

びるめん ニュース あいち

vol.432

2025/4



一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp / URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



災害支援セミナー 「災害時におけるビルメンテナンス業」

災害支援特別委員会 委員長 本多 誠之

2025年3月7日(金)13時30分から、大成今池研修センターにて、災害支援セミナーを開催しました。当協会の吉田会長をはじめ、31名参加のもと、本年度は、株式会社クマ代表取締役社長で、石川県ビルメンテナンス協会の会長を務められている、浅岡大輔様を講師にお迎えしました。

昨年1月1日に起きた能登半島地震で、どのようなことが起き、どう対応し、またどのような課題が残っているのか等について、同業者としての体験談を是非うかがいたいと思い、お招きしました。

浅岡様からは、冒頭、ドライブレコーダーに残された映像など、地震の記録映像を多数ご用意いただき、巨大地震が起こった時、人間は本当に無力であり、訓練通りすぐ動けるわけではないということを、本当にリアルに感じさせてもらいました。また、浅岡様の会社の従業員が珠洲市に在住されており、自宅が津波で全壊し、しばらく安否連絡がとれなかったこともお話しいただきました。まず命を守ることの大切さと、緊急時の安否連絡の難しさについて、お教えいただきました。また、今回は能登という半島で起こったことが、他の地震とは違う点で、アクセスの難しさから、インフラの復旧がなかなか進まないこと、秋に集中豪雨災害も起こり、更に復旧を難しくしている現状もお伝えいただきました。

また、災害からの復旧フェーズにおいては、飲料から生活まで、水の確保がま

ず大事であること。さらには、被災地が求める支援物資のニーズと、支援部隊がそれを用意するスピードがうまく合わず、被災地のアクセスの悪さもあいまって、支援が困難を極めたこともお話しいただきました。

最後に、行政とビルメン協会との連携については、災害支援協定はなかなか機能しないこと、また、緊急時に必要な資材の分割保管を近隣県と協力して作っておくなど、近隣協会同士の連携についての提言も頂きました。

参加者の皆様からのアンケートでは、「被災地の貴重な体験談が聞けてよかった」「映像のインパクトが、災害をより実感させてくれた」と高評価をいただき、来年度についても「被災地の生の声を聞きたい」「防災に対する備えを、会社や協会としてどうするべきか考えてはどうか」などのご意見を頂戴しました。来年度以降の活動に生かしていきたいと思います。



経営セミナー

「ビルメン企業のチャレンジ～はじめての外国人雇用～」

経営管理委員会 委員長 酒井秀京

現在、日本の労働人口構成は大きく変化し、持続可能な会社づくりの対応を迫られています。また国はダイバーシティ経営を推進し、女性や高齢者、障がい者や外国人労働者の活躍により、日本社会の多様化と活性化を目指しております。今回は外国人技能実習制度についてのセミナーを開催し、13社15名の方々にご参加いただきました。

2025年3月5日(水)13時30分より、大成研修センターにて開催。テーマは、「ビルメン企業のチャレンジ～はじめての外国人雇用～」とし、前半は、外国人技能実習制度の歴史と現状及び将来展望、メリットやデメリットについて。後半は、実際のケーススタディや費用、現場状況についての実例紹介をして頂きました。

前半講師の、宋艶苓(そう えんれい)氏は、来日後大学で経営学博士の学位を取得、大学で教育に従事した後、外国人技能実習生を監理する事業協同組合にて勤務、2024年5月にGTファースト協同組合を立ち上げ、「外国人が安心して働ける環境づくり」と「企業が成長するための人材活用」を両立させるための支援を行っています。



現在、技能実習生91職種167作業。特定技能1号14業種、特定技能2号11業種が受け入れで、どの制度においても「ビルクリーニング」は受け入れ可能分野に入っていますが、今後2027年に予定されている大幅な制度改革を前に、まずは今ある外国人技能実習制度を知り、企業の持続的成長と、技術伝承・育成・労働力の確保のためにチャレンジすることが大切であることを丁寧にご教示頂きました。

後半は、協会会員のアンドユー株式会社 代表取締役 上沼達也氏に、技能実習制度にチャレンジした経緯や募集面接の様子、実習生の現在について動画も交えながら分かりやすくご講義頂きました。また、受け入れ時に会社が用意するもの、準備



費用の実例や、実習生たちの感想などをご紹介して頂きました。特に、ビルメンの仕事において、労働生産人口の減少は、会社の縮小を意味する、と

いう危機感や、実習生への創意工夫しながらの教育と同時に、自社の既存社員に対する教育、コミュニケーションの方法、対等に扱う意識づけなどの大切さ、その結果自社が更に活性化したことについて熱くご講義頂きました。

