



2025/11



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp

URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10

伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



栄地区一斉清掃活動 経営管理委員会

2025年10月7日(火) 午前9時30分から、社会貢献活動の一環として、栄地区一斉清掃活動を開催しました。昨年度は雨天によりやむなく中止となったため2年ぶりの開催でしたが、会員企業のご協力により113名と多くの方にご参加いただきました。

経営管理委員会 酒井秀京委員長の司会進行により、吉田会長の挨拶の後、4地区に分かれて清掃活動を行いました。火ばさみを手に熱心にごみを拾い、1時間ほどの清掃で45Lのボランティア袋21個ものごみが集まりました。

朝早くからご協力いただきました会員の皆様、また、運営にご尽力いただきました経営管理委員の皆様には、心より感謝申し上げます。ありがとうございました。来年も引き続きよろしくお願いいたします。



【参考】栄地区一斉清掃活動について

当協会は、2008年11月の「安心・安全で快適なまちづくりキャンペーン・名古屋2008」の清掃活動への参加後、2011年11月から協会事業として栄地区の一斉清掃活動を実施しています。なお、雨天等により実施を見送った年度もあり、今回で10回目の実施となります。



年 度	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
参加者	82	105	—	104	—	130	113	132	122	—	—	108	119	—	113

第46回白土記念B・Mソフトボール大会

総務厚生委員会

2025年10月13日(月・祝)、豊明市勅使グラウンドにおいて、14チームの参加を得て、第46回白土記念B・Mソフトボール大会が開催されました。

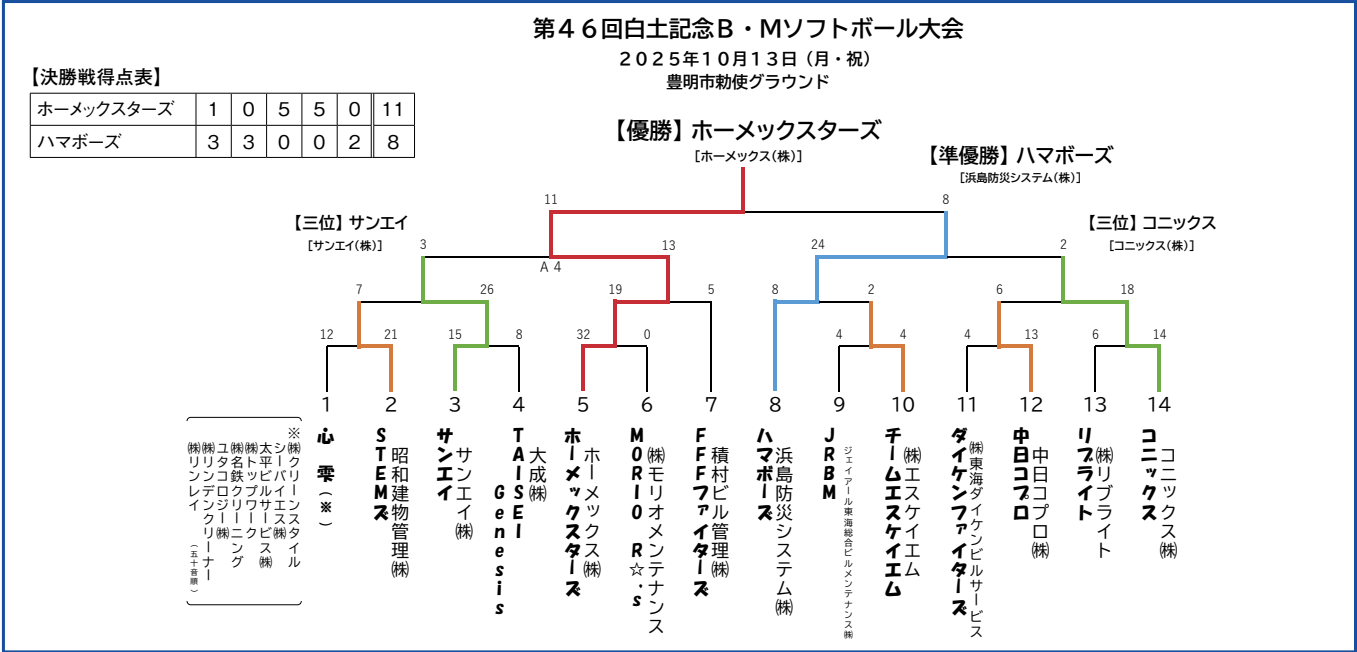
大会は、吉田会長の挨拶にはじまり、会員8社の合同チームとして参加された心零^{こしず}((株)リнденクリーナー他)の原田和則選手による選手宣誓のあと、総務厚生委員会 森伸也副委員長による始球式で試合が開始されました。



今大会ではリエントリー(再出場)制度を元にした「出場選手が選手交代により試合から退いても、自己の元の打順を引き継いだプレーヤーと一度に限り交代し再出場することができる」というルールを試験的に採用しました。スターティングメンバー以外の選手も守備位置の心配をせずに代打として出場できることで、より多くの方が試合に出場する機会が増えたのではないかと思います。

