びるめんニュースあいち

vol.451

2026/11

一般社団法人
愛知ビルメンテナンス協会
愛BMA
Building Maintenance News AICHI

発行・編集
一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会 広報・会員増強委員会
E-mail aichibm@lilac.ocn.ne.jp
URL https://www.aichi-bma.jp
〒460-0008 名古屋市中区栄2-1-10
伏見フジビル8階
TEL 052-265-7536 / FAX 052-265-7537

・今月の視点・

栄地区一斉清掃活動

経営管理委員会

2026年10月27日（火）9時30分から、社会貢献活動の一環として、栄地区一斉清掃活動を実施しました。前日は終日雨が降っていたため、天候の不安もありましたが、当日は一転して雲ひとつない晴天となりました。今年度も会員企業のご協力により、48社95名の方にご参加いただきました。

経営管理委員会 酒井秀京委員長の司会進行により、吉田会長の挨拶の後、住吉・栄3丁目・池田公園・栄5丁目の4つのエリアに分かれて清掃活動を行いました。火ばさみを手に熱心にごみを拾い、1時間ほどの清掃で45Lのボランティア袋20個ものごみが集まりました。

朝早くからご協力いただきました会員の皆様、また、運営にご尽力いただきました経営管理委員の皆様には、心より感謝申し上げます。ありがとうございました。来年も引き続きよろしくお願いいたします。









【参考】栄地区一斉清掃活動について

当協会は、2008年11月の「安心・安全で快適なまちづくりキャンペーン・名古屋2008」の清掃活動への参加後、2011年11月から協会事業として栄地区の一斉清掃活動を実施しています。

年　度	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
参加者	82	105	－	104	－	130	113	132	122	－	－	108	119	－	113	98

第47回白土記念B･Mソフトボール大会

総務厚生委員会

2026年10月12日(月･祝)、豊明市内の勅使グラウンド･山田グラウンド･中央公園グラウンドにおいて、15チームの参加を得て、第47回白土記念B･Mソフトボール大会が開催されました。今年度は勅使グラウンドが工事を行っており半面が使用不可であったため、3つのグラウンドにて試合を行いました。

大会は、吉田会長の挨拶にはじまり、ホーメックスターズ(ホーメックス(株))の梅村康平選手による選手宣誓のあと、総務厚生委員会福岡委員長による始球式で試合が開始されました。

熱戦の末、ホーメックスターズ(ホーメックス(株))が決勝戦を制し、二連覇を果たしました。準優勝はサンエイ(サンエイ(株))、三位にはTAISEI Genesis(大成(株))と会員企業9社からなる連合チーム･心雫(太平ビルサービス(株)ほか)が入賞しました。

最後に、本多副会長の閉会の挨拶で無事大会を終えることができました。大会に参加された選手や応援の皆様はもとより、大会を盛り上げていただいた総務厚生委員会の皆様、そして豊明市ソフトボール協会の役員はじめ審判の皆様に心より感謝申し上げます。今後も、会員同士の友好を深めるために、より多くのチームのご参加をお待ちしております。







