主　催　公益社団法人 ロングライフビル推進協会
後　援　国土交通省

令和７年度「建築仕上診断技術者」講習案内
（ビルディングドクター〈非構造〉）

建築物の性能や資産価値を維持・向上させるためには、建築基準法第 8 条の建築物を常時適法な状態に維持するという要請にとどまらず、経年劣化、社会経済環境の変化、関係技術の進展等に対応して実施する機能の向上のための改修の実施等、運用の最適化を図るために適切に保全を行うことが欠かせません。

建築仕上診断は、定期的な実施の他、保守を通した不具合等の発生や法定の定期調査・定期検査の結果に基づき実施し、建築仕上の機能・性能に関する情報を収集する節目のプロセスであり、修繕・更新・改修の計画の起点として、保全の要となるものです。

「建築仕上診断技術者」は、このような目的に対応して、建築物の仕上の物理的劣化、社会的劣化などを総合的に診断し、建築物の適正な維持保全に資する技術者です。

「建築仕上診断技術者」の資格は、建築物の仕上とその診断に関して体系的にカリキュラムが組まれた本講習を受講し、講習の修了が認められ、公益社団法人ロングライフビル推進協会に資格登録された者に与えられます。

※本講習は、「建築士会」、「建築 CPD 情報提供制度」、「JIA」、「建築設備士関係団体 CPD 協議会」、「建設業振興基金」の認定単位となります。（16 単位予定）

講習概要

講習内容		時間
建築仕上診断技術者の役割等	建築仕上診断技術者資格制度、建築概論、建築仕上診断の基礎、建築物の維持保全、関係法規	3.0
建築仕上診断業務指針	建築仕上診断（総則、予備調査、診断計画、診断、診断契約の締結、診断報告）	2.0
建築仕上診断技術	建築仕上げの診断： タイル外壁、石張り外壁、コンクリート打ち放し外壁、セメント系成形版外壁、金属材料外壁、開口部、屋上等、手すり等、内装、塗装・吹付け、シーリング	7.5
特別診断	建築仕上の耐震診断	2.5
修了考査	修了考査Ⅰ（択一式問題）、修了考査Ⅱ（記述式問題）	3.0

※講習時間は１日目 10:50～17:30、２日目 9:00～17:30、３日目 9:30～16:45 を予定しますが、変更する場合があります。

講習料：57,200 円（消費税（10%、5,200 円）込、テキスト代含む）

開催地・開催日程・申込締切日など

開催地	日　程	講習会場	定員	申込締切日
東　京	令和７年 10 月１日（水） ～10 月３日（金）	浜離宮建設プラザ 東京都中央区築地 5-5-12	150 名	令和７年 ９月 19 日（金）
大　阪	令和７年 10 月８日（水） ～10 月１０日（金）	KITENA 新大阪 大阪市東淀川区東中島 1-18-5	120 名	令和７年 ９月２６日（金）
福　岡	令和７年 10 月 22 日（水） ～10 月 24 日（金）	福岡朝日ビル 福岡市博多区博多駅前 2-1-1	100 名	令和７年 １０月１０日（金）

※募集定員に達し次第、募集を終了します。

協　賛

一般財団法人 大阪建築防災センター
一般社団法人 建築開口部協会
一般財団法人 建築保全センター
公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
一般社団法人 全国防水工事業協会
公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター
一般社団法人 日本建設業連合会
一般社団法人 日本建築学会
日本建築仕上学会
公益社団法人 日本建築士会連合会
一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会
一般財団法人 日本建築センター
一般財団法人 日本建築防災協会
一般社団法人 日本ビルヂング協会連合会
公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会
公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会
一般社団法人 マンション計画修繕施工協会

Ⅰ．受講資格

〈1〉受講資格区分の説明：

外壁又は防水の診断実績（注１参照）が５件以上あり、下表の受講資格区分（１）～（５）のいずれかに該当する者。なお、受講資格区分（５）の場合は、提出書類ならびに講習修了の条件が異なるため、専用の申込案内を用意しておりますので、BELCA 事務局までお問い合わせ下さい。

区分		受講資格
(1)	**所有資格**を前提とする者	一級建築士、二級建築士、１級建築施工管理技士、２級施工管理技士（建築又は仕上げ)、特定建築物調査員、特殊建築物等調査資格者の資格のいずれかを有する者
(2)	**学歴**を前提とする者	大学院、大学、短期大学、高等専門学校、高等学校等（注２）の建築系学科（注３）を卒業（大学院においては関係分野を専攻して修了）した者で、次のいずれかに該当する者 ① 外壁又は防水の施工実務及び診断実務の経験年数（注４）が５年以上であること ② 外壁又は防水の診断実施（注４）の経験年数が５年以上であること
(3)	**実務経験**を前提とする者	次のいずれかに該当する者 ① 外壁又は防水の施工実務及び診断実務の経験年数（注４）が８年以上であること ② 外壁又は防水の診断実務（注４）の経験年数が８年以上であること
(4)	その他	認定委員会が上記（１)、(２)、(３）と同等以上と認めた者
(5)	過去に建築仕上診断技術者の資格を取得し、更新登録をせず失効となった者	

