

■理事会・各種委員会

◆第2回 技術開発委員会

開催日時 2026年3月10日(火) 16時00分～  
 開催場所 大成研修センター 4階研修室 [Zoom併用]  
 出席者 池口委員長始め24名の出席を得て以下について協議  
 ・2025年度技術開発セミナーについて  
 ・2026年度のスケジュール、事業内容等について

◆第12回 理事会

開催日時 2026年3月17日(火) 13時30分～  
 開催場所 協会事務局 会議室  
 出席者 吉田会長はじめ11名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。  
 審議事項  
 ・普通会員の入会について  
 ・令和8年度特別支援学校技能検定に関する事業(愛知県教育委員会)について  
 ・2026年度事業計画・予算案について  
 ・2026年度定時総会の開催について  
 ・2026年度愛知県知事表彰及び協会長表彰被表彰者の審査について  
 ・公益社団法人全国ビルメンテナンス協会2026年度表彰候補者の推薦について  
 報告事項 委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

■会員の動き

2026年4月1日現在  
 普通会員 143社 賛助会員 20社

普通会員		異動・変更事項	
年月	会員名	会社名	
2026.4	中京総合警備保障株	新) ALSOK愛知株 旧) 中京総合警備保障株	

2026年5月の予定		単月
5月12日(火)	技術開発委員会(協会事務局・Zoom)	
5月19日(火)	理事会・定時総会(愛知芸術文化センター)	

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会への  
**新規入会希望の会社をご紹介ください**

会員同士の交流をはじめ、各種情報の提供や、愛知協会主催の行事・研修会・セミナー等にご参加いただけます。

当協会にご入会いただくと同時に、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会にもご入会いただけます。全国協会からの情報提供や各種会員サービスがございます。

■お問い合わせ先  
 一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 事務局  
 TEL:052-265-7536 MAIL:aichibm@lilac.ocn.ne.jp

検定・講習等申込期日 ※スケジュールは変更となる場合があります。詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

名称	開催日程等	申込期日
清掃作業監督者講習会(新規)[日本建築衛生管理教育センター]	6月3日(水)～6月4日(木)	4月9日(木)～4月15日(水)
医療関連サービスマーク認定(新規/更新)[10月1日認定] [医療関連サービス振興会]	書類審査:4月1日(水)～5月15日(金) 実地調査:6月1日(月)～8月上旬	4月3日(金)～4月17日(金)
貯水槽清掃作業監督者講習会(新規)[日本建築衛生管理教育センター]	6月23日(火)～6月26日(金)	4月22日(水)～4月28日(火)
第1回エコチューニング技術者資格更新講習[全国協会オンライン講習]	6月17日(水)～8月7日(金)	4月1日(水)～5月8日(金)
エコチューニング第一種技術者資格講習[全国協会オンライン講習]	6月5日(金)～7月10日(金)	4月1日(水)～5月8日(金)
2025年度第12回清掃作業監督者講習(新規)[全国協会オンライン講習]	6月10日(水)～6月30日(火)	5月1日(金)～5月14日(木)
2025年度第12回清掃作業監督者講習(再講習)[全国協会オンライン講習]	6月10日(水)～7月20日(月・祝)	5月1日(金)～5月14日(木)
病院清掃従事者研修[全国協会オンライン講習]	6月1日(月)～6月30日(火)	5月1日(金)～5月15日(金)
病院清掃受託責任者講習会(新規・再講習) [全協学科講習(e-ラーニング)、集合講習]	学科講習:8月3日(月)～9月10日(木) 集合講習:9月10日(木)	4月20日(月)～5月18日(月)
清掃作業監督者講習会(再講習)[日本建築衛生管理教育センター]	6月30日(火)	5月12日(火)～5月18日(月)
エコチューニング第二種技術者資格講習[全国協会オンライン講習]	8月17日(月)～9月25日(金)	5月11日(月)～7月6日(月)