熱戦の末、ホームメックス(株)が決勝戦を制し、第31回大会(2008年)ぶりの優勝を果たしました。準優勝はハマボーズ(浜島防災システム(株))、三位にはサンエイ(サンエイ(株))とコニックス(コニックス(株))が入賞しました。

最後に、本多副会長の閉会の挨拶で無事大会を終えることができました。大会に参加された選手や応援の皆様はもとより、大会を盛り上げていただいた総務厚生委員会の皆様、そして豊明市ソフトボール協会の役員はじめ審判の皆様は心より感謝申し上げます。今後も、会員同士の友好を深めるために、より多くのチームのご参加をお待ちしております。



第45回全国障害者技能競技大会 (アビリンピック)

第45回全国障害者技能競技大会(アビリンピック)(主催:(独)高齡・障害・求職者雇用支援機構・愛知県)が、2025年10月17日(金)から19日(日)まで、愛知県国際展示場(Aichi Sky Expo・常滑市)で開催され、全25種目の競技に全国から401名の選手が参加しました。



アビリンピック
マスコットキャラクター
「アビリス」

ビルクリーニング競技は10月18日(土)に行われ、全国47都道府県から48名の選手(愛知県からは仲根さくら選手(村田機械(株))、清水栄佑選手(コニックス(株))の2名)が参加し、課題①「カーペット床清掃」、課題②「弾性床清掃と机上清掃」の2課題で実施されました。

両方の課題は、それぞれの競技で使う道具の基本的な使い方や作業動線に基づいて進められ、その結果として提供されるサービスや、成果を支える



資機材の使用方法が大きな競技のポイントであり、また、あらかじめ設定された標準時間(課題①7分以内、課題②10分以内)の中で、マナーや安全に留意した作業形成も重要な要素です。

審査の結果、金賞1名(群馬県)、銀賞3名(東京都・神奈川県・愛媛県)、銅賞3名(埼玉県・滋賀県・熊本県)、努力賞1名(大阪府)の入賞者が決定しました。

また今大会は2027年5月にフィンランドで開催される第11回国際アビリンピックの派遣選手選考会も兼ねており、①今大会の参加者、②過去4大会の金賞受賞者、③第10回国際大会において金賞・銀賞・銅賞のいずれかの受賞者が選考対象となります。派遣候補選手の決定は2026年3月頃に公表予定です。

なお、全国アビリンピックは、次回の第46回大会(2026年12月4日(金)から6日(日))、次々回の第47回大会(2027年11月5日(金)から7日(日))とも、今回と同じ愛知県国際展示場で開催される予定です。



新入会員あいさつ

株式会社リープ

代表者:代表取締役 湯浅 直希

所在地:〒468-0008 名古屋市天白区一本松 1丁目1206番地
高木ビル1-2号

弊社は名古屋市を中心に定期・日常清掃を主とし、活動させて頂いている施工会社です。設立して5期目となり、まだまだ若い会社ではありますがスタッフ共にハングリー精神が強く社業を通して社会貢献ができるよう努めております。



来期からは、ドローンでの高圧洗浄機を導入し足場の費用や人件費の削減等で少しでもお客さんに貢献できるように活動していきます。

「リープ」の意味は飛躍です。

当協会に入会することでビルメンテナンス業界の近況を知り、業界や社会に少しでも貢献できる様、入会されている弊社元請けに当たる管理会社の方が何を求めているかを知り、会社の成長、飛躍できる様にとっておりますので、ご指導の方をどうぞ宜しくお願い致します。

株式会社リウシス

代表者:代表取締役 苅谷 治輝

所在地:〒456-0072 名古屋市熱田区川並町4-7
Rビル102号

株式会社リウシスは2015年6月に愛知県名古屋市で設立された清掃会社です。

主に清掃業・設備保守・点検整備をはじめホテル客室清掃・工場設備清掃・店舗の定期清掃など幅広い環境の維持管理をてがけており、ITやデータ技術を活用して業務の効率化を図る「Tech系清掃管理会社」を目指しています。

特に、現場経験のプロとホテル業界・システム開発・戦略コンサルティング出身者が協力し、修繕履歴の記録・管理をスマートにするアプリ【HoteKan】を開発。清掃と施設運営の双方をサポートし、従業員・施設オーナー・利用者すべてにとって「快適」かつ「価値ある」空間づくりに注力しています。



ビルクリーニング学科専攻科通信訓練1級技能士コース受付開始のお知らせ

(一財)建築物管理訓練センターでは、2025年11月4日(火)より「ビルクリーニング学科専攻科 通信訓練 1級技能士コース」の申込受付を開始します。全4回の添削指導と、学科集合訓練・修了時試験による、通信訓練コースになります。本訓練は東京都知事認定訓練として認定され、訓練修了者は、2026年度ビルクリーニング技能検定の受検申請時に、学科試験が「免除」になります。(有効期限はありません。)

