

愛ビ協第 2025-016 号
2025 年 4 月 4 日

会 員 各 位
賛 助 会 員

一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会
事 務 局

2025年度版「ビルメンテナンスの積算&見積」受託販売について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、株式会社日本ビル新聞社では、2025年度版「ビルメンテナンスの積算&見積」が4月25日に発行されます。

つきましては、本年度も受託販売についてご案内いたしますので、購入を希望される場合は、下記要領にてお申し込みください。

敬具

記

1. 題 名 2025年度版「ビルメンテナンスの積算&見積」
2. 価 格 1冊16,940円（税・送料込）
**※当協会で一括発注した場合のみ、割引特典として12,980円
[税・送料込]でご購入いただけます。**
3. 締 切 別添「購入申込書」に必要事項をご記入のうえ、**5月9日（金）まで**
に、愛知協会事務局へご返信ください。
4. 発 送 株式会社日本ビル新聞社より、購入申込書に記載の送付先へ宅配便
にて直送します。送付先は愛知県外の支店・営業所でも構いません。
5. 支払い 商品に同封される請求書により直接お振り込みください。
※ 振込手数料は、貴社ご負担でお願いいたします。

以上

■お問合せ・お申込先

一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会

〒460-0008 名古屋市中区栄 2-1-10 伏見フジビル 8階

TEL : 052-265-7536 FAX : 052-265-7537

MAIL : aichibm@lilac.ocn.ne.jp

ご返信期限:5月9日(金)

【ご返信先】

一般社団法人 愛知ビルメンテナンス協会 行

FAX:052-265-7537 Mail:aichibm@lilac.ocn.ne.jp

2025年度版 ビルメンテナンスの積算&見積
購入申込書

購入部数	_____冊 @12,980円(税・送料込)
------	------------------------

【申込者】		
会社名		
住所	〒	
電話番号		
部署名		
担当者氏名		
【送付先】		※ 申込者様と同じ場合は「同上」とご記入ください。
会社名		
送付先住所	〒	
電話番号		

※ご記入いただいた個人情報は、本受託販売における連絡及び事務作業にのみ利用し、送付先については、株式会社日本ビル新聞社に提供いたします。また、当協会の規定に準じて保有いたします。

「2025年度版 ビルメンテナンスの積算&見積」

●題名：『2025年度版

ビルメンテナンスの積算&見積』

●発売：2025年4月25日

●価格：定価16,940円(税込)

●構成：A4版、11章・約200頁



第1章 令和6年の社会	第7章 管洗浄
第2章 賃金情報	第8章 警備業務
第3章 清掃管理業務	第9章 官公庁施設
第4章 ロボットによる清掃業務	第10章 資材・機器類等の目安料金
第5章 設備管理業務	第11章 関連団体
第6章 ガラス清掃の積算・見積	

今年度版の特徴

★2025年度版の特徴

2025年度版では人手不足対策の切り札として期待される清掃ロボットの導入について紹介。清掃コスト削減効果の積算事例を解説する。

■体裁：A4版11章約200頁 ■価格：本体16,940円（税・送料込み）

(株) 日本ビル新聞社

本社／〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-18-13 ハイム大成ビル

☎03-3361-0111 FAX03-3361-4431

2025年度版ビルメンテナンスの積算&見積 目次

第1章 令和6年の社会

労務費への転嫁進まず
ビル・マンション管理会社の売上高2023
警備・関連会社の売上高2023
上場企業の決算内容
ビルメンテナンス経営動向調査結果
特定建築物届出数
登録営業所数
着工建築物(非居住)の棟数と床面積
ホテル・旅館の施設数・客室数/地域別
企業向けサービス価格指数
職種別有効求人倍率
ビルメン業の成長率・契約定率

第2章 賃金情報

令和7年度建築保全業務労務単価
令和7年度建築保全業務労務単価/時間単価
令和7年度建築保全業務労務単価/伸び率
最低賃金と積算目安指数
賃上げ実態調査結果
令和7年公共工事設計労務単価/作業員
令和7年公共工事設計労務単価/配管工他
人事院の職種別給与/電話交換手、守衛
人事院の職種別給与/統括管理、事務職
民間給与の実態
派遣の募集時平均時給/求人情報誌
パートの募集時平均時給/求人情報誌
中途採用者の募集賃金
中途採用者の募集賃金推移/一般清掃
中途採用者の募集賃金推移/設備管理
中途採用者の募集賃金推移/警備
賃金構造基本統計調査【用語の定義】
賃金構造基本統計調査【短時間労働者賃金】
賃金構造基本統計調査【年齢別】
賃金構造基本統計調査【地域別】/北海道～山形
賃金構造基本統計調査/福島～千葉
賃金構造基本統計調査/東京～福井
賃金構造基本統計調査/山梨～三重
賃金構造基本統計調査/滋賀～和歌山
賃金構造基本統計調査/鳥取～徳島
賃金構造基本統計調査/香川～長崎
賃金構造基本統計調査/熊本～全国
令和6年毎月勤労統計調査結果