賛助会コーナー

トコジラミの危機を乗り切る  
 予防+駆除プログラム  
**トコジラめ**

シェルグループはこれまでベストコントロール業を通じて培った防除技術と知見を応用し、トコジラミに特化した予防・駆除サービスの特設ホームページ『トコジラめ』を開設しました。『トコジラめ』は、発生させない『予防』から安心安全を取り戻す『駆除』までのトータルサポートをワンストップで提供するプログラムサービスです。

トコジラめ Check Tape トコジラめ Check Trap

お問い合わせはこちら

シェル商事株式会社  
 東京本社 03-3541-3031 名古屋支店 052-219-6615  
 大阪支店 022-227-8881 札幌支店 06-6941-4711  
 福岡支店 045-224-1055 福岡支店 092-441-4232

事務局だより

本年4月より事務局長を務めさせていただくことになりました、石川貴章と申します。

前職では公益財団法人愛知県健康づくり振興事業団にて主に健診業務等に従事しておりましたが、ビルメンテナンス業務に携わるのは全くの初めてとなります。

不慣れな点ばかりでご迷惑をお掛けすることが多々あるかと思いますが、会員の皆様のお役に立てるよう誠心誠意努めてまいります。

今後ともどうぞよろしくお願ひ申し上げます。

びるめん  
 ニュース  
 あいち vol.444

2026/4  
 一般社団法人  
 愛知ビルメンテナンス協会  
**ABMA**  
 Building Maintenance News AICHI

発行・編集  
 一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会  
 E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp  
 URL https://www.aichi-bma.jp  
 〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10 伏見フジビル8階  
 TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

●今月の視点●

技術開発セミナー  
 ～人とロボットの「共創」が拓く、ビルメンテナンスの未来～

技術開発委員会 委員長 池口 茂

1. 開催の背景

2026年3月10日(火)、大成研修センターにおいて、技術開発委員会主催による「2025年度 技術開発セミナー」を開催しました。今回は清掃管理委員会との合同開催という形をとり、清掃現場のリアルな課題と最新のテクノロジーをいかに結びつけるかという観点からテーマを選定しました。

2. セミナー概要

日時：2026年3月10日(火) 13時30分～  
 場所：大成研修センター 4階研修室  
 テーマ：「人手不足時代に求められるサービスロボットの活用」  
 講師：アイリスオーヤマ株式会社 ロボティクス事業本部  
 清掃DX事業部 神田光太郎 氏  
 参加者：25社37名(会場参加20社30名、Zoom参加5社7名)  
 開会あいさつ：技術開発委員会 委員長 池口茂  
 閉会あいさつ：清掃管理委員会 委員長 勝野英雄

3. セミナー詳細：現場を変える「ロボティクス」の力

講師の神田氏からは、ビルメンテナンス業界が直面する「2030年問題(サービス業における約400万人の労働力不足予測)」を乗り越えるための具体的な戦略が提示されました。

●「身代わり」ではなく「役割分担」

ロボットに全ての作業を任せるのではなく、広い床面の清掃など「単純で時間のかかる作業」をロボットが担い、人間は什器の隙間や高い場所、あるいはより高い技術を要する「人にしかできない清掃」に注力する。この役割分担こそが、生産性向上の鍵であると述べられました。

●清掃の「質」をデータで証明する

最新の清掃ロボットは、清掃ルートや実施状況がデジタルデータとして可視化されます。これにより、これまで経験や勘に頼って

いた清掃品質を顧客に対して客観的に証明でき、管理業務の効率化と信頼獲得を同時に実現できる点が紹介されました。

●多角的なDXの提案

清掃ロボットのみならず、配膳・運搬ロボットなど、ビル内での多様な自動化ソリューションの事例も示され、サービスロボットが現場の「力強い味方」になる未来が具体的に提示されました。

4. 委員会としての展望

セミナー終了後に開催した第2回技術開発委員会では、ロボットの活用を巡り、現場への導入コストやスタッフの教育、運用方法について非常に熱のこもったやり取りが行われました。

