

びるめん ニュース あいち

vol.443

2026/3

一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会
愛知BMA

Building Maintenance News AICHI

発行・編集

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会

E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp

URL <https://www.aichi-bma.jp>

〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10

伏見フジビル8階

TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537



労働安全衛生大会

労務管理委員会

2026年2月18日(水) 13時30分から、愛知労働局の後援の下、愛知芸術文化センター(名古屋市東区)12階アートスペースAで86名の参加者を得て、2025年度労働安全衛生大会を開催しました。

大会は、吉田治伸会長の開会あいさつに始まり、来賓として出席された 浅井文彦愛知労働局労働基準部安全課長の祝辞をいただいた後、労働安全衛生作品の入賞者の表彰式を行いました。(受賞者は次頁に掲載)



なお、大会では応募作品(230点)を取りまとめた作品集を配布するとともに、入賞作品(30点)の展示を行いました。(併せて、ビルメンテナンスこども絵画コンクールの愛知協会入賞作品の展示も行いました。)



休憩の後は、労働災害を減らすためのビルメンSAFETY & HEALTHダンス振付発表が行われました。本年度開催された全国協会の「ビルメンSAFETY & HEALTHダンス」振付コン

テストで最優秀賞に選ばれたTeam CONYX(コニックス株式会社)の皆さんによるダンスの実演の後、大会参加者へのダンスのレクチャーが行われました。

その後、藤枝孝規愛知労働局労働基準部安全専門官による「労働災害防止と法改正の周知」の講演が行われました。今回の講演では、労働安全衛生法の改正のうち、注文者が講ずべき措置の明確化、熱中症対策の改正、高年齢労働者労働災害防止についての説明に加え、転倒災害のリスクアセスメント等についての説明がありました。

最後に、田中裕二労務管理委員会委員長が閉会の挨拶を述べ、労働安全衛生大会は終了しました。



2025年度労働安全衛生優秀作品

労務管理委員会

本年度も、労働安全・労働災害予防の意識高揚を図り、労働災害の防止を目的として「労働安全衛生作品」の募集を行いました。

ポスターの部に8社16点、業務改善提案の部に6社29点、「私のヒヤリ・ハット」事例の部に11社64点、標語の部に16社121点と多数の方々から沢山の御応募をいただきありがとうございました。

2025年12月19日(金) 15時から開催された労務管理委員会において、服部副会長、田中裕二委員長はじめ11名による厳正な審査により、それぞれの優秀作品を決定いたしました。

受賞された皆様には、2026年2月18日(水)に開催された労働安全衛生大会において、表彰式及び作品の展示が行われました。また、優秀作品はホームページにも掲載いたします。受賞された皆様、誠におめでとうございます。



▲「労働安全衛生作品」入賞作品展示



ポスターの部 最優秀賞 江藤 研介(タイガー総業株式会社)

◆労働安全衛生作品受賞者(敬称略)

ポスターの部 (応募16点)		
最優秀賞	江藤 研介	タイガー総業株式会社
優秀賞	坂田 佑菜	有限会社セイズ
優秀賞	永坂 伸法	日本管財株式会社 中部本部
佳作	田村 裕史	三永ビルド株式会社
佳作	平松 浩幸	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
佳作	伊藤 日向子	株式会社ジャスト・アップ
佳作	金山 奈津江	株式会社東海ダイケンビルサービス
業務改善提案の部 (応募29点)		
最優秀賞	堤 清次	昭和建物管理株式会社
優秀賞	坂口 峻	コニックス株式会社
優秀賞	鈴木 康彦	昭和建物管理株式会社
佳作	瀧澤 義範	コニックス株式会社
佳作	仲田 昇平	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
佳作	西田 留美子	ジェイアール東海総合ビルメンテナンス株式会社
「私のヒヤリ・ハット」事例の部 (応募64点)		
優秀賞	大坪 真由美	管財株式会社
優秀賞	勝瀬 大樹	コニックス株式会社
優秀賞	市橋 正雄	昭和建物管理株式会社
優秀賞	杉島 隆則	昭和建物管理株式会社
優秀賞	神谷 潤	大成株式会社
優秀賞	佐藤 壽記	株式会社日進クリーナー
優秀賞	加藤 貞弘	日本管財株式会社 中部本部
優秀賞	山口 由喜江	ユタコロジー株式会社
標語の部 (応募121点)		
優秀賞	古河 良平	グローブシップ株式会社 名古屋支店
優秀賞	牧崎 啓輔	コニックス株式会社
優秀賞	鶴羽 昭憲	昭和建物管理株式会社
優秀賞	中村 幹夫	株式会社セイコー
優秀賞	新美 哲也	株式会社セイビ 名古屋支店
優秀賞	大野 辰雄	大成株式会社
優秀賞	丸山 泰子	テルウェル西日本株式会社 東海支店
優秀賞	鈴木 逸予	株式会社日進クリーナー

