

びるめん ニュース あいち

vol.440

2025/12



Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp

URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10

伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



愛知ビルメンテナンス協会青年部 10周年記念式典

実行委員長 上沼 達也

実行副委員長 林 智之

愛知ビルメンテナンス協会青年部が設立から10周年を迎えました。愛知ビルメンテナンス協会青年部は、2015年10月1日「ビルメンテナンスに関わる企業の若手経営者・若手幹部社員が集い、共有する課題に取り組み、研鑽と交流を深める中で、直面している諸問題や時代を切り拓く能力・技術を身につける場とする」とともに、若手の実行力・創造力を発揮し愛知ビルメンテナンス協会の今後の更なる発展に寄与するため」として発足しました。



10周年を記念し、2025年10月3日(金)東京第一ホテル錦にて「一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会青年部 設立10周年記念式典」を開催しました。来賓には愛知ビルメンテナンス協会吉田治伸会長にご出席賜り、田中宏初代青年部会長を始めとした歴代会長と、青年部OBの皆様をお招きし、盛大な祝賀ムードに包まれました。

開会にあたり大山優青年部会長の挨拶では、これまでの活動を支えてくださった関係者への感謝の言葉をはじめ、これからの青年部活動への意気込みも述べられました。

来賓挨拶では吉田会長より、これからも青年部で新しいことに挑戦していきいってほしいと激励のお言葉をいただきました。

式典の中で行われた歴代青年部会長座談会『今までの10年、これからの10年』では、田中初代青年部会長、勝野宜也第2代会長、鈴木晶博第3代会長、重森智文第4代会長がパネリストとして登壇し、コーディネーターの大山第5代会長が、10年の歴史を振り返りながら歴代会長の皆様とのパネルディスカッションを行い、全国各地に足を運んだ視察会などの思い出話や、愛知で行われた全国大会開催に向けた主旨や開催にあたる当時の舞台裏が垣間見え

る場となり、これからの青年部への期待のお言葉も頂戴する機会となりました。

式典に続き、記念パーティが同ホテルにて開催され、記念パーティの開催にあたり、上沼実行委員長より、諸先輩方が積み上げてきた歴史と、この素晴らしい風土を次世代へ繋いでいく強い思いが誓いの言葉として宣言されました。

チームパフォーマンスラボによる余興も開催され、皆で楽しみながら、吉田会長や歴代青年部会長の皆様、OBの皆様にご挨拶などお話を伺える場となり、今後の青年部運営への活力を頂くと共に、活動のヒントを得る貴重な機会となりました。また、久しぶりの再会で話に花を咲かせるOBの方々や、本式典で新しい繋がりが生まれる様子も見られ、10年の歴史を祝うとともに、次の10年に向けた新たな決意を固める、有意義な時間となりました。

今回の記念式典は、青年部がこれまでの活動を振り返り、新たな一歩を踏み出すための重要な節目となりました。参加者からは、「これからの青年部の活動がますます楽しみになった」といった声が多数聞かれました。

愛知ビルメンテナンス協会青年部は、今後も「若手の実行力・創造力を発揮し愛知ビルメンテナンス協会の今後の更なる発展に寄与する」ミッション達成に向けて、様々なチャレンジを続けて参ります。



第19回ビルメンテナンスこども絵画コンクール 愛知協会表彰審査会

経営管理委員会

「未来のおそうじ/まちで見つけたビルメンテナンス」をテーマとし、本年度も全国協会主催のビルメンテナンスこども絵画コンクールが実施されました。

愛知県内からの応募作品は170点(幼児の部21点、小学校1～2年生の部37点、小学校3～4年生の部88点、小学校5～6年生の部24点)あり、11月25日(火)13時30分から、大成研修センターにおいて愛知協会表彰審査会を行いました。

審査会においては、吉田会長、経営管理委員に加え、日展特別会員でもある長谷川 功先生のご協力もいただき、多くの作品を手に取りながら長時間にわたって審査を行った結果、以下のとおり入賞者が決定されました。入賞された皆様、誠におめでとうございます。

審査結果 入賞者 計30名(各賞 五十音順)