今回のセミナーは、清掃業を行っている会員が多いことから清掃に関するテーマを取り上げましたが、次回のセミナーでは設備に関するテーマを考えており、今後は、警備等も含めビルメンテナンスにとらわれることなく、ビル管理を幅広くとらえ、新しい感覚でテーマを選定していきたいと思います。技術開発委員会は、今後も会員企業の皆様が最新技術を「自分たちの武器」として活用できるよう、有益な情報発信と研究活動を続けてまいります。



## 経営セミナー 「ビルメンテナンス業界 生成AI活用セミナー ～明日から使える実践的なAI活用法を学びましょう～

経営管理委員会 委員長 酒井秀京

2026年3月6日(金)、当協会経営管理委員会主催による経営セミナー「ビルメンテナンス業界 生成AI活用セミナー ～明日から使える実践的なAI活用法を学びましょう～」を開催いたしました。当日は大成研修センターにて合計32名の皆様にご参加いただき、盛況のうちに終了いたしました。講師には、

スノーフレイク・コンサルティング合同会社代表の中島正博様をお迎えました。中島様は2023年にChatGPTが登場して以来、



生成AIを業務活用され、現在は企業向け生成AI活用研修や名古屋商工会議所の生成AI活用相談窓口の相談員や各種ワークショップなど幅広く活躍されています。今回、概念的な理論に留まらず、「現場で明日からどう使うか」という実践視点から、生成AIの基礎知識、ツールの選定基準、利用上の注意点を丁寧に解説いただきました。

現在、ビルメンテナンス業界は深刻な人手不足や、熟練スタッフの技術継承といった大きな課題に直面しています。AIの進化が目まぐるしい一方で、現場では「生成AIという言葉は聞かぬが、具体的にどう業務に繋がればよいのか分からない」「操作が難しそうで手が出せていない」という声が多く聞かれるのが現状です。本セミナーでは、こうした先入観を取り除き、AIを「特別な技術」ではなく「日々の業務を支える身近な道具」として捉え直すことを主眼に置きました。

講義の中では、中島様よりビルメンテナンス業務に直結する具体的な活用事例が多数紹介されました。例えば「清掃作業報告書」「事故顛末報告書の作成」や会議の録音データから「議事録作成」や「要点整理」、「新人教育マニュアルの作成」では複雑な作業工程や想定される質問を、AIを使って分かりやすく言語化するなどです。

これらの事例は、いずれも明日からでもすぐ実行できるものばかりであり、参加者の皆様が熱心にメモを取る姿が非常に印象的でした。

これまで時間とコストがかかっていた「作業の動画マニュアル」も、テキストや写真から短時間で高品質な映像として生成することが可能で、今後言葉の壁がある外国人スタッフへの教育や、複雑なメンテナンス手順の可視化において強力な武器になると確信させる内容でした。

AI技術は今後も進化を続けます。本セミナーを機に、業界

全体の生産性向上とDX推進の一助となれば幸いです。最後になりますが、ご多用のなか貴重なご講義をいただいた中島正博様、ご参加いただいた皆様に厚く御礼申し上げます。



## 第5回ボウリング大会

2026年2月21日(土)、ディグワールド名古屋(名古屋市巾川区)において、11チーム44名のご参加をいただき、第5回ボウリング大会を開催しました。

大会は、チームHEAT(太平ビルサービス(株))のブン アシスさんによる始球式でゲームが開始され、各レーンでは歓声が上がる場面やハイタッチをする姿が見られるなど、和気藹々とプレーを楽しみました。

試合終了後には、本多誠之副会長の挨拶に始まり、懇親会を兼ねた表彰式を行いました。第5回大会を制したのはkamisou(大成(株))でした。入賞された皆様、おめでとうございました。

今後も、会員同士の友好を深めるために、より多くのチームのご参加をお待ちしております。

### 【チームの部】

優勝	kamisou(大成(株))	1142点
準優勝	STEMズ(昭和建物管理(株))	1098点
第3位	ハマポーズA(浜島防災システム(株))	1067点
ブービー賞	チームHEAT(太平ビルサービス(株))	753点