ビルクリーニング研修会

清掃管理委員会

2026年2月13日(金) 13時30分から、大成今池研修センター(名古屋市千種区)において、2025年度ビルクリーニング研修会を開催しました。

当日の研修会の参加者は20名で、清掃管理委員会 勝野英

雄委員長の開講あいさつで始まり次の講演が行われました。

- 講演(1)「ビルクリーニングにおける化学物質リスクアセスメント」
 講師:愛知労働局 労働基準部 健康課 労働基準監督官 向 貴久氏
 講演(2)「ロボットの技術紹介と費用対効果の考え方」
 講師:ケルヒージャパン株式会社 中村 壮利氏

講演(1)の「ビルクリーニングにおける化学物質リスクアセスメント」では、厚生労働省が公表したビルメンテナンス業における各種洗浄作業の化学物質管理マニュアルの使い方やその解説テキストについての説明等がありました。



講演(2)の「ロボットの技術紹介と費用対効果の考え方」では、清掃ロボットの基礎知識に始まり、ロボットを正常に稼働させるための注意点や、自動化で費用対効果を生むための考え方等についての説明がありました。



講演終了後、清掃管理委員会 鈴木品博副委員長の閉講あいさつで研修会は終了しました。

第38回愛知県建築物環境衛生管理研究集会

2026年2月5日(木)13時00分から、名古屋市教育センター講堂(名古屋市熱田区)において、関係団体・自治体(別表掲載)の共催により、第38回愛知県建築物環境衛生管理研究集会が開催されました。

この研究集会は、関係団体・自治体の関係者並びに県内の建築物環境衛生管理技術者等が一堂に会して研究及び討議し、建築物環境衛生の知識と技術の向上を図ることを目的として開催されており、今回は、487名(うち当協会所属者113名(複数団体所属者含む))の参加がありました。

当日の研究集会は、本年度の幹事団体である(公社)愛知県ペストコントロール協会 川合智之会長(実行委員長)及び岡崎市保健部生活衛生課 加藤直之課長の開会のことばで始まりました。



その後、特別講演「建築物におけるねずみ衛生害虫IPMの動向」(講師:(一財)日本環境衛生センター 環境生物・住環境部部長 橋本知幸氏)が行われ、引き続き各団体から11演題の研究発表が順次行われました。当協会からは、長谷明彦理事が座長を務めたグループにおいて、2件の研究発表が行われました。

- 【研究発表】(当協会分)
 「設備管理におけるリスクマネジメント」
 高橋直樹氏(日本空調システム(株))
 「T-Bubbleシステムについて」 松本恵介氏(大成(株))

全ての演題発表終了後、来年度の実行委員長を務める(公社)全国建築物飲料水管理協会中部支部 山口義浩支部長の閉会のことばで研究集会が締めくくられました。



別表 愛知県建築物環境衛生管理研究集会	共催団体・自治体
・(公社)愛知県ペストコントロール協会	・愛知県
・(公社)全国建築物飲料水管理協会中部支部	・名古屋市
・愛知県飲料水水質管理協会	・豊橋市
・愛知県管工事業協同組合連合会	・岡崎市
・(一社)愛知ビルメンテナンス協会	・一宮市
・(一社)名古屋ビルヂング協会	・豊田市

清掃作業従事者研修指導者講習会(再講習)

清掃管理委員会

2026年2月26日(木)9時30分から、名古屋港湾会館(名古屋市港区)において76名の参加者を得て、清掃作業従事者研修指導者講習会(再講習)を開催しました。

講習会は、清掃管理委員会 勝野英雄委員長のあいさつで開講し、以下の科目についての講義と効果測定を行いました。

最新の情報提供として、株式会社リンレイ 伊藤洋平氏より「未来を見据えたコーティングメンテナンス」をテーマに講義があり、最後に清掃管理委員会 鈴木品博副委員長の閉講あいさつで講習会は無事終了しました。

	研修科目	講師
午前	建築物衛生法	松井 義廣氏 元愛知県職員
	安全と衛生	勝野 宜也氏 (株)セイコー
午後	教育技法	吉田 一仁氏 テムズ中日(株)
	作業管理 ・清掃管理業務の作業計画	祖父江和貴氏 ユタコロジー(株)
	顧客対応	千種 旭氏 大成(株)
	最新の情報提供 「未来を見据えたコーティングメンテナンス」	伊藤 洋平氏 (株)リンレイ