セミナー後のアンケートで、ご好評を頂きましたが、リクエストで多くあったロボット活用の実際について等、今後企画検討をして参りたいと思います。

最後になりますが、今回講師の方々、ご参加の皆様にご心より感謝申し上げます。

新入会員あいさつ

株式会社クリーンスタイル

代表者:代表取締役 池谷 隼

所在地:〒465-0068 名古屋市名東区牧の里1-701

弊社は、東海3県を中心に清掃管理業務、衛生管理業務を通じて、経営理念に掲げています【快適できれいな環境を創造し、人々を幸せにします】を実現する事に社員一丸となり全力で取り組んでいます。



昨今では環境問題が多く取り上げられ、環境に対しての配慮が求められる中、環境や人体・建物に害がなく地球に優しい製品にて対応する事を心がけ、ただキレイにするだけでなく、安全でキレイを追求しています。

この度、愛知ビルメンメンテナンス協会に入会させていただき、積極的に活動に参加させていただく事で、少しでも協会活動に貢献できればと思っています。何卒、ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。

春の大型連休に休みをつなげてリフレッシュ。 (愛知労働局からのお知らせ)

年次有給休暇を取得しやすい環境づくりに取り組みましょう。

働き方・休み方の改善をこれからも継続的に行うためには、計画的な業務運営や休暇の分散化にも資する年次有給休暇の計画的付与制度^(※1)や、労働者の様々な事情に応じた柔軟な働き方・休み方に資する時間帯の年次有給休暇^(※2)の活用が効果的です。労使一体となって年次有給休暇を上手に活用するために、この春に向けて導入をご検討ください。詳しくは、「年次有給休暇取得促進サイト」をご覧ください。愛知労働局雇用環境・均等部指導課(052-857-0312)にお問い合わせください。

<https://work-holiday.mhlw.go.jp/kyuuka-sokushin/>



(※1) 年次有給休暇の付与日数のうち、5日を除いた残りの日数については、労使協定を締結すれば、計画的に取得日を割り振ることが出来る制度です。

(※2) 年次有給休暇の付与は原則1日単位ですが、労使協定を締結すれば年5日の範囲内で時間値の取得が可能となります。

【お知らせ】2025年度研修旅行の開催について

2025年度の研修旅行について、以下のとおり北陸方面において開催いたします。
ご多用中とは存じますが、万障お繰り合わせのうえご出席くださいますようお願い申し上げます。

旅行日程:2025年6月10日(火)～11日(水) (1泊2日)

宿 泊 先:加賀片津山温泉「佳水郷」 〒922-0411 石川県加賀市潮津町イ72-1

参加費用:1社1名 …… 無料 1社2名以上 … 2人目から1名につき36,000円(税込)

申込締切:5月9日(金)

詳細は協会ホームページに掲載しております開催案内をご覧ください。事務局までお問合せください。

<https://www.aichi-bma.jp/news/index.html#post-628>



第47回愛知県障害者技能競技大会(愛知県アビリンピック)のお知らせ

本年6月に第47回愛知県障害者技能競技大会(愛知県アビリンピック)(主催:(独)高齢・障害・求職者雇用支援機構愛知支部/愛知県)が開催されます。このうち、ビルクリーニングの開催日、競技会場等は以下のとおりです。

【ビルクリーニング】 開催日時:6月7日(土) 8時30分～16時(予定)

競技会場:大成今池研修センター(名古屋市千種区今池4-3-23 大成今池ビル)

参加する場合は、4月23日(水)までに(独)高齢・障害・求職者雇用支援機構愛知支部へ申し込んでください(詳細は、第47回愛知県アビリンピックのホームページでご確認ください)。

⇒<https://www.jeed.go.jp/location/shibu/aichi/aichiabirin2025.html>



愛知・名古屋2026大会の ボランティアの募集が行われて います(募集期間延長)

2026年に愛知・名古屋で開催される第20回アジア競技大会(2026/愛知・名古屋)及び第5回アジアパラ競技大会(2026/愛知・名古屋)と一緒に盛り上げる「ボランティア」の募集が行われていますので、お知らせします。

募集期間 2024年10月21日(月)～2025年4月30日(水)
(募集期間が延長されました)

詳細は、ボランティア募集特設サイトでご確認ください。

⇒<https://www.volunteer-aichi-nagoya2026.com>



【問合せ先】

愛知・名古屋2026大会ボランティア コールセンター

電 話:050-1808-0542

メー ル:contact@volunteer-aichi-nagoya2026.com

受付時間:平日午前9時から午後5時30分まで
(土日祝は休業)

2024年度 労働安全衛生優秀作品

ポスターの部〔優秀賞〕 日本管財株式会社 永坂 伸法 さん



標語の部〔優秀賞〕

「慣れるな!省くな!気を抜くな!
意識高めて無災害」

グローブシップ株式会社 名古屋支店 加藤 龍二 さん

理事会・各種委員会

◆第1回 清掃管理委員会

開催日時 2025年3月6日(木) 13時30分～
 開催場所 協会事務局 会議室
 出席者 勝野委員長始め10名の出席を得て以下について協議
 ・2024年度事業報告及び2025年度事業計画・予算案について
 ・ビルクリーニング研修会について