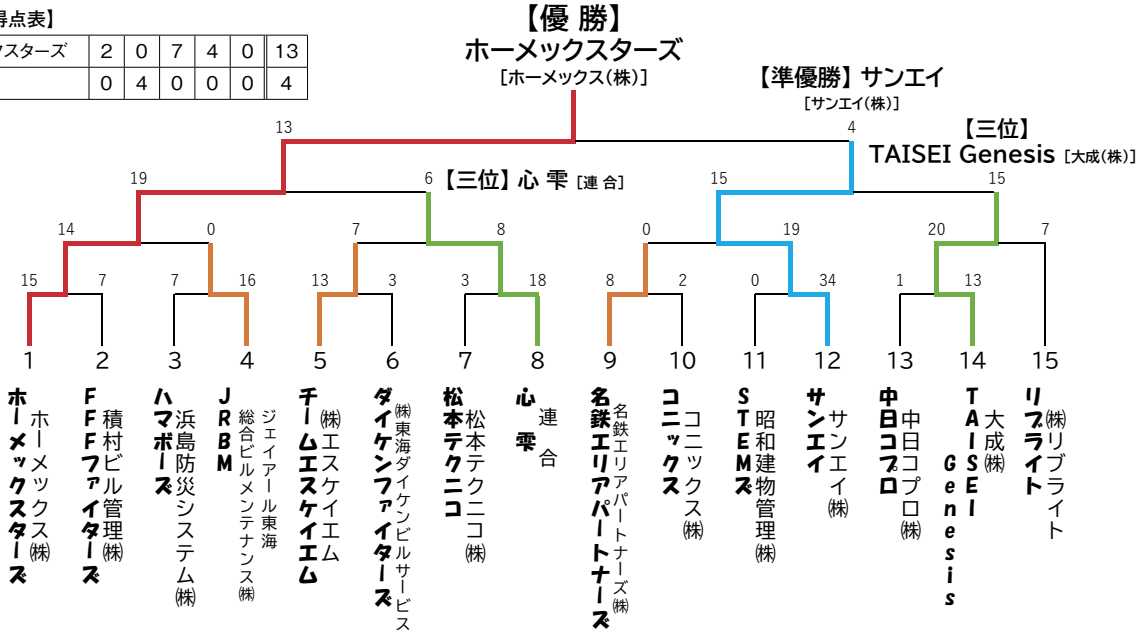
▲優勝　ホーメックスターズ(ホーメックス(株))



▲準優勝　サンエイ(サンエイ(株))

【決勝戦得点表】

ホーメックスターズ	2	0	7	4	0	13
サンエイ	0	4	0	0	0	4



設備管理講習会（座学）

設備管理委員会

2026年10月8日（木）13時30分から、日本空調サービス株式会社　技術・研修センター（名古屋市南区）において、21社41名の参加者を得て、設備管理講習会（座学）を開催しました。

講習会は、設備管理委員会 原太一副委員長の挨拶で開講し、二部構成で進行しました。

第一部は、日本空調サービス株式会社　白川愛幸氏をお招きし、『「維持管理BIM」の現状とこれから』をテーマにご講義いただきました。建物を3次元モデルで表し、属性情報を持たせて一元管理し活用する仕組みであるBIM（Building Information Modeling）。従来のCADと比べ、多くの情報が含まれるBIMを活用することで得られるメリットと、コスト面や管理体制の構築など導入のハードルの高さを知り、BIMの現状と課題について理解を深めました。



第二部は、2グループに分かれて技術・研修センターを見学しました。2025年4月より運用を開始した地上5階建てのセンターは、各フロアに空調設備、給排水衛生設備、消防設備など実際の現場を再現した様々な研修設備があり、実機を用いた実践的な研修を行うことができます。

最後に設備管理委員会 長谷明彦委員長の挨拶で、講習会は無事終了しました。

設備管理委員会では、設備管理に関する講習会や施設見学会を毎年開催しております。会員の皆様の積極的なご参加をお待ちしております。







新入会員あいさつ

株式会社オールウィン
代表者:代表取締役　柴田 祐也
所在地:〒460-0002　名古屋市中区丸の内3-17-13
いちご丸の内ビル7階



弊社はビルのリニューアルや修繕工事を中心に、A工事・B工事を専門とする建設会社です。修繕工事については外壁補修、設備更新、防水工事など、ビルの機能と安全性を保つための工事を専門に行っております。また、オフィスリニューアル工事については資産価値の向上を伴う建築工事を手掛けてまいりました。

弊社では提案から施工管理、アフターサービスまでワンストップで対応し、効率的かつ丁寧な現場管理を強みとしています。現在は愛知と東京に拠点があり、全国のプロジェクトへ参入しております。