■新入会員あいさつ

管清工業株式会社 名古屋支店
 代表者:支店長 小山田 正男
 所在地:〒452-0809 名古屋市西区花原町46-2

管清工業は、創業以来63年にわたり「管(パイプ)」の維持管理に取り組み、日本全国のインフラを支えてきました。



社名は、“管を維持・管理する”という当社の使命に由来しています。

これまで培ってきた高い技術力と豊富な実績、そして全国に広がるネットワークを活かし、公共下水道をはじめ、商業施設、鉄道施設、集合住宅、病院、工場、個人宅など、幅広い排水設備の点検・清掃・修繕を行っています。

また、年中無休・24時間体制で排水設備のトラブルに迅速に対応するとともに、予防保全にも力を入れ、社会の快適で安心な暮らしを支える役割を担っています。

2026年4月の予定

卯月

4月14日(火)	愛知県警備業協会 ビルメン支部研修会・総会 【愛知県警備業協会】
4月17日(金)	清掃管理委員会(協会事務局)
4月22日(水)	監事会・理事会(協会事務局)

■理事会・各種委員会

◆第2回 設備管理委員会

開催日時 2026年2月6日(金) 13時30分～
 開催場所 協会事務局 会議室 [Zoom併用]
 出席者 長谷委員長始め9名の出席を得て以下について協議
 ・2025年度事業報告及び2026年度事業計画について
 ・委員会アンケート集計結果について
 ・設備管理講習会(座学・施設見学会)の開催について
 ・高圧受変電設備研修の開催について

◆第11回 理事会

開催日時 2026年2月18日(水) 10時30分～
 開催場所 愛知芸術文化センター
 出席者 吉田会長はじめ13名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。
 審議事項 ・2025年度予算執行状況(決算見込)及び2026年度収支予算(試案)について
 ・第48回愛知県障害者技能競技大会後援承諾書について
 報告事項 委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

■会員の動き

2026年3月1日現在会員数
 普通会員 143社 賛助会員 20社

普通会員		異動・変更事項	
年月	会員名		
2026.2	東海装備株	代表者・登録者	新)代表取締役 伊藤 麻以 旧)代表取締役 伊藤 俊三
2026.3	㈱御津クリーナー	代表者	新)代表取締役 黒住 昭人 旧)代表取締役 藤原 照元
		登録者	新)代表取締役 黒住 昭人 旧)専務取締役 黒住 昭人
	㈱メンテック	代表者・登録者	新)代表取締役社長 石黒 繁暢 旧)代表取締役社長 神谷 芳之

検定・講習等申込期日 ※スケジュールは変更となる場合があります。詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

検定・講習等		申込期日
名称	開催日程等	
貯水槽清掃作業監督者講習会(再講習) 【日本建築衛生管理教育センター】	5月14日(木)～5月15日(金)	3月19日(木)～3月26日(木)
2025年度第11回清掃作業監督者講習(新規) 【全国協会オンライン講習】	2026年5月11日(月)～2026年5月29日(金)	2026年4月1日(水)～2026年4月14日(火)
2025年度第11回清掃作業監督者講習(再講習) 【全国協会オンライン講習】	2026年5月11日(月)～2026年6月19日(金)	2026年4月1日(水)～2026年4月14日(火)
清掃作業監督者講習会(新規) 【日本建築衛生管理教育センター】	6月3日(水)～6月4日(木)	4月9日(木)～4月15日(水)
医療関連サービスマーク認定(新規/更新)【10月1日認定】 【医療関連サービス振興会】	書類審査:4月1日(水)～5月15日(金) 実地調査:6月1日(月)～8月上旬	4月3日(金)～4月17日(金)

賛助会コーナー



☆防水機能付き収納袋及びリサイクルカート用底板ご案内☆

コンドル ダストカートTP袋MT 小
 コンドル ダストカートTP袋MT 大

コンドル リサイクルカートY-2底板 小
 コンドル リサイクルカートY-2底板 大

NEW



装着イメージ画像



底板設置例

・収納物が安定し、簡単に取り出し可能。
 ・突起物が突き抜けることもありません。

- ・日常防水機能を施した収納袋、汚れに耐久にも優れています。
- ・面ファスナーで装着簡単。
- ・黒色で景観を損ないません。

お問い合わせは 山崎産業株式会社第二名古屋営業所まで
TEL:052-481-8551 FAX:052-486-2331

事務局だより

びるめんニュースあいち3月号をお届けします。早いもので、2025年度もあと半月ばかりとなりました。事務局としては、年間の行事が大きなトラブルもなく概ね終了したところですので、ちょっと一息といった感じですが、会員の皆様は新年度に向けた入札、契約等で何かとお忙しい時期ではないかと思います。季節の変わり目でもあり、体調管理に気を付けて、気持ちよく新年度を迎えましょう。