注１：外壁又は防水の診断とは、外壁又は防水の劣化等を調査、測定し、測定したデータの分析・評価するとともに、報告書を作成する一連の行為をいう。

注２:「等」は、職業能力開発総合大学校、職業能力開発大学校、職業能力開発短期大学校、職業能力開発校、職業能力開発促進センター、障害者職業能力開発校又は専修学校（専門課程を置くものに限る）とする。

注３:建築系学科とは、「建築学科」、「建築第２学科」、「建築科」、「建築工学科」、「建設学科」、「建設工学科」等をいう。

注４：外壁又は防水の施工実務とは、外壁工事又は防水工事の計画、実施、管理、検査の全部又は一部に係る実務をいう。又、外壁又は防水の劣化等を調査、測定し、測定したデータを評価するとともに、報告書を作成する一連の行為をいう。

〈2〉受講申込に必要な書類；

申込書等に記載された個人情報は、本講習実施に関する必要書類等の作成・送付ならびに本講習受講に伴う連絡に使用します。個人情報は、個人情報保護法に基づき、適切に管理いたします。

受講申込に必要な書類	受講資格区分			
	(1)	(2)	(3)	(4)
a 顔写真（正面・無帽・無背景で、撮影後６ヵ月以内のもの）	○	○	○	○
b 振込確認書類(払込請求書兼受領書またはそれに代わる書類、コピー可) ※「Ⅲ．受講料の振込み」をご確認ください。	○	○	○	○
c 診断実績報告書（様式№３）	○	○	○	○
d 実務経験証明書（様式№４）	－	○	○	○
e 資格証書の写し	○	－	－	○
f 卒業証明書	－	○	－	○
g 単位取得証明書	－	－	－	△

Ⅱ．受講申込手続き

〈１〉申込方法

申込方法は、インターネットによる申込方法（WEB 申込）のみです。
WEB 申込では、「受講申込フォーム」を使用して申し込みを行います。

「受講申込フォーム」では、受講者、勤務先の情報、受講資格区分の情報などを入力後、受講申込に必要な書類の電子データをご自身で提出いただきます。

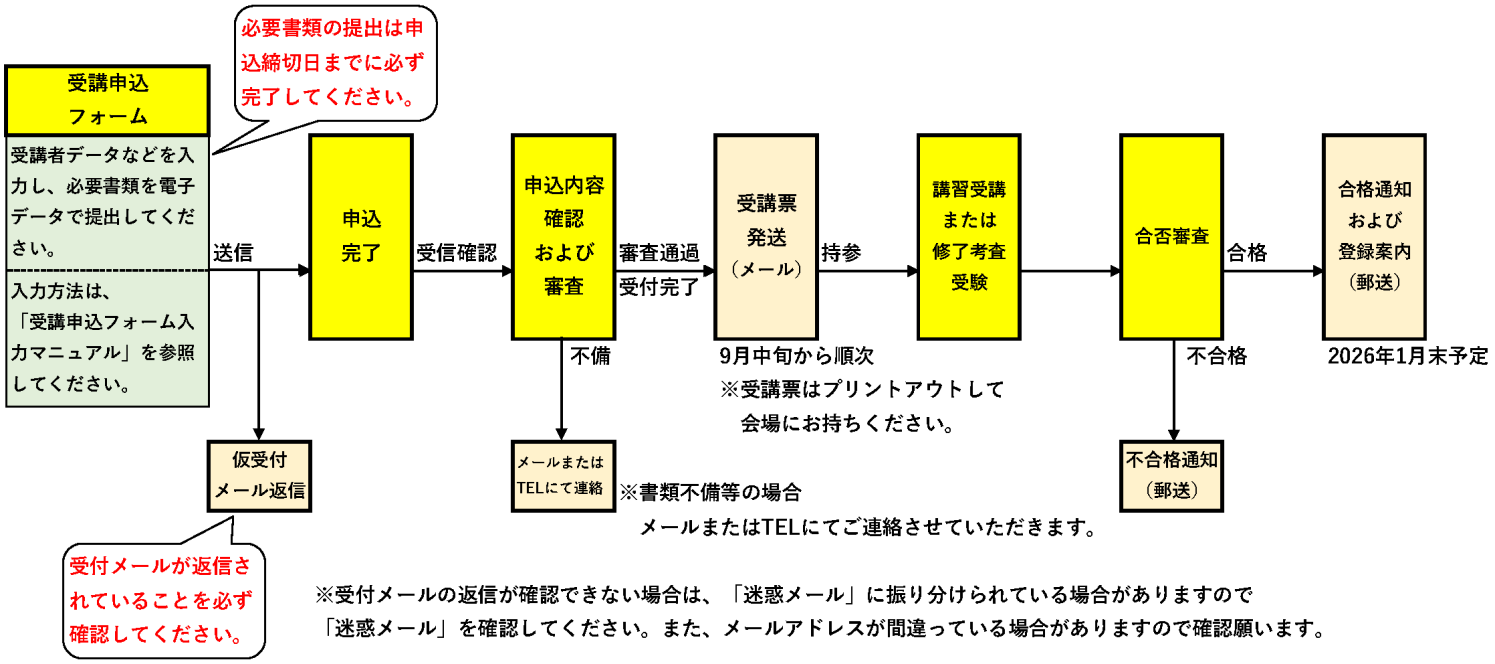
インターネットによる申込情報入力ならびに受講申込に必要な書類（電子データ）の提出（インターネットアップロード）で申込完了となりますが、データ確認・審査終了後、受講申込時に申請いただいたメールアドレスへの受講票の配信をもって受付完了となります。