- 会長賞 吉田 歩生さん(枇杷島画塾 3年生)
- 金賞 上杉 舞弦さん(個人 2年生)
- 木村ころろさん(だれでもアーティストクラブ 5年生)
- 銀賞 佐藤 遥佳さん(だれでもアーティストクラブ 4年生)
- 野々村幸誠さん(枇杷島画塾 5歳)
- 村瀬 楓さん(だれでもアーティストクラブ 3年生)
- 銅賞 後藤 陽向さん(だれでもアーティストクラブ 1年生)
- 沢田晴乃輔さん(だれでもアーティストクラブ 6歳)
- 中川 千咲さん(枇杷島画塾 1年生)
- 永吉 彩葉さん(だれでもアーティストクラブ 5歳)
- 森田 麻琴さん(だれでもアーティストクラブ 2年生)
- 佳作 伊藤 悠貴さん(枇杷島画塾 4年生)はじめ15名
- 会長特別賞 ホアンゴック ハビさん(だれでもアーティストクラブ 1年生)
- 特別賞 川瀬いちごさん(アトリエGa☆Ya 6年生)
- 常住あおいさん(だれでもアーティストクラブ 3年生)
- 原田 莉帆さん(個人 6年生)



会長賞 吉田 歩生さん(枇杷島画塾 3年生) 「ブラックシャークの掃除機」



■清掃作業従事者研修(中級者コース)

清掃管理委員会

2025年11月7日(金)9時30分から、大成研修センターにおいて14名の参加者を得て、清掃作業従事者研修(中級者コース)を開催しました。

講習会は、清掃管理委員会 鈴木晶博副委員長の挨拶で開講し、以下の科目についての講義と効果測定を行いました。

	講習科目(内容)	講師
午前	建築物衛生法と登録制度	松井 義廣氏 元愛知県職員
	清掃の応用作業(場所別)	村上 寛彦氏 コニックス(株)
午後	建築物の仕上げ材(床材別、床材以外)	森川 貴彦氏 昭和建物管理(株)
	環境問題	戸田 晶氏 中日コプロ(株)
	作業従事者の心得 安全と衛生	千種 旭氏 大成(株)
	清掃技術 「剥がす簡単さ」VS「剥がさない楽さ」 2つのシステムのご紹介	齋藤 隆行氏 (株)ユシロ



■設備管理講習会(座学)

設備管理委員会

2025年11月11日(火)13時30分から、大成研修センターにおいて、14社30名の参加者を得て、設備管理講習会(座学)を開催しました。



講習会は、設備管理委員会 長谷明彦委員長の挨拶で開講し、二部構成にて行いました。

第一部は、アイテック阪急阪神株式会社 藪木僚介氏、辻田智氏、今井浩之氏をお招きし、「スマートビルの実現に向けた取り組みについて」をテーマにご講義いただきました。

第二部は、セントラルトリニティ株式会社 大橋宣之氏をお招きし、「建築物におけるカビ・チャタテムシ対策の最前線」をテーマにご講義いただきました。



設備管理委員会では、設備管理に関する講習会や施設見学会を毎年開催しております。会員の皆様の積極的なご参加をお待ちしております。

普通救命講習I

警備業ビルメン支部

2025年11月18日(火) 13時から、大成研修センターにおいて、11名の参加者を得て普通救命講習Iを開催しました。

この講習会では、警備業ビルメン支部 田中 宏支部長の挨拶のあと、心肺蘇生法及びAEDの使用法、異物除去方法、止血法などについて指導員による講習を受けながら、実際に訓練用の人形とAEDを使用して、様々な状況を想定しながら救命措置を行う訓練が行われました。

AEDが普及し、街中や多くの施設で見かけるようになりましたが、救命行為を必要とする場に居合わせた際、講習を受けた経験がないと、なかなか実践することはできません。救命技能の維持向上のためにも、数年に一度の受講をお勧めします。



貯水槽清掃作業従事者研修

設備管理委員会

2025年11月27日(木) 9時30分から、愛知県女性総合センター ウィルあいちにおいて、98名の参加者を得て貯水槽清掃作業従事者研修を開催しました。

講習会は、設備管理委員会 原太一副委員長の挨拶で開講し、以下の科目についての講義と効果測定を行いました。

	講習科目(内容)	講師
午前	建築物衛生法を中心とした関係法令 水と健康(その1)	松井 義廣氏 元愛知県職員
	給水設備と機器	水本 佳男氏 (株)川本製作所
午後	作業の安全と衛生(その1)	佐藤 隆氏 (有)佐藤総業
	貯水槽の消毒方法 貯水槽の塗装方法 作業の安全と衛生(その2)	山口 義浩氏 三永ビルド(株)
	貯水槽の清掃方法 水と健康(その2) 作業従事者の責任と任務	横井 学氏 東名サニタリー(株)



【お知らせ】2026年度 定時総会の日程について

2026年度の定時総会について、以下のとおり予定しております。新年度になりましたら、改めてご案内させていただきますので、ご予約に入れておいてくださるようお願いいたします。