◆第11回 理事会

開催日時 2025年3月18日(火) 13時30分～
 開催場所 協会事務局 会議室
 出席者 吉田会長始め11名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。
 審議事項
 ・2025年度事業計画・予算案について
 ・2025年度定時総会の開催について
 ・2025年度愛知県知事表彰及び協会会長表彰被表彰者の審査について
 ・(公社) 全国ビルメンテナンス協会代議員選出に関する実施要領の全部改正について
 ・(公社) 全国ビルメンテナンス協会2025年度表彰候補者の推薦について

報告事項 委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

検定講習等申込期日 ※詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

検定・講習等	開催日程	申込期日
第一種エコチューニング技術者資格講習〔全協オンライン講習〕	6月5日(木)～7月10日(木)	～5月14日(水)
第二種エコチューニング技術者資格講習〔全協オンライン講習〕	8月18日(月)～9月18日(木)	5月12日(月)～7月11日(金)
2024年度第12回清掃作業監督者講習(新規)〔全協オンライン講習〕	6月10日(火)～6月30日(月)	5月1日(木)～5月14日(水)
2024年度第12回清掃作業監督者講習(再講習)〔全協オンライン講習〕	6月10日(火)～7月18日(金)	5月1日(木)～5月14日(水)
空気環境測定実施者講習会(再講習)〔日本建築衛生管理教育センター〕	6月24日(火)～6月25日(水)	5月8日(木)～5月14日(水)
清掃作業監督者講習会(再講習)〔日本建築衛生管理教育センター〕	6月26日(木)	5月8日(木)～5月14日(水)
病院清掃受託責任者講習会(新規・再講習) 〔全協学科講習(e-ラーニング)、集合講習〕	学科講習:8月1日(金)～9月16日(火) 集合講習:9月11日(木)	4月21日(月)～5月19日(月)
清掃作業監督者講習会(新規)〔日本建築衛生管理教育センター〕	7月9日(水)～7月10日(木)	5月21日(水)～5月27日(火)

会員の動き

2025年4月1日現在会員数
 普通会員 140社 賛助会員 21社

普通会員		変更事項			
年月	会員名				
2025.4	株式会社 アサヒファンティズ 名古屋支店	代表者	新) 執行役員支店長 (旧) 常務執行役員支店長	長谷 真吾 岡本 徳泰	
	星光ビル管理 株式会社	代表者	新) 執行役員東海営業本部長 (旧) 執行役員東海営業本部長	中東 靖和 長尾 達哉	
	名鉄エアパートナーズ 株式会社	登録者	新) 環境メンテナンス部長 (旧) 環境メンテナンス部長	安藤 嘉浩 中江 正	

賛助会員		変更事項			
年月	会員名				
2025.3	ケルヒャージャパン 株式会社	代表者	新) 代表取締役社長 (旧) 代表取締役社長	柴田 佳代子 マーク・ビン・インゲルゲム	
		登録者	新) (旧) 名古屋支店長	中村 壮利 蜂矢 基尚	

2025年5月の予定		皇月
5月23日(金)	理事会・定時総会(愛知芸術文化センター)	

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会への
 新規入会希望の会社をご紹介ください

会員同士の交流をはじめ、各種情報の提供や、愛知協会主催の行事・研修会・セミナー等にご参加いただけます。

当協会にご入会いただくと同時に、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会にもご入会いただけます。全国協会からの情報提供や各種会員サービスがございます。

■お問い合わせ先

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 事務局
 TEL:052-265-7536 MAIL:aichibm@lilac.ocn.ne.jp

賛助会コーナー

pH13.1の強アルカリイオン電解水を生成！

抜群の洗浄力！除菌・ウイルスの不活化※！SDGsへの貢献！

①小型卓上タイプ
ZK-mini

②スタンダードタイプ
ZKプレミアム

③自動生成タイプ
ZKリミテッド

ZKシリーズ

- 合成界面活性剤や溶剤などの環境汚染物質の含有量ゼロ。
- 界面活性剤を含まないので、すすぎ作業が大幅に減少、手間が省けます。

※全ての菌やウイルスに対して効果を有するわけではありません

お問い合わせ先

蔵王産業株式会社
名古屋営業所

〒486-0969 春日井市味美白山町 1-1-15
TEL 0568-31-6121 FAX 0568-31-1971
<https://www.zaohnet.co.jp/>

事務局だより

4月です。桜も満開になり、一気に春がやってきた感じです(黄砂や花粉といった困りものも一緒に来ますが)。
 さて、本年度の協会事務局は、昨年度と同様、次の3名で運営していきます。
 事務局長…鈴木孝昌
 事務局員…伊藤ゆき、源新美園
 何かと至らない点もあろうかと思いますが、事務局一同、一生懸命に努めてまいりますので、引き続きよろしくお願い申し上げます。