WEB 申込については以下の BELCA ホームページの URL または右の二次元コードからお申し込みください。

URL： https://www.belca.or.jp/fbd/

〈２〉WEB 申込の流れ

受講申込フォームには「受講資格区分（１）～（４）用（通常申込み用）」と「受講資格区分（５）（６）用（失効者、前年度未修了者用）」の２種類あります。お間違えの無いようにお願いいたします。



〈３〉申込に関する注意事項

１）不正又は虚偽記載の禁止：
受講申込に関して、不正又は虚偽の記載が認められた場合は、受講資格を得られません。また、修了後の修了の取り消しや登録後の登録を抹消されることもあります。

２）提出書類の一括提出等：
提出書類は一括提出して下さい。また、提出書類に不備（記入漏れ、誤記など）があると受理出来ません。

３）提出書類の不返還：
受講申込受理後は、理由の如何に拘わらず提出書類は返還致しません。

Ⅲ．受講料の振込み

〈１〉受講料

57,200 円（消費税（10%）込、テキスト代を含む）を下記口座までお振込み下さい。

〈２〉振込先（振り込み手数料はご負担下さい）

ゆうちょ銀行でのお振込の場合
口座記号番号：00180-7-38386、加入者名：公益社団法人 ロングライフビル推進協会

※ゆうちょ銀行以外の金融機関から上記の口座へ振込される場合
金融機関名：ゆうちょ銀行、預金種目：当座、店名：〇一九（ゼロイチキュウ）店
口座番号：0038386、口座名義：公益社団法人 ロングライフビル推進協会

〈３〉振込に関する注意事項

受講料は、次のアからエの場合を除いては、返還いたしません。アからエに該当し返還する場合は、所定の事務手続きが必要であり、ア以外については返還に係る事務手数料を受講申込者に負担して戴きます。

ア．協会の責めに帰すべき事由により講習を受講できなかった場合
イ．天災等の理由により講習を受講できなかった場合
ウ．受講申込書または添付書類に不備があり補正の余地がない場合
エ．受講申込者が受講資格を有しないと認められる場合

Ⅳ．受講票等の受領

受講資格が確認された受講申込者には、令和７年 ９ 月中旬に、受講申込書に記入いただいたメールアドレスに受講票を送付致します。講習当日は印刷してご持参下さい。講習日の数日前になっても受講票が届かない場合は、お手数ですが BELCA 事務局にご連絡下さい。なお、講習テキストは、講習会初日に受付にて配付いたします。

Ⅴ．受講等

講習は、連続で３日間（修了考査を含め約 19 時間）です。全講習課目を受講しないと、修了考査は受けられません。また、30 分以上遅刻・早退をした場合は不受講となり、同様に修了考査は受けられません。

Ⅵ．講習修了等の確認

講習のすべてを受講し、修了考査で講習の修了が認められた方については、令和８年１月末に BELCA のホームページに掲示（受講番号のみ）するとともに、受講者（現住所）に直接通知します（受講申込の時から現住所が変更となった場合は、必ず BELCA 事務局まで連絡を下さい）。

全ての講義を受講したものの講習の修了が認められなかった方にも、その旨の通知を行います。

２月になっても講習修了の通知等が届かない場合は、お手数ですが BELCA 事務局までお問い合わせ下さい。

Ⅶ．講習修了後の登録申請

講習を修了された方には、登録申請書類を送付いたします。登録された方のみが、資格者を名乗ることができます。なお、登録料は１１,０００円（消費税（10%）込）となります。

《問合せ先》

公益社団法人 ロングライフビル推進協会（BELCA）　資格推進部
〒１０５-００１３　東京都港区浜松町２-１-１３ 芝エクセレントビル ４階
電　話　：０３-５４０８-９８３０　FAX：０３-５４０８-９８４０
ホームページ：http://www.belca.or.jp/

※本講習案内はBELCAのホームページからダウンロードできます。