申込受付 11月4日(火)～11月25日(火) 消印有効

訓練期間 2025年12月～2026年6月

集合訓練日程 2026年6月17日(水)～19日(金)の3日間(予定)

修了時試験 2026年6月19日(金)午後(予定)/ 真偽法(100問)の試験

◆詳細・受講申込書のダウンロードは以下HPをご確認ください。

(一財)建築物管理訓練センターHP/https://www.bmtc.or.jp/information/biruku-correspondence/

(問合せ先)(一財)建築物管理訓練センター(平日10時～16時) TEL:03-3805-7575/FAX:03-3805-7578



■ 理事会・各種委員会

◆広報・会員増強委員会

開催日時 2025年10月8日(水) 17時00分～

開催場所 協会事務局 会議室

出席者 山口委員長始め8名の出席を得て以下について協議
・会員増強について

◆第3回 監事会

開催日時 2025年10月15日(水) 11時00分～

開催場所 協会事務局 会議室

出席者 2025年度第2四半期(7～9月)に実施した事業及び収支の状況について今村・加藤・中村各監事による監査を実施した

◆第7回 理事会

開催日時 2025年10月15日(水) 13時00分～

開催場所 協会事務局 会議室

出席者 吉田会長始め13名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。

審議事項 ・2026年新年賀詞交歓会の開催について
・瀬戸少年院との委託契約(ビルクリーニング技能講習業務)の締結について

報告事項 監事会報告/委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

■ 会員の動き

2025年11月1日現在会員数

普通会員 141社 賛助会員 21社

普通会員		異動・変更事項	
年月	会員名		
2025.10	株昭和美装	登録者	新) 取締役業務部長 近藤 貴廣 旧) 代表取締役 川井 克己
	東宝ビル管理 株中部支社	代表者・ 登録者	新) 中部支社長 東辻 浩典 旧) 中部支社長 西 知幸
	浜島防災システム 株名古屋支店	会社名・ 住所・ TEL/ FAX・ 登録者	新) 浜島防災システム(株) 〒442-0826 豊川市牛久保町常盤18-3 TEL 0533-85-4332 FAX 0533-85-4334 登録者:課長 岩田 基希 旧) 浜島防災システム(株)名古屋支店 〒460-0002 名古屋市中区丸の内3丁目21-23 宇佐美丸の内ビル4階 TEL 052-957-8263 FAX 052-957-8265 登録者:課長 宮田 健史

2025年12月の予定

師 走

12月11日(木)	施設見学会(STATION Ai)
12月17日(水)	理事会[協会事務局]
12月19日(金)	労務管理委員会[協会事務局]
12月29日(月)～1月3日(土)	年末年始休業

◎協会事務局は、12月29日(月)～1月3日(土)まで年末年始休業とさせていただきます。この間、御不便をおかけしますが、よろしくお願いいたします。

検定・講習等申込期日 ※詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

検定・講習等		申込期日
名 称	開催日程	
ビルクリーニング学科専攻科通信訓練1級技能士コース [建築物管理訓練センター]	通信添削:2025年12月～2026年6月 集合訓練:2026年6月17日(水)～19日(金)(予定) 修了時試験:2026年6月19日(金)午後(予定)	11月4日(火)～11月25日(火)
2025年度第7回清掃作業監督者講習(新規)[全国協会オンライン講習]	2026年1月9日(金)～2026年1月30日(金)	12月1日(月)～12月12日(金)
2025年度第7回清掃作業監督者講習(再講習)[全国協会オンライン講習]	2026年1月9日(金)～2026年2月20日(金)	12月1日(月)～12月12日(金)
2025年度エコチューニング事業者認定(第2回) [エコチューニング推進センター]	審査:2026年1月～2月中旬	【新規】12月1日(月)～12月26日(金) 【更新】11月4日(火)～12月26日(金)

賛助会コーナー



現場作業の安全性を高める
異物混入を防ぐ
ポケットレス仕様

ポケットを取り除き、外部からの持ち込みを防ぐことによって現場での異物混入や落下を防止します。また、傷つき防止設計にすることによりボタンが大切な商品などを傷つけてしまわないように配慮。現場作業の安全と安心を追求したポケットレスワークウェア。同じ生地ポケット有りもそろいます。

中部ユニフォーム株式会社

http://www.c-uniform.com

代表者/江村 公一

住 所/〒456-0053 名古屋市熱田区一番二丁目51-11

TEL 052-652-4811 FAX 052-652-4812

mail info@c-uniform.com

事務局だより

「スポーツの秋」です。本紙掲載のとおり、第46回白土記念B・Mソフトボール大会を先月13日に開催しました。特に、決勝戦は、紙面で十分にお伝えできないのが残念ですが、手に汗握るハイレベルな試合で、見応え十分でした。

また、「芸術の秋」でもあります。今月25日にはビルメンテナンスこども絵画コンクールの愛知協会審査が行われます。毎回バラエティに富んだ作品が応募されていますが、さて、今年はどんな作品に出合えるのでしょうか。