この度、愛知ビルメンテナンス協会に入会させて頂き、加盟されている皆様と親しく交流させて頂ければと思っております。ご指導ご鞭撻のほどお願いいたします。

■ 理事会・各種委員会

◆第2回　経営管理委員会
開催日時　2026年10月6日（火）13時30分～
開催場所　大成研修センター
出 席 者　酒井委員長はじめ5名の出席を得て以下について協議
・第20回ビルメンテナンスこども絵画コンクール
愛知協会表彰審査について
・経営セミナーについて

◆第7回　広報・会員増強委員会
開催日時　2026年10月13日（火）17時00分～
開催場所　協会事務局　会議室
出 席 者　山口委員長はじめ10名の出席を得て以下について協議
・会員増強について

◆第3回　監事会
開催日時　2026年10月21日（水）11時00分～
開催場所　協会事務局　会議室
出 席 者　2026年度第2四半期（7月～9月）に実施した事業及び収支の状況について今村・加藤・中村各監事による監査を実施した。

◆第6回　理事会
開催日時　2026年10月21日（水）13時00分～
開催場所　協会事務局　会議室
出 席 者　吉田会長はじめ15名の出席を得て、吉田会長が議長となり審議を行った。
審議事項　・2027年新年賀詞交歓会の開催について
報告事項　監事会報告/委員会報告/全協報告/地区本部報告/事務局報告

2026年12月の予定　師走

12月2日(水)	技術開発セミナー・技術開発委員会〔大成研修センター〕
12月4日(金)	労務管理委員会〔協会事務局〕
12月5日(土)	全国アビリンピック〔愛知県国際展示場(Aichi Sky Expo)〕
12月16日(水)	理事会〔協会事務局〕

検定・講習等申込期日　※スケジュールは変更となる場合があります。詳細は実施団体ホームページでご確認ください。

検定・講習等名称	開催日程等	申込期日
2026年度第6回清掃作業監督者講習（新規）〔全国協会オンライン講習〕	12月10日(木)～12月25日(金)	11月1日(日)～11月13日(金)
2026年度第6回清掃作業監督者講習（再講習）〔全国協会オンライン講習〕	12月10日(木)～2027年1月20日(水)	11月1日(日)～11月13日(金)
病院清掃従事者研修〔全国協会オンライン講習〕	12月1日(火)～12月31日(木)	11月9日(月)～11月24日(火)
2026年度第7回清掃作業監督者講習（新規）〔全国協会オンライン講習〕	2027年1月8日(金)～1月29日(金)	12月1日(火)～12月14日(月)
2026年度第7回清掃作業監督者講習（再講習）〔全国協会オンライン講習〕	2027年1月8日(金)～2月19日(金)	12月1日(火)～12月14日(月)

賛助会コーナー

業務用コードレスドライバキューム「極コードレス」



デモ機ございます！

極シリーズにコードレスが登場！
清掃時間の大幅な短縮が可能に！



HEPAフィルター標準装備！
排気がクリーンで衛生的です！



業界の常識を変える5年保証付き！
どんな現場でも安心・安全に使用頂けます！

5年保証

新商品や展示会、セミナーなど最新の情報をお届けします！

YOUTUBE　LINE　Instagram

お得な情報がたくさん!!

大一産業株式会社
名古屋支店
〒466-058 名古屋市昭和区白金2-5-7
TEL052-882-8216

弊社ホームページ
リニューアルしました！
QRコード

フォローお願いします

事務局だより

あんなに暑かった夏の日々が嘘であったかのように、朝夕は肌寒くなってきました。気温が下がると空気に含まれる水蒸気の量（飽和水蒸気量）が減り、限界を超えると結露が生じます。要するに「空気が乾燥する」ということです。乾いた空気はインフルエンザウイルスが好む環境の一つで、今年は既に9月の時点で大きな流行が確認されています。例年より早く広がる可能性もありますので、外出後の手洗い、適度な湿度の保持、十分な休養とバランスのとれた栄養摂取、人混みを避けること、こまめな換気など、基本的な対策を心がけていただければと思います。皆様どうぞご自愛ください。