と技術の向上を図ることを目的として開催されており、今回は、521名(うち当協会所属者105名(複数団体所属者含む))の参加がありました。

当日の研究集会は、本年度の幹事団体である(一社)名古屋ビルヂング協会技術部会委員長 渡邊一氏(実行委員長)及び豊橋市健康部保健所生活衛生課長 井上知之氏の開会のことばで始まりました。

特別講演では、国立保健医療科学院上席主任研究官 金勲氏による「デジタル技術を活用した建築物環境衛生管理について」の講演が行われました。

また、研究発表は、各団体から全部で11演題の発表があり、当協会からは、亀尾明宏氏(日本空調システム株式会社)による「南海トラフ巨大地震に向けた緊急の対応訓練現場ラウンド」、及び 坂本雄人氏(赤門ウレックス株式会社)による「厨房排気設備における点検の重要性について」の2件の発表が行われま

した。

全ての演題発表終了後、来年度の実行委員長を務める(公社)愛知県ベストコントロール協会会長 川合智之氏の閉会のことばで研究集会が締めくくられました。

別表 愛知県建築物環境衛生管理研究集会 会員	
〔団体会員〕	〔行政会員〕
・(一社)名古屋ビルディング協会	・愛知県
・(公社)愛知県ベストコントロール協会	・名古屋市
・(公社)全国建築物飲料水管理協会中部支部	・豊橋市
・愛知県飲料水水質管理協会	・岡崎市
・愛知県管工事業協同組合連合会	・一宮市
・(一社)愛知ビルメンテナンス協会	・豊田市

## ■設備管理講習会(座学)

### 設備管理委員会

2025年2月6日(木)13時30分から、大成研修センターにおいて、15社27名の参加者を得て、設備管理講習会(座学)を開催しました。

講習会は、設備管理委員会 長谷明彦委員長の挨拶で開講し、二部構成にて行いました。

第一部は、株式会社シーエナジー 沖本徹氏、上條信一郎氏をお招きし、「エネルギーサービス事業における省エネ事例のご紹介」をテーマにご講義いただきました。



第二部は、東西化学産業株式会社 奈良雅樹氏、村松良成氏をお招きし、「労働安全衛生法の新たな化学物質規制について」をテーマにご講義いただきました。



設備管理委員会では、設備管理に関する講習会や施設見学会を毎年開催しております。会員の皆様の積極的なご参加をお待ちしております。

## ■清掃作業従事者研修指導者講習会(再講習)

### 清掃管理委員会

2025年2月27日(木)9時30分から、愛知県産業労働センター(ウインクあいち)において64名の参加者を得て、清掃作業従事者研修指導者講習会(再講習)を開催しました。

講習会は、清掃管理委員会 勝野英雄委員長の挨拶で開講し、以下の科目についての講義と効果測定を行いました。

最新の情報提供として、ペンギンワックス株式会社 西村達也氏より「深刻な人手不足と人的コスト上昇の対応策」をテーマに講義があり、講習会は無事終了しました。



	研修科目	講師
午前	建築物衛生法	松井 義廣氏 元愛知県職員
	安全と衛生	勝野 宜也氏 (株)セイコー
午後	教育技法	吉田 一仁氏 テムズ中日(株)
	作業管理 ・病院清掃の作業計画	祖父江 和貴氏 ユタコロジー(株)
	顧客対応	千種 旭氏 大成(株)
	最新の情報提供 「深刻な人手不足と人的コスト上昇の対応策」	西村 達也氏 ペンギンワックス(株)

## ■第4回ボウリング大会

### 総務厚生委員会

2025年2月20日(木)、名古屋グランドボウル(名古屋市緑区)において、10チーム40名のご参加をいただき、第4回ボウリング大会を開催しました。



総務厚生委員会 福岡輝道第一委員長による始球式でゲームが開始され、各レーンでは歓声上がる場面やハイタッチをする姿が見られるなど、和気藹々とプレーを楽しみました。

試合終了後には、本多誠之第二委員長の挨拶に始まり、懇親会を兼ねた表彰式を行いました。第4回大会を制したのはSTEMズ(昭和建物管理(株))でした。入賞された皆様、おめでとうございます。

今後も、会員同士の友好を深めるために、より多くのチームのご参加をお待ちしております。

【チームの部】			
優 勝	STEMズ(昭和建物管理(株))		1070点
準 優 勝	IKeRU(太平ビルサービス(株))		1045点
第 3 位	ultrasou(大成(株))		1037点
ブ ー ビ ー 賞	中京ALSOK(中京総合警備保障(株))		870点
【個人の部】			
個人総合優勝	加藤 大樹さん(昭和建物管理(株))		325点
女 子 優 勝	横山 沙弥さん(昭和建物管理(株))		279点
女子ブービー賞	加藤 未紗さん(中日コプロ(株))		216点
※1チーム4名で各2ゲーム。女子は1ゲームあたりハンデ15点。			