日時:2026年5月19日(火) 14時30分～

場所:愛知芸術文化センター 12階 アートスペースA
(名古屋市東区東桜一丁目13番2号)

【お知らせ】2026年度 研修旅行の日程について

2026年度の研修旅行について、以下のとおり予定しております。詳細が決まりましたら、改めてご案内させていただきますので、よろしくお願いいたします。

日程:2026年6月9日(火)～10日(水) (1泊2日)

行先:未定(後日案内)

■ 理事会・各種委員会

◆第8回 理事会

開催日時 2025年11月12日(水) 13時00分～
 開催場所 協会事務局 会議室
 出席者 吉田会長はじめ13名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。
 報告事項 委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

◆第2回 経営管理委員会

開催日時 2025年11月25日(火) 13時30分～
 開催場所 大成研修センター 2階研修室
 出席者 吉田会長、長谷川先生(日展会員)、酒井委員長はじめ8名の出席を得て以下について協議
 ・第19回ビルメンテナンスこども絵画コンクール愛知協会表彰審査について
 ・経営セミナーについて

2026年1月の予定

睦月

12月29日(月)～1月3日(土)	年末年始休業
1月16日(金)	高圧受変電設備研修(日本空調システム(株)常滑研修所)
1月22日(木)	監事会(協会事務局)
1月28日(水)	理事会・新年賀詞交歓会(名古屋東急ホテル)

◎協会事務局は、12月29日(月)～1月3日(土)まで年末年始休業とさせていただきます。この間、御不便をおかけしますが、よろしくお願いいたします。

検定・講習等申込期日 ※詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

名 称	検定・講習等	申込期日
2025年度エコチューニング事業者認定(第2回) [エコチューニング推進センター]	審査:2026年1月～2月中旬	【新規】12月1日(月)～12月26日(金) 【更新】11月4日(火)～12月26日(金)
2025年度第8回清掃作業監督者講習(新規) [全国協会オンライン講習]	2026年2月10日(火)～2026年2月27日(金)	2026年1月1日(木)～ 2026年1月14日(水)
2025年度第8回清掃作業監督者講習(再講習) [全国協会オンライン講習]	2026年2月10日(火)～2026年3月20日(金)	2026年1月1日(木)～ 2026年1月14日(水)
感染制御衛生管理士(ICCC)認定講習会 [全国協会]	学科講習(オンライン):2026年2月2日(月)～2026年2月23日(月) 実技講習(集合形式):2026年4月24日(金)[名古屋会場(大成研修センター)]	12月12日(金)～2026年1月16日(金)
清掃作業従事者研修指導者講習会(再講習) [当協会・名古屋港湾会館]	2026年2月26日(木)	12月18日(木)～2026年2月5日(木)

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会への

新規入会希望の会社をご紹介ください

会員同士の交流をはじめ、各種情報の提供や、愛知協会主催の行事・研修会・セミナー等にご参加いただけます。

当協会にご入会いただくと同時に、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会にもご入会いただけます。全国協会からの情報提供や各種会員サービスがございます。

■お問い合わせ先

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 事務局
 TEL:052-265-7536 MAIL:aichibm@lilac.ocn.ne.jp

賛助会コーナー



広いフロアの
水拭き除菌作業の
効率化に最適

除菌と洗浄が一度にできる ウェットシートが登場!



ライトダスターウェット45

- 85枚入りの大容量タイプ!
- アルコール不使用なので敏感な素材や環境でも使用できます。
- 1枚ずつ引き出して使用できます。

材質:レーヨン/PET
成分:塩化ベンザルコニウム、界面活性剤、水
サイズ:約200×480mm

[ご注意] モップ本体は弊社別売のライトモップをご使用ください。※ライトモップは使用できません。

TERAMOTO 株式会社 テラモト 名古屋支店
 住所/〒460-0024 名古屋市中区正木1丁目3番12号
 TEL052-324-8331 F A X052-324-8335

事務局だより

全国ビルメンテナンス協会が本年度初めて開催した「ビルメン SAFETY & HEALTH ダンス」振付コンテストにおいて、全国から応募された42作品の中から、Team CONYX(コニックス(株))の作品が、見事、最優秀賞に選ばれ、振付として採用されました。おめでとうございます。

このダンスの動画は、「ビルメン SAFETY & HEALTH ダンス」振付コンテスト特設サイトで視聴できますので、皆さんも一度ご覧になってはいかがでしょうか。

(<https://koubo.jp/lp/jbma-dance>)