第3章 清掃管理業務

化学物質関連改正法令 完全施行
照明器具・給排気口清掃の料金
部位別の難易度と平米単価
日常清掃の概算/総合清掃
日常清掃の概算/専有部(繊維床)
表面洗浄の目安料金
剥離洗浄の目安料金
外壁洗浄の概算
令和7年度人件費積算の概要/清掃
令和7年度人件費積算/清掃作業者Ⅰ
令和7年度人件費積算/清掃作業者Ⅱ
令和7年度人件費積算/清掃作業者Ⅲ
令和7年度人件費積算/パート7H
令和7年度人件費積算/パート①
令和7年度人件費積算/パート②
令和7年度人件費積算/パート③
令和7年度人件費積算/パート④
令和7年度人件費積算/保全労務単価・北海道
令和7年度人件費積算/保全労務単価・宮城
令和7年度人件費積算/保全労務単価・東京
令和7年度人件費積算/保全労務単価・新潟
令和7年度人件費積算/保全労務単価・愛知
令和7年度人件費積算/保全労務単価・大阪
令和7年度人件費積算/保全労務単価・広島
令和7年度人件費積算/保全労務単価・香川
令和7年度人件費積算/保全労務単価・福岡
令和6年度人件費積算/保全労務単価・沖縄

第4章 ロボットによる清掃業務

清掃ロボットで人手不足解決

第5章 環境衛生管理業務

受水槽設置者または管理者の方へ
飲料水水質検査料金
貯水槽清掃の目安料金
設備管理業務の目安料金
設備の概算/平米単価
設備の概算/地域別平米単価
防火扉検査の目安料金と検査内容
防火シャッター検査の目安料金
建築設備定期検査/概算見積
特定建築物定期調査/概算見積
室内空気環境測定料金
令和7年度人件費積算の概要/設備
令和7年度人件費積算/設備管理技術者Ⅰ
令和7年度人件費積算/設備管理技術者Ⅱ
令和7年度人件費積算/設備管理技術者Ⅲ
令和7年度人件費積算/保全労務単価1
令和7年度人件費積算/保全労務単価2

第6章 ガラス清掃の積算・見積

ビルのガラス清掃費の積算方法
ビルのガラス清掃における直接人件費
ビルのガラス清掃における直接物品費
ガラス清掃の業務管理費及び一般管理費等
ビルのガラス清掃費の積算

第7章 管洗浄

排水管の清掃周期
高圧洗浄/1戸あたりの単価
排水管清掃目安料金/緊急作業
事前調査費
本作業費/共用部・専有部・特殊部
本作業費/機器材損費
安全対策費、運送費、燃料・交通費、労務費
排水管清掃本作業 集計シート見本
単価算出内訳 作業費<共用部>
単価算出内訳 作業費<専有部>
単価算出内訳 作業費<特殊部>
機器材損料/高圧洗浄機
機器材損料と計算式/器具類
運送費の単価算出/自賠責、減価償却
燃料・交通費、労務費、報告書作成費
標準委託契約書

第8章 警備業務

警備業概況/警察庁
警備業概況/警視庁
警備時間と人員
公共工事設計労務単価/交通誘導警備員
交通誘導警備員の経費構成と料金
交通誘導警備員の経費構成と料金/地域別
施設警備の見積書/警備料金経費科目一覧
施設警備の見積書(雛形)
令和7年度人件費積算の概要/警備
令和7年度人件費積算/常駐警備①
令和7年度人件費積算/常駐警備②
令和7年度人件費積算/保全労務単価 警備員A・B・C
令和7年度人件費積算/最低賃金

第9章 官公庁施設

令和7年度庁舎維持管理費要求単価
庁舎維持管理費要求単価の推移
令和7年度各所修繕費要求単価

第10章 資材・機器類等の目安料金

マシン類
測定機器類
環境衛生対応製品
ケミカル・一般清掃用品類
パッド・ダスター類

第11章 関連団体

関連団体一覧
資機材取扱い商社一覧
令和7年度の健康保険料率/地域別
奥付