## ■ 理事会・各種委員会

### ◆第11回 広報・会員増強委員会

開催日時 2025年2月5日(水) 16時30分～  
 開催場所 協会事務局 会議室  
 出席者 山口委員長始め6名の出席を得て以下について協議  
 ・新入会員オリエンテーションについて  
 ・会員増強について

### ◆第10回 理事会

開催日時 2025年2月19日(水) 10時30分～  
 開催場所 愛知芸術文化センター 12階 アートスペースC  
 出席者 吉田会長始め12名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。

審議事項  
 ・会員の入会について  
 ・2025年度収支予算案について  
 ・第47回愛知県障害者技能競技大会(愛知県アビリンピック)の後援依頼について

報告事項 委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

### ◆第2回 設備管理委員会

開催日時 2025年2月21日(金) 13時30分～  
 開催場所 協会事務局 会議室 [Zoom併用]  
 出席者 長谷委員長始め8名の出席を得て以下について協議  
 ・2024年度事業報告及び2025年度事業計画について  
 ・設備管理講習会(座学)・施設見学会の開催について  
 ・高圧受変電設備研修の開催について  
 ・委員会での新たな取り組みについて

## 2025年4月の予定

卯月

4月16日(水) 監事会・理事会、新入会員交流会[協会事務局]

## ■ 会員の動き

2025年3月1日現在会員数  
 普通会員 140社 賛助会員 21社

普通会員			
年月	会員名	変更事項	
2025.2	株式会社コアズ	代表者	新)代表取締役社長 加藤 僚 旧)代表取締役社長 小塚 喜城
		住所	新)〒460-0002 名古屋市中区丸の内1-16-15 名古屋シミズ富国生命ビル8階 旧)〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-18-25 丸の内KSビル18F
	昭和建物管理株式会社	住所	新)〒460-0002 名古屋市中区丸の内1-16-15 名古屋シミズ富国生命ビル8階 旧)〒460-0002 名古屋市中区丸の内2-18-25 丸の内KSビル18F
2025.3	株式会社 クリーンスタイル	入会	〒465-0068 名古屋市中区東区牧の里1-701 TEL:052-439-6617/FAX:052-439-6618 代表者・登録者:代表取締役 池谷 隼

賛助会員			
年月	会員名	変更事項	
2025.3	株式会社 池野秀三郎商店	住所	新)〒460-0026 名古屋市中区伊勢山二丁目8-23 旧)〒450-0003 名古屋市中村区名駅南3-11-13

検定講習等申込期日 ※詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

検定・講習等	開催日程	申込期日
2024年度第11回清掃作業監督者講習(新規)[全協オンライン講習]	5月9日(金)～5月30日(金)	4月1日(火)～4月14日(月)
2024年度第11回清掃作業監督者講習(再講習)[全協オンライン講習]	5月9日(金)～6月20日(金)	4月1日(火)～4月14日(月)

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会への

# 新規入会希望の会社をご紹介ください

会員同士の交流をはじめ、各種情報の提供や、愛知協会主催の行事・研修会・セミナー等にご参加いただけます。

当協会にご入会いただくと同時に、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会にもご入会いただけます。全国協会からの情報提供や各種会員サービスがございます。

■お問い合わせ先 一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 事務局  
 TEL:052-265-7536 MAIL:aichibm@lilac.ocn.ne.jp

## 賛助会コーナー

新型コードレスドライバキュームクリーナー

「RD-コードレスII FORZA (フォルツァ)」



・リチウムイオンバッテリー装着箇所が機体の底にあるため、機体の安定性抜群!



・省電力のブラシレスDCモーターを採用  
 ブラシ付きモーターの約2倍の寿命を実現!!

ドライバモーター



株式会社 **リンレイ** 名古屋支店 名古屋市中村区名駅南1-24-30 TEL 052-581-8241 FAX 052-581-8245

## 事務局だより

私事ですが、先日、某ビル内のクリニックで健康診断を受診しました。ホテルのフロントみたいな受付で案内用のタブレット(待ち時間に雑誌、漫画閲覧可)を渡され、受診エリアは入口から全て男女別、かつ明るく広々としており、帰りにはお買物券までいただきました。今どきのクリニックは違うなあ、と感心させられた1日でした。