### 【個人の部】

個人総合優勝	加藤 大樹さん(昭和建物管理(株))	392点
女子優勝	伊藤 裕子さん(浜島防災システム(株))	303点
女子ブービー賞	山川 直美さん(コニックス(株))	160点

※1チーム4名で各2ゲーム。女子は1ゲームあたりハンデ15点。



## 【お知らせ】2026年度定時総会 開催のご案内

2026年度定時総会を以下のとおり開催いたしますので、ご出席くださいますようお願い申し上げます。

日時:2026年5月19日(火) 14時30分～  
場所:愛知芸術文化センター 12階 アートスペースA  
(名古屋市東区東桜一丁目13番2号)  
表彰:愛知県知事表彰および協会長表彰  
議題:(1)2025年度事業報告及び決算の承認について  
(2)公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 代議員選挙管理委員会の委員の選任について  
出欠連絡:出欠のご返信を5月1日(金)までにお送りください。  
欠席される普通会員には、後日委任状を郵送いたしますので必ずご返送ください。

※別途「総会資料」を送付いたしますので、当日は会場へご持参くださいますようお願いいたします。(びるめんニュースあいち5月号に同封いたします)

## 【お知らせ】2026年度研修旅行 開催のご案内

2026年度の研修旅行について、以下のとおり岐阜・長野方面において開催いたします。多用中とは存じますが、万障お繰り合わせのうえご出席くださいますようお願い申し上げます。

旅行日程:2026年6月9日(火)～10日(水)(1泊2日)  
宿泊先:信州上諏訪温泉「浜の湯」  
〒392-0027 長野県諏訪市湖岸通り3-3-10  
参加費用:1社1名 …… 無料  
1社2名以上 … 2人目から1名につき38,000円(税込)  
申込締切:5月8日(金)

詳細は協会ホームページに掲載しております開催案内をご覧くださいか、事務局までお問合せください。

<https://www.aichi-bma.jp/news/index.html#post-707>



## 会員限定DVD貸出サービスのご案内

愛知ビルメンテナンス協会では、従事者研修用DVDやビルクリーニング実技訓練用DVDの無料貸出を行っていますので、ご活用ください(会員限定)。お問い合わせは協会事務局まで。

※貸出期間は14日間、貸出・返却方法は①協会事務局での直接貸出・返却又は②宅配便、レターパック等の配送(送料費用はご負担願います)としております。

※DVDの再生は、「DVDプレイヤー」による再生をおすすめします(WindowsのMedia Playerでは再生できないことがありますので、ご注意ください)。

DVD	発行
清掃作業従事者研修用DVD Disc1、Disc2 <sup>(注1)</sup>	(公社)全国ビルメンテナンス協会
ピカタンと学ぼう!新任現場責任者の心得	
ビルクリーニング1級技能士を目指して	(一財)建築物管理訓練センター
2級ビルクリーニング科実技訓練	
3級ビルクリーニング科実技訓練	
ビルクリーニング分野特定技能1号評価試験 訓練用動画	
基礎級ビルクリーニング科実技訓練 <sup>(注2)</sup>	(一社)大阪ビルメンテナンス協会
Basic Level Building Cleaning Course Practical Training 基礎級ビルクリーニング科実技訓練(翻訳版) <sup>(注3)</sup>	
清掃のスペシャリストを目指して	
映像で学ぶ石材・カーペットのメンテナンス	(一社)関西環境開発センター

(注1) 清掃作業従事者研修用テキストI、同テキストII(現在の「清掃作業従事者研修用テキスト」(2022年発行)発行以前のテキスト)の内容に基づいた視覚教材です。

(注2) ビルクリーニング基礎級における主な器具の使い方等を、標準的な作業法で実演し収録したものです。加えて器具の使い方のよい例と悪い例を紹介しています。解説はテロップ(日本語)のみで音声の解説はありません。

(注3) 「基礎級ビルクリーニング科実技訓練」の解説(テロップ)を英語、ベトナム語、インドネシア語に翻訳したものです。音声解説及び日本語